

Değerli Site Sakinlerimiz;

Daha önce sizlere 01.08.2024-31.12.2024 Tarihlerini kapsayan tahmini işletme bütçesini tebliğ etmiştik.

Kat malikleriyle 09.02.2024 tarihinde yapmış olduğumuz toplantı neticesinde 2024 yılı işletme bütçesini tahmini yerine her ay aidatların gerçekleşen gider tutarları üzerinden hazırlanacak aylık işletme bütçesiyle belirlenmesine karar verilmiştir.

Bu bağlamda Ağustos 2024 dönemi gider kalemleri hesaplanarak aidat tablosu ve işletme bütçesi tablosu aşağıda sizlere sunulmuştur.

Hizmetlerin aksamaması adına aidat tutarlarınızı en geç 20.09.2024 tarihine kadar aşağıdaki IBAN numarasına yatırmanızı önemle rica ederiz.

Kat Mülkiyeti Kanunu 20/c Maddesi uyarınca son ödeme tarihine kadar ödenmeyen borç bakiyelerine, aylık %5 oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

3 Ay aidat ödemesini yapmayan daireler için ise hukuki işlem başlatılacağını bilgilerinize sunar, gerekli hassasiyeti göstermenizi önemle rica ederiz.

Daire içi soğuk su bedelleri iskan alımından sonra daire sayaçları okunarak birim maliyeti üzerinden hesaplama yapılacak ve site sakininden tahsil edilecektir.

Daire içi elektrik tutarları sayaç olmaması sebebiyle hesaplanamamaktadır. Oturum olan dairelerin elektrik tüketim bedeli hesaplaması ortalama tüketim hesabı baz alınarak site sakinlerinden tahsil edilecektir.

BANKA BİLGİLERİMİZ ;

BANKA : ALBARAKATÜRK KATILIM BANKASI / BEYKENT ŞUBESİ
HES. ADI : RIDVAN ERGÜL SİTESİ YÖNETİCİLİĞİ
IBAN NO : TR97 0020 3000 1011 4999 0000 01

RIDVAN ERGÜL SİTESİ AĞUSTOS 2024 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

GİDER KALEMLERİ TABLOSU

GİDER TÜRÜ	PAYLI MALİYET	PAYLAŞIM	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	Bütçedeki Payı
PERSONEL VE YÖNETİM HİZMET GİDERİ	170.340,8 ₺	Konut Dükkan	161.133,2 ₺	9.207,6 ₺	%70,9
SMMM HİZMET BEDELİ	1.200,0 ₺	Konut Dükkan	1.135,1 ₺	64,9 ₺	%0,5
TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)	171.540,8 ₺		162.268,3 ₺	9.272,5 ₺	%71,4
GİDER TÜRÜ	TOPLAM	PAYLAŞIM	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	
KIRTASIYE PTT NOTER GİDERİ	4.038,9 ₺	Konut Dükkan	3.820,6 ₺	218,3 ₺	%1,7
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURALARI	8.000,0 ₺	Konut Dükkan	7.567,6 ₺	432,4 ₺	%3,3
PEYZAJ GİDERİ	3.000,0 ₺	Konut Dükkan	3.000,0 ₺		%1,2
SİTE DEMİRBAŞ ALIMI	20.450,0 ₺	Konut	20.450,0 ₺		%8,5
TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI	33.227,8 ₺	Konut	33.227,8 ₺		%13,8
TOPLAM (m ² Oranında Dağıtılacak Giderler)	68.716,7 ₺		68.065,9 ₺	650,8 ₺	%28,6
TOPLAM (Eşit Oranında Dağıtılacak Giderler)	171.540,8 ₺		162.268,3 ₺	9.272,5 ₺	%71,4
TÜM GİDERLER TOPLAMI	240.257,5 ₺		230.334,3 ₺	9.923,2 ₺	

Ayrıntılı Gider Kalemleri Tablosu

FİRMA	FATURA NO	AÇIKLAMA	TUTAR	GİDER
B.ÇEKMECE 6.NOTER		KARAR DEFTERİ TASTİK	₺731,05	KIRTASIYE PTT NOTER
B.ÇEKMECE 6.NOTER		İMZA SİRKÜLERİ ÇIKARTILMASI	₺2.016,85	KIRTASIYE PTT NOTER
TEKİN ÖZALİT		UYARI LEVHASI -YÜKSEK SES İLE KONUŞMAYINIZ, DANIŞMA, SİGARA İÇİLMEZ	₺316,00	KIRTASIYE PTT NOTER
TEKİN ÖZALİT		PANO 5 ADET ASANSÖRLER İÇİN	₺850,00	KIRTASIYE PTT NOTER
OFİSTEK		KAŞE	₺125,00	KIRTASIYE PTT NOTER
		TOPLAM	₺4.038,90	KIRTASIYE PTT NOTER
MFS AYDINLAR YÖNETİM HİZMETLERİ		YÖNETİM HİZMET BEDELİ VE 3 DANIŞMA PERSONELİ VE 1 KAPICI	₺170.340,80	PERSONEL VE YÖNETİM HİZMET GİDERİ
		TOPLAM	₺170.340,80	PERSONEL VE YÖNETİM HİZMET GİDERİ
ORHAN KÖSEOĞLU		ÇİMLERİN BİÇİLMESİ	₺3.000,00	PEYZAJ GİDERİ
		TOPLAM	₺3.000,00	PEYZAJ GİDERİ
UĞUR BALTA	GIB202400000003	GÜVENLİK MOBASI MASA ALIMI	₺12.650,00	SİTE DEMİRBAŞ ALIMI
ÖZ ACAR ENDÜSTİRİYEL KİMYA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.	OAF2024000000517	TEMİZLİK ARABASI	₺3.000,00	SİTE DEMİRBAŞ ALIMI
ÖZ ACAR ENDÜSTİRİYEL KİMYA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.	OAF2024000000517	240 LT ÇÖP KONTEYNERİ	₺1.500,00	SİTE DEMİRBAŞ ALIMI
ÖZ ACAR ENDÜSTİRİYEL KİMYA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.	OAF2024000000517	OFİS SANDALYESİ	₺3.300,00	SİTE DEMİRBAŞ ALIMI
		TOPLAM	₺20.450,00	SİTE DEMİRBAŞ ALIMI
S.M.M.M HİZMETİ		TOPLAM	₺1.200,00	SMMM HİZMET BEDELİ
		TOPLAM	₺1.200,00	SMMM HİZMET BEDELİ
ÖZ ACAR ENDÜSTİRİYEL KİMYA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.	OAF2024000000518	KOVA,YÜZEY TEMİZLEYİCİ, ÇAMAŞIR SUYU YER KAZIMA APARATLARI, FARAŞ KÜREK TAKIMI,ÇÖP POŞETİ,ODA PARFÜMÜ	₺4.734,80	TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI
ÖZ ACAR ENDÜSTİRİYEL KİMYA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.	OAF2024000000518	MERDİVEN 6 BASAMAKLI	₺2.100,00	TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI
ÖZ ACAR ENDÜSTİRİYEL KİMYA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.	OAF2024000000518	ÇAY SETİ ELEKTRİKLİ	₺1.440,00	TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI

ÖZ ACAR ENDÜSTİYEL KİMYA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.	OAF202400000518	VANTİLATÖR	₺1.500,00	TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI
ÖZ ACAR ENDÜSTİYEL KİMYA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.	OAF202400000518	ÇELİK PARLATICI,HANTAL BOY ÇÖP POŞETİ ISLAK PASPAS APARATI, MUAYENE ELDİVENİ, KATLANIR TQABURE,ÇAY, ŞEKER,KAHVE	₺4.279,85	TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI
ÖZ ACAR ENDÜSTİYEL KİMYA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.	OAF202400000519	SU SEBİLİ SICAK SOĞUK	₺9.000,00	TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI
		YERSİL,MOP SETİ,SİHİRLİ SU, FIRÇA SAPI	₺1.617,40	TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI
ÖZ ACAR ENDÜSTİYEL KİMYA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.	OAF202400000516	KARTON BARDAK,NİTRİL ELDİVEN,ÇELİK PARLATICI,MOP TAKIM, PASPAS TAKIM, YERSİL, TEMİZLİK BEZİ	₺4.277,20	TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI
ÖZ ACAR ENDÜSTİYEL KİMYA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.	OAF202400000520	3 PAKET ÇAY,3 PAKET ŞEKER,KAHVE, MİKROFİBER BEZ, ÇİZME,ÇÖP KOVASI	₺4.278,55	TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI
		TOPLAM	₺33.227,80	TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI
Ortak Alan Elektrik Gideri	Müteahhit Firma	Tahmini	₺8.000,00	ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERİ
		TOPLAM	₺8.000,00	ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ
		GENEL TOPLAM	₺240.257,50	

Daire Tipi Bağımsız Bölümlerin Aidat Dağıtım Tablosu;

Blok	B.Böl. No	m ² (Arsa Payı)	Oda Sayısı	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m ² Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Ağustos 2024 Dönemi Aidat Tutarı
		274.940,00	Nitelik	162.268,32 ₺	68.065,95 ₺	230.334,27 ₺	230.357 ₺
A	1	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	2	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	3	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	4	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	5	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	6	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	7	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	8	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	9	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	10	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	11	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	12	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	13	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	14	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	15	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	16	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	17	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	18	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
A	19	11.000	DUBLEKS	2.318,12	2.723,23	5.041,35	5.041
A	20	11.500	DUBLEKS	2.318,12	2.847,02	5.165,13	5.165
B	1	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	2	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	3	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	4	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	5	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	6	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	7	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	8	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091

B	9	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	10	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	11	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	12	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	13	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	14	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	15	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	16	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	17	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
B	18	11.000	DUBLEKS	2.318,12	2.723,23	5.041,35	5.041
B	19	11.500	DUBLEKS	2.318,12	2.847,02	5.165,13	5.165
C	1	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	2	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	3	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	4	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	5	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	6	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	7	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	8	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	9	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	10	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	11	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	12	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	13	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	14	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	15	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	16	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	17	3.120	MESKEN	2.318,12	772,41	3.090,53	3.091
C	18	11.000	DUBLEKS	2.318,12	2.723,23	5.041,35	5.041
C	19	11.500	DUBLEKS	2.318,12	2.847,02	5.165,13	5.165
D	1	1.800	MESKEN	2.318,12	445,62	2.763,74	2.764
D	2	1.800	MESKEN	2.318,12	445,62	2.763,74	2.764
D	3	3.680	MESKEN	2.318,12	911,04	3.229,16	3.229
D	4	3.680	MESKEN	2.318,12	911,04	3.229,16	3.229
D	5	3.680	MESKEN	2.318,12	911,04	3.229,16	3.229
D	6	3.680	MESKEN	2.318,12	911,04	3.229,16	3.229
D	7	3.680	MESKEN	2.318,12	911,04	3.229,16	3.229
D	8	3.680	MESKEN	2.318,12	911,04	3.229,16	3.229
D	9	3.680	MESKEN	2.318,12	911,04	3.229,16	3.229
D	10	3.680	MESKEN	2.318,12	911,04	3.229,16	3.229
D	11	6.000	DUBLEKS	2.318,12	1.485,40	3.803,52	3.804
D	12	6.160	DUBLEKS	2.318,12	1.525,01	3.843,13	3.843

Dükkan Tipi Bağımsız Bölümlerin Aidat Dağıtım Tablosu;

Blok	B.Böl.	m ² (Arsa Payı)	Nitelik	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m ² Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Ağustos 2024 Dönemi Aidat Tutarı
		12.480	DÜKKAN	9.272,48 ₺	650,75 ₺	9.923,23 ₺	9.924 ₺
B	20	3.120	DÜKKAN	2318,12	162,69	2480,81	2.481
B	21	3.120	DÜKKAN	2318,12	162,69	2480,81	2.481
C	20	3.120	DÜKKAN	2318,12	162,69	2480,81	2.481
C	21	3.120	DÜKKAN	2318,12	162,69	2480,81	2.481