

Değerli Site Sakinlerimiz;

Daha önce sizlere 01.08.2024-31.12.2024 Tarihlerini kapsayan tahmini işletme bütçesini tebliğ etmiştik.

Kat malikleriyle 09.02.2024 tarihinde yapmış olduğumuz toplantı neticesinde 2024 yılı işletme bütçesini tahmini yerine her ay aidatların gerçekleşen gider tutarları üzerinden hazırlanacak aylık işletme bütçesiyle belirlenmesine karar verilmiştir.

Bu bağlamda Eylül 2024 dönemi gider kalemleri hesaplanarak aidat tablosu ve işletme bütçesi tablosu aşağıda sizlere sunulmuştur.

Hizmetlerin aksamaması adına aidat tutarlarınızı en geç 10.10.2024 tarihine kadar aşağıdaki IBAN numarasına yatırmanızı önemle rica ederiz.

Kat Mülkiyeti Kanunu 20/c Maddesi uyarınca son ödeme tarihine kadar ödenmeyen borç bakiyelerine, aylık %5 oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

3 Ay aidat ödemesini yapmayan daireler için ise hukuki işlem başlatılacağını bilgilerinize sunar, gerekli hassasiyeti göstermenizi önemle rica ederiz.

Daire içi soğuk su bedelleri iskan alımından sonra daire sayaçları okunarak birim maliyeti üzerinden hesaplama yapılacak ve site sakininden tahsil edilecektir.

Daire içi elektrik tutarları sayaç olmaması sebebiyle hesaplanamamaktadır. Oturum olan dairelerin elektrik tüketim bedeli hesaplaması ortalama tüketim hesabı baz alınarak site sakinlerinden tahsil edilecektir.

BANKA BİLGİLERİMİZ ;

BANKA : ALBARAKATÜRK KATILIM BANKASI / BEYKENT ŞUBESİ
HES. ADI : RIDVAN ERGÜL SİTESİ YÖNETİCİLİĞİ
IBAN NO : TR97 0020 3000 1011 4999 0000 01

RIDVAN ERGÜL SİTESİ EYLÜL 2024 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

GİDER KALEMLERİ TABLOSU

GİDER TÜRÜ	PAYLI MALİYET	PAYLAŞIM	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	Bütçedeki Payı
PERSONEL VE YÖNETİM HİZMET GİDERİ	168.325,8 ₺	Konut Dükkan	159.227,1 ₺	9.098,7 ₺	%89,3
Personel Gideri (çay-şeker-su Vb)	852,0 ₺	Konut Dükkan	805,9 ₺	46,1 ₺	%0,5
SMMM HİZMET BEDELİ	1.200,0 ₺	Konut Dükkan	1.135,1 ₺	64,9 ₺	%0,6
TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)	170.377,8 ₺		161.168,2 ₺	9.209,6 ₺	%90,4
GİDER TÜRÜ	TOPLAM	PAYLAŞIM	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURALARI	8.000,0 ₺	Konut Dükkan	7.567,6 ₺	432,4 ₺	%4,2
PEYZAJ GİDERİ	9.000,0 ₺	Konut Dükkan	9.000,0 ₺		%4,8
HABERLEŞME GİDERİ	1.177,2 ₺	Konut Dükkan	1.113,6 ₺	63,6 ₺	%0,6
TOPLAM (m² Oranında Dağıtılacak Giderler)	18.177,2 ₺		17.681,1 ₺	496,1 ₺	%9,6
TOPLAM (Eşit Oranında Dağıtılacak Giderler)	170.377,8 ₺		161.168,2 ₺	9.209,6 ₺	%90,4
TÜM GİDERLER TOPLAMI	188.555,0 ₺		178.849,3 ₺	9.705,7 ₺	

Daire Tipi Bağımsız Bölümlerin Aidat Dağıtım Tablosu;

Blok	B.Böl. No	m ² (Arsa Payı)	Oda Sayısı	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m ² Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Ağustos 2024 Dönemi Aidat Tutarı
		274.940,00	Nitelik	161.168,19 ₺	17.681,14 ₺	178.849,32 ₺	178.847 ₺
A	1	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	2	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	3	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	4	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	5	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	6	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	7	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	8	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	9	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	10	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	11	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	12	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	13	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	14	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	15	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	16	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	17	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	18	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
A	19	11.000	DUBLEKS	2.302,40	707,40	3.009,80	3.010
A	20	11.500	DUBLEKS	2.302,40	739,55	3.041,96	3.042
B	1	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	2	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	3	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	4	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503

B	5	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	6	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	7	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	8	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	9	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	10	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	11	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	12	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	13	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	14	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	15	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	16	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	17	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
B	18	11.000	DUBLEKS	2.302,40	707,40	3.009,80	3.010
B	19	11.500	DUBLEKS	2.302,40	739,55	3.041,96	3.042
C	1	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	2	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	3	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	4	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	5	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	6	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	7	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	8	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	9	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	10	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	11	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	12	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	13	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	14	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	15	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	16	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	17	3.120	MESKEN	2.302,40	200,64	2.503,05	2.503
C	18	11.000	DUBLEKS	2.302,40	707,40	3.009,80	3.010
C	19	11.500	DUBLEKS	2.302,40	739,55	3.041,96	3.042
D	1	1.800	MESKEN	2.302,40	115,76	2.418,16	2.418
D	2	1.800	MESKEN	2.302,40	115,76	2.418,16	2.418
D	3	3.680	MESKEN	2.302,40	236,66	2.539,06	2.539
D	4	3.680	MESKEN	2.302,40	236,66	2.539,06	2.539
D	5	3.680	MESKEN	2.302,40	236,66	2.539,06	2.539
D	6	3.680	MESKEN	2.302,40	236,66	2.539,06	2.539
D	7	3.680	MESKEN	2.302,40	236,66	2.539,06	2.539
D	8	3.680	MESKEN	2.302,40	236,66	2.539,06	2.539
D	9	3.680	MESKEN	2.302,40	236,66	2.539,06	2.539
D	10	3.680	MESKEN	2.302,40	236,66	2.539,06	2.539
D	11	6.000	DUBLEKS	2.302,40	385,85	2.688,26	2.688
D	12	6.160	DUBLEKS	2.302,40	396,14	2.698,55	2.699

Dükkan Tipi Bağımsız Bölümlerin Aidat Dağıtım Tablosu;

Blok	B.Böl.	m ² (Arsa Payı)	Nitelik	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m ² Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Ağustos 2024 Dönemi Aidat Tutarı
		12.480	DÜKKAN	9.209,61 ₺	496,06 ₺	9.705,68 ₺	9.704 ₺
B	20	3.120	DÜKKAN	2302,40	124,02	2426,42	2.426
B	21	3.120	DÜKKAN	2302,40	124,02	2426,42	2.426
C	20	3.120	DÜKKAN	2302,40	124,02	2426,42	2.426
C	21	3.120	DÜKKAN	2302,40	124,02	2426,42	2.426

AYRINTILI GİDER KALEMLERİ TABLOSU;

Tarih	Hareket	Açıklama	Tutar	Gider Sınıfı
2.09.2024	Gider Tah.	BULUT YÖNETİM-GS02024-2041- MESAJ PAKETİ (Bulut Yönetim A.Ş.)	600	Haberleşme Gideri
10.09.2024	Gider Tah.	BULUT YÖNETİM-GS02024-2226- PROGRAM KULLANIM BEDELİ (Bulut Yönetim A.Ş.)	577,2	Haberleşme Gideri
TOPLAM			1177,2	Haberleşme Gideri
20.09.2024	Gider Tah.	ERSİN GÜLTEKİN-SMM2024-409 HİZMET BEDELİ (Ersin Gültekin(smmm))	1.200,00	Mali Müşavirlik Hizmeti
TOPLAM			1200	Mali Müşavirlik Hizmeti
31.08.2024	Gider Tah.	ortak alan elk (Ck Boğaziçi Elektrik.)	8.000,00	Ortak Alan Elektrik Gideri
TOPLAM			8000	Ortak Alan Elektrik Gideri
30.09.2024	Gider Tah.	PERSONEL SU (Bakırköy Su.)	852	Personel Gideri (çay-şeker-su Vb)
TOPLAM			852	Personel Gideri (çay-şeker-su Vb)
30.09.2024	Gider Tah.	Peyzaj Bakımı (Mfs Aydınlar Yönetim Hizmetleri.)	9.000,00	Peyzaj Gideri
TOPLAM			9000	Peyzaj Gideri
30.09.2024	Gider Tah.	MFS202400000288 Nolu Fatura (Mfs Aydınlar Yönetim Hizmetleri.)	168.325,80	Yönetim Hizmetleri Ve Personel Temini Gideri
TOPLAM			168325,8	Yönetim Hizmetleri Ve Personel Temini Gideri
GENEL TOPLAM			188.555,00	