

Değerli Site Sakinlerimiz;

Daha önce sizlere 01.08.2024-31.12.2024 Tarihlerini kapsayan tahmini işletme bütçesini tebliğ etmiştik.

Kat malikleriyle 09.02.2024 tarihinde yapmış olduğumuz toplantı neticesinde 2024 yılı işletme bütçesini tahmini yerine her ay aidatların gerçekleşen gider tutarları üzerinden hazırlanacak aylık işletme bütçesiyle belirlenmesine karar verilmiştir.

Bu bağlamda Ekim 2024 dönemi gider kalemleri hesaplanarak aidat tablosu ve işletme bütçesi tablosu aşağıda sizlere sunulmuştur.

Hizmetlerin aksamaması adına aidat tutarlarınızı en geç 10.11.2024 tarihine kadar aşağıdaki IBAN numarasına yatırmanızı önemle rica ederiz.

Kat Mülkiyeti Kanunu 20/c Maddesi uyarınca son ödeme tarihine kadar ödenmeyen borç bakiyelerine, aylık %5 oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

3 Ay aidat ödemesini yapmayan daireler için ise hukuki işlem başlatılacağını bilgilerinize sunar, gerekli hassasiyeti göstermenizi önemle rica ederiz.

Daire içi soğuk su bedelleri iskan alımından sonra daire sayaçları okunarak birim maliyeti üzerinden hesaplama yapılacak ve site sakininden tahsil edilecektir.

Daire içi elektrik tutarları sayaç olmaması sebebiyle hesaplanamamaktadır. Oturum olan dairelerin elektrik tüketim bedeli hesaplaması ortalama tüketim hesabı baz alınarak site sakinlerinden tahsil edilecektir.

BANKA BİLGİLERİMİZ ;

BANKA : ALBARAKATÜRK KATILIM BANKASI / BEYKENT ŞUBESİ
HES. ADI : RIDVAN ERGÜL SİTESİ YÖNETİCİLİĞİ
IBAN NO : TR97 0020 3000 1011 4999 0000 01

RIDVAN ERGÜL SİTESİ EKİM 2024 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

GİDER KALEMLERİ TABLOSU

GİDER TÜRÜ	PAYLI MALİYET	PAYLAŞIM	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	Bütçedeki Payı
PERSONEL VE YÖNETİM HİZMET GİDERİ	170.907,1 ₺	Konut Dükkan	161.668,9 ₺	9.238,2 ₺	%78,8
Personel Gideri (çay-şeker-su Vb)	1.106,0 ₺	Konut Dükkan	1.046,2 ₺	59,8 ₺	%0,5
SMMM HİZMET BEDELİ	1.200,0 ₺	Konut Dükkan	1.135,1 ₺	64,9 ₺	%0,6
TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)	173.213,1 ₺		163.850,2 ₺	9.362,9 ₺	%79,9
GİDER TÜRÜ	TOPLAM	PAYLAŞIM	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	
ORTAK ALAN ELEKTRİK FİTURLARI	8.000,0 ₺	Konut Dükkan	7.567,6 ₺	432,4 ₺	%3,7
PEYZAJ GİDERİ	4.200,0 ₺	Konut Dükkan	4.200,0 ₺		%1,9
HABERLEŞME GİDERİ	577,2 ₺	Konut Dükkan	546,0 ₺	31,2 ₺	%0,3
DEMİRBAŞ BAKIM ONARIM GİDERİ	800,0 ₺	Konut Dükkan	756,8 ₺	43,2 ₺	%0,4
TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI	7.392,0 ₺	Konut Dükkan	6.992,4 ₺	399,6 ₺	%3,4
ASANSÖR BAKIM VE PARÇA DEĞİŞİMİ	8.820,0 ₺	Konut Dükkan	8.343,2 ₺	476,8 ₺	%4,1
HAŞERE VE KEMİRGEN İLAÇLAMA GİDERİ	3.600,0 ₺	Konut	3.600,0 ₺		%1,7
İGDAŞ(Güvence Ve Proje Çizim Bedeli)	10.182,4 ₺	Konut Dükkan	9.632,0 ₺	550,4 ₺	%4,7
TOPLAM (m² Oranında Dağıtılacak Giderler)	43.571,6 ₺		41.638,0 ₺	1.933,6 ₺	%20,1
TOPLAM (Eşit Oranında Dağıtılacak Giderler)	173.213,1 ₺		163.850,2 ₺	9.362,9 ₺	%79,9
TÜM GİDERLER TOPLAMI	216.784,7 ₺		205.488,2 ₺	11.296,5 ₺	

Daire Tipi Bağımsız Bölümlerin Aidat Dağıtım Tablosu;

Blok	B.Böl. No	m ² (Arsa Payı)	Oda Sayısı	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m ² Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Ağustos 2024 Dönemi Aidat Tutarı
		274.940,00	Nitelik	163.850,20 ₺	41.637,98 ₺	205.488,18 ₺	205.476 ₺
A	1	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	2	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	3	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	4	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	5	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	6	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	7	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	8	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	9	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	10	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	11	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	12	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	13	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	14	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	15	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	16	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	17	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
A	18	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813

A	19	11.000	DUBLEKS	2.340,72	1.665,88	4.006,60	4.007
A	20	11.500	DUBLEKS	2.340,72	1.741,60	4.082,32	4.082
B	1	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	2	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	3	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	4	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	5	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	6	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	7	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	8	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	9	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	10	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	11	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	12	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	13	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	14	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	15	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	16	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	17	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
B	18	11.000	DUBLEKS	2.340,72	1.665,88	4.006,60	4.007
B	19	11.500	DUBLEKS	2.340,72	1.741,60	4.082,32	4.082
C	1	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	2	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	3	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	4	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	5	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	6	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	7	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	8	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	9	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	10	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	11	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	12	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	13	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	14	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	15	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	16	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	17	3.120	MESKEN	2.340,72	472,50	2.813,22	2.813
C	18	11.000	DUBLEKS	2.340,72	1.665,88	4.006,60	4.007
C	19	11.500	DUBLEKS	2.340,72	1.741,60	4.082,32	4.082
D	1	1.800	MESKEN	2.340,72	272,60	2.613,32	2.613
D	2	1.800	MESKEN	2.340,72	272,60	2.613,32	2.613
D	3	3.680	MESKEN	2.340,72	557,31	2.898,03	2.898
D	4	3.680	MESKEN	2.340,72	557,31	2.898,03	2.898
D	5	3.680	MESKEN	2.340,72	557,31	2.898,03	2.898
D	6	3.680	MESKEN	2.340,72	557,31	2.898,03	2.898
D	7	3.680	MESKEN	2.340,72	557,31	2.898,03	2.898
D	8	3.680	MESKEN	2.340,72	557,31	2.898,03	2.898
D	9	3.680	MESKEN	2.340,72	557,31	2.898,03	2.898
D	10	3.680	MESKEN	2.340,72	557,31	2.898,03	2.898
D	11	6.000	DUBLEKS	2.340,72	908,66	3.249,38	3.249
D	12	6.160	DUBLEKS	2.340,72	932,89	3.273,61	3.274

Dükkan Tipi Bağımsız Bölümlerin Aidat Dağıtım Tablosu;

Blok	B.Böl.	m ² (Arsa Payı)	Nitelik	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m ² Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Ağustos 2024 Dönemi Aidat Tutarı
		12.480	DÜKKAN	9.362,87 ₺	1.933,60 ₺	11.296,47 ₺	11.296 ₺
B	20	3.120	DÜKKAN	2340,72	483,40	2824,12	2.824
B	21	3.120	DÜKKAN	2340,72	483,40	2824,12	2.824
C	20	3.120	DÜKKAN	2340,72	483,40	2824,12	2.824
C	21	3.120	DÜKKAN	2340,72	483,40	2824,12	2.824

AYRINTILI GİDER KALEMLERİ TABLOSU;

Tarih	Hareket	Açıklama	Boç	Gider Açıklama
14.10.2024	Gider Tah.	BİR ASANSÖR-BRA2024-1659- EYLÜL AYI BAKIM (Bir Asansör San.ve Tic.ltd.şti..)	8.820,00	Asansör Bakım Ve Parça Gideri
25.10.2024	Gider Tah.	RECEP FURKAN YILMAZ - KAPICI DAİRESİ TEKA MONTAJ BEDELİ	800	Demirbaş Bakım Onarım Giderleri
10.10.2024	Gider Tah.	500800256840 NOLU KAPICI DAİRESİ GÜVENCE BEDELİ (İgdaş..)	4.182,38	Güvence Ve Proje Çizim Bedeli
11.10.2024	Gider Tah.	YUNUS TAYFUR - KAPICI DAİRESİ DOĞALGAZ PROJE ÇİZİM BEDELİ (Yunus Tayfur..)	6.000,00	Güvence Ve Proje Çizim Bedeli
2.10.2024	Gider Tah.	BULUT YÖNETİM-GSS2024-2325 PROGRAM KULLANIMI	577,2	Haberleşme Gideri
30.10.2024	Gider Tah.	İlaçlama Organizasyonu	3.600,00	Haşere Ve Kemirgen İlaçma Gideri
20.10.2024	Gider Tah.	ERSİN GÜLTEKİN-SMM2024-448 NOLU FATURA	1.200,00	Mali Müşavirlik Hizmeti
31.10.2024	Gider Tah.	Ekim 2024 Dönemi Ortak Alan Elk.	8.000,00	Ortak Alan Elektrik Gideri
3.10.2024	Gider Tah.	ÇAY ŞEKER	1.105,95	Personel Gideri (çay-şeker-su Vb)
30.10.2024	Gider Tah.	Peyzaj Gideri	4.200,00	Peyzaj Gideri
3.10.2024	Gider Tah.	TEMİZLİK MALZEMESİ	7.392,00	Temizlik Malzemesi Ve Ekipman Alımı
30.10.2024	Gider Tah.	MFS AYDINLAR -MFS2024-335 NOLU YÖNETİM PERSONEL TEMİNİ FAT.	170.907,12	Yönetim Hizmetleri Ve Personel Temini Gideri
TOPLAM			216.784,65	