

Değerli Site Sakinlerimiz;

Daha önce sizlere 01.08.2024-31.12.2024 Tarihlerini kapsayan tahmini işletme bütçesini tebliğ etmiştik.

Kat malikleriyle 09.02.2024 tarihinde yapmış olduğumuz toplantı neticesinde 2024 yılı işletme bütçesini tahmini yerine her ay aidatların gerçekleşen gider tutarları üzerinden hazırlanacak aylık işletme bütçesiyle belirlenmesine karar verilmiştir.

Bu bağlamda Kasım 2024 dönemi gider kalemleri hesaplanarak aidat tablosu ve işletme bütçesi tablosu aşağıda sizlere sunulmuştur.

Hizmetlerin aksamaması adına aidat tutarlarınızı en geç 10.12.2024 tarihine kadar aşağıdaki IBAN numarasına yatırmanızı önemle rica ederiz.

**Kat Mülkiyeti Kanunu 20/c Maddesi uyarınca son ödeme tarihine kadar ödenmeyen borç bakiyelerine, aylık %5 oranında gecikme cezası uygulanacaktır.**

**3 Ay aidat ödemesini yapmayan daireler için ise hukuki işlem başlatılacağını bilgilerinize sunar, gerekli hassasiyeti göstermenizi önemle rica ederiz.**

Daire içi soğuk su bedelleri iskan alımından sonra daire sayaçları okunarak birim maliyeti üzerinden hesaplama yapılacak ve site sakininden tahsil edilecektir.

Daire içi elektrik tutarları sayaç olmaması sebebiyle hesaplanamamaktadır. Oturum olan dairelerin elektrik tüketim bedeli hesaplaması ortalama tüketim hesabı baz alınarak site sakinlerinden tahsil edilecektir.

**BANKA BİLGİLERİMİZ ;**

BANKA : ALBARAKATÜRK KATILIM BANKASI / BEYKENT ŞUBESİ  
HES. ADI : RIDVAN ERGÜL SİTESİ YÖNETİCİLİĞİ  
IBAN NO : TR97 0020 3000 1011 4999 0000 01

## RIDVAN ERGÜL SİTESİ KASIM 2024 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

### GİDER KALEMLERİ TABLOSU

GİDER TÜRÜ	PAYLI MALİYET	PAYLAŞIM	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	Bütçedeki Payı
<b>PERSONEL VE YÖNETİM HİZMET GİDERİ</b>	<b>168.325,8 ₺</b>	Konut Dükkan	159.227,1 ₺	9.098,7 ₺	%79,1
Personel Gideri (çay-seker-su Vb)	1.165,7 ₺	Konut Dükkan	1.102,6 ₺	63,0 ₺	%0,5
<b>SMMM HİZMET BEDELİ</b>	<b>1.200,0 ₺</b>	Konut Dükkan	1.135,1 ₺	64,9 ₺	%0,6
<b>TOPLAM</b> (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)	<b>170.691,5 ₺</b>		<b>161.464,9 ₺</b>	<b>9.226,6 ₺</b>	%80,2
GİDER TÜRÜ	TOPLAM	PAYLAŞIM	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	
<b>ORTAK ALAN ELEKTRİK FİTURLARI</b>	<b>8.000,0 ₺</b>	Konut Dükkan	7.567,6 ₺	432,4 ₺	%3,8
<b>PEYZAJ GİDERİ</b>	<b>4.320,0 ₺</b>	Konut Dükkan	4.320,0 ₺		%2,0
<b>TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIM</b>	<b>5.396,6 ₺</b>	Konut Dükkan	5.104,9 ₺	291,7 ₺	%2,5
<b>ASANSÖR AYLIK PERİYODİK BAKIM GİDERİ</b>	<b>8.820,0 ₺</b>	Konut Dükkan	8.343,2 ₺	476,8 ₺	%4,1
<b>HAŞERE VE KEMİRGEN İSTASYON ALIMI VE İLAÇLAMA GİDERİ</b>	<b>14.400,0 ₺</b>	Konut	14.400,0 ₺		%6,8
<b>KIRTASIYE PTT NOTER GİDERİ</b>	<b>1.129,0 ₺</b>	Konut Dükkan	1.068,0 ₺	61,0 ₺	%0,5
<b>TOPLAM</b> (m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak Giderler)	<b>42.065,6 ₺</b>		<b>40.803,7 ₺</b>	<b>1.261,9 ₺</b>	%19,8
<b>TOPLAM</b> (Eşit Oranında Dağıtılacak Giderler)	<b>170.691,5 ₺</b>		<b>161.464,9 ₺</b>	<b>9.226,6 ₺</b>	%80,2
<b>TÜM GİDERLER TOPLAMI</b>	<b>212.757,1 ₺</b>		<b>202.268,6 ₺</b>	<b>10.488,5 ₺</b>	

### Daire Tipi Bağımsız Bölümlerin Aidat Dağıtım Tablosu;

Blok	B.Böl. No	m <sup>2</sup> (Arsa Payı)	Oda Sayısı	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Ağustos 2024 Dönemi Aidat Tutarı
		<b>274.940,00</b>	<b>Nitelik</b>	<b>161.464,89 ₺</b>	<b>40.803,68 ₺</b>	<b>202.268,56 ₺</b>	<b>202.286 ₺</b>
A	1	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	2	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	3	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	4	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	5	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	6	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	7	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	8	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	9	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	10	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	11	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	12	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	13	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	14	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	15	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	16	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	17	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
A	18	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770

A	19	11.000	DUBLEKS	2.306,64	1.632,50	3.939,14	3.939
A	20	11.500	DUBLEKS	2.306,64	1.706,71	4.013,35	4.013
B	1	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	2	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	3	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	4	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	5	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	6	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	7	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	8	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	9	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	10	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	11	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	12	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	13	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	14	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	15	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	16	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	17	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
B	18	11.000	DUBLEKS	2.306,64	1.632,50	3.939,14	3.939
B	19	11.500	DUBLEKS	2.306,64	1.706,71	4.013,35	4.013
C	1	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	2	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	3	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	4	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	5	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	6	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	7	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	8	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	9	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	10	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	11	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	12	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	13	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	14	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	15	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	16	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	17	3.120	MESKEN	2.306,64	463,04	2.769,68	2.770
C	18	11.000	DUBLEKS	2.306,64	1.632,50	3.939,14	3.939
C	19	11.500	DUBLEKS	2.306,64	1.706,71	4.013,35	4.013
D	1	1.800	MESKEN	2.306,64	267,14	2.573,78	2.574
D	2	1.800	MESKEN	2.306,64	267,14	2.573,78	2.574
D	3	3.680	MESKEN	2.306,64	546,15	2.852,79	2.853
D	4	3.680	MESKEN	2.306,64	546,15	2.852,79	2.853
D	5	3.680	MESKEN	2.306,64	546,15	2.852,79	2.853
D	6	3.680	MESKEN	2.306,64	546,15	2.852,79	2.853
D	7	3.680	MESKEN	2.306,64	546,15	2.852,79	2.853
D	8	3.680	MESKEN	2.306,64	546,15	2.852,79	2.853
D	9	3.680	MESKEN	2.306,64	546,15	2.852,79	2.853
D	10	3.680	MESKEN	2.306,64	546,15	2.852,79	2.853
D	11	6.000	DUBLEKS	2.306,64	890,46	3.197,10	3.197
D	12	6.160	DUBLEKS	2.306,64	914,20	3.220,84	3.221

**Dükkan Tipi Bağımsız Bölümlerin Aidat Dağıtım Tablosu;**

Blok	B.Böl.	m <sup>2</sup> (Arsa Payı)	Nitelik	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Ağustos 2024 Dönemi Aidat Tutarı
		<b>12.480</b>	<b>DÜKKAN</b>	<b>9.226,56 ₺</b>	<b>1.261,92 ₺</b>	<b>10.488,49 ₺</b>	<b>10.488 ₺</b>
B	20	3.120	DÜKKAN	2306,64	315,48	2622,12	2.622
B	21	3.120	DÜKKAN	2306,64	315,48	2622,12	2.622
C	20	3.120	DÜKKAN	2306,64	315,48	2622,12	2.622
C	21	3.120	DÜKKAN	2306,64	315,48	2622,12	2.622

**AYRINTILI GİDER KALEMLERİ TABLOSU;**

Tarih	Hareket	Açıklama	Borç	Gider Açıklama
11.11.2024	Gider Tah.	BİR ASANSÖR-BRA2024-1862- EKİM AYI BAKIM (Bir Asansör San.ve Tic.ltd.Şti.,)	8.820,00	Asansör Bakım Ve Parça Gideri
		<b>TOPLAM</b>	<b>8.820,00</b>	<b>Asansör Bakım Ve Parça Gideri</b>
28.11.2024	Gider Tah.	Haşere ve Kemirgen İstasyon alımı (Mfs Aydınlar Yönetim Hizmetleri,)	14.400,00	Haşere Ve Kemirgen İlaçma Gideri
		<b>TOPLAM</b>	<b>14.400,00</b>	<b>Haşere Ve Kemirgen İlaçma Gideri</b>
23.11.2024	Gider Tah.	ÖZACAR-OAF2024-726-5 PAKET FOTOKOPİ KAĞIDI,2 PAKET TELLİ DOSYA,1 PAKET POŞET DOSYA (Öz Acar Endüstriyel Kimya Sanayi Ticaret Ltd. Şti.,)	1.129,00	Kırtasiye Ptt Noter Gideri
		<b>TOPLAM</b>	<b>1.129,00</b>	<b>Kırtasiye Ptt Noter Gideri</b>
25.11.2024	Gider Tah.	ERSİN GÜLTEKİN -ERG2024-26 NOLU FATURA (Ersin Gültekin(smmm),)	1.200,00	Mali Müşavirlik Hizmeti
		<b>TOPLAM</b>	<b>1.200,00</b>	<b>Mali Müşavirlik Hizmeti</b>
30.11.2024	Gider Tah.	Ortak Alan Elk. (Novel İnş.san.ve Tic.a.Ş.,)	8.000,00	Ortak Alan Elektrik Gideri
		<b>TOPLAM</b>	<b>8.000,00</b>	<b>Ortak Alan Elektrik Gideri</b>
9.11.2024	Gider Tah.	ÖZACARÖZACAR-OAF2024-683-ÇAY,ŞEKER,NESKAFFE (Öz Acar Endüstriyel Kimya Sanayi Ticaret Ltd. Şti.,)	1.165,65	Personel Gideri (çay-şeker-su Vb)
		<b>TOPLAM</b>	<b>1.165,65</b>	<b>Personel Gideri (çay-şeker-su Vb)</b>
28.11.2024	Gider Tah.	Peyzaj Gideri (Mfs Aydınlar Yönetim Hizmetleri,)	4.320,00	Peyzaj Gideri
		<b>TOPLAM</b>	<b>4.320,00</b>	<b>Peyzaj Gideri</b>
9.11.2024	Gider Tah.	ÖZACAR-OAF2024-683-FIRÇALI FARAS,TİNER,BEZ,CAM KAZIMA JİLETİ,SPREY,TUVALET KAĞIDI,HAVLU (Öz Acar Endüstriyel Kimya Sanayi Ticaret Ltd. Şti.,)	5.396,60	Temizlik Malzemesi Ve Ekipman Alımı
		<b>TOPLAM</b>	<b>5.396,60</b>	<b>Temizlik Malzemesi Ve Ekipman Alımı</b>
28.11.2024	Gider Tah.	Yönetim Hiz. ve Personel Temini (Mfs Aydınlar Yönetim Hizmetleri,)	168.325,80	Yönetim Hizmetleri Ve Personel Temini Gideri
		<b>TOPLAM</b>	<b>168.325,80</b>	<b>Yönetim Hizmetleri Ve Personel Temini Gideri</b>
		<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>212.757,05</b>	