

T.C.

BAKIRKÖY 39. NOTERLİĞİ  
Melli Tümsan San. Sit.2. Kısım A.Bi.Zemin Kat  
No:2 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 486 10 51 Fax: 0212 486 10 50

SURET

3. İSTANBUL

HASBAHÇE EVLERİ

2025 DÖNEMİ

(01.01.2025-31.12.2025)

İŞLETME PROJESİ

2024 DÖNEMİ

(01.01.2024-31.12.2024)

MALİ TABLOLAR

3. İSTANBUL HASBAHÇE EVLERİ  
Galiyeli Tümsan San. Sit.2. Kısım A1 Blok  
3A/1 Başakşehir / İSTANBUL  
İkitelli V.D. 001 216 9093

Bu bildirge 14 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tahmini işletme projesi  
01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

Bakırköy Noteri  
NURAN KIZILDAĞ  
Vekili Başkatip Semra AKTAŞ

01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ MALİ TABLOLAR;  
01.01.2024 - 31.12.2024 DÖNEMİ YAPILAN GELİR VE GİDER KALEMLERİ TAHAKKUK TABLOSU

GİDER TAHAKKUK HESABI		GELİR TAHAKKUK HESABI	
Araç Kiralama ( İç Hizmetler )	90.000,00 ₺	Aldat Gelirleri	20.293.416,00 ₺
Asansör Giderleri(periyodik Bakım Ve Parça Değişimi)	1.487.329,13 ₺	Yakıt	6.933.839,65 ₺
Banka Ve Finansman Giderler	21.320,16 ₺	Elektrik Tük.	2.054.739,38 ₺
Daire İçi Elektrik Tüketim Giderleri	2.047.696,48 ₺	Ortak Alan Elektrik	1.107.418,68 ₺
Demirbaş Alımı	252.750,18 ₺	Hasar Ve Tazminat Gelirleri	1.063.744,76 ₺
Demirbaş Bakım Ve Onarım Giderleri	1.451.402,37 ₺	Güvence Bedeli	1.054.293,42 ₺
Doğalgaz Ve Soğuk Su Okuma Hizmet Bedeli	70.976,40 ₺	Gecikme Cezası Gelirleri	939.004,69 ₺
Geçiş Kartı Ve Bone Gideri	16.673,76 ₺	Ortak Alan Sigorta	836.400,00 ₺
Güvence Bedelli Giderleri	917.769,00 ₺	Personel Desteği Geliri	192.500,00 ₺
Haberleşme Gideri	58.701,75 ₺	Şarj İstasyonu Gelirleri	104.210,41 ₺
Haşere Ve Kemirgen İlaçlama Gideri	75.900,00 ₺	Kart Ve Hayuz Ekipmanları Satış	99.855,00 ₺
Havuz Giderleri (su Kimyasalları Ve Bakım)	284.551,76 ₺	Reklam Gelirleri	70.999,00 ₺
Huzur Hakkı Giderleri	418.000,00 ₺	Kur Farkı Karı	36.445,75 ₺
İş Güvenliği Ve Sağlık Hizmet Giderleri	83.690,20 ₺	2.el Malzeme,demirbaş Vs. Satılması	30.000,00 ₺
Jeneratör Mazot Ve Bakım Giderleri	230.445,94 ₺	Kira Gelirleri	29.462,98 ₺
Kırtasiye Ptt Noter Kargo Gideri	129.501,98 ₺	Ceza Ve Hasar Gelirleri	13.500,00 ₺
Kiralanan Tahsis Aracı Ve Ekipman Yakıt Gideri	171.661,14 ₺	Kargo Otomati Hizmeti Ve Elektrik Geliri	3.892,35 ₺
Mali Müşavirlik Hizmet Gideri	33.000,00 ₺	Depo Elektrik Tüketim Geliri	1.362,29 ₺
Nakliye, Yakıt Ve Ulaşım Giderleri	2.804,50 ₺	Kar Payı Geliri	6,98 ₺
Ortak Alan Elektrik Giderleri	1.114.144,66 ₺		
Ortak Alan Sigorta Gideri	1.043.929,86 ₺		
Ortak Alan Ve Daire İçi Doğalgaz Tüketim Bedeli	2.532.735,00 ₺		
Ortak Alan Ve Daire İçi Soğuk Su Tüketim Giderleri	4.155.655,00 ₺		
Personel Genel Giderleri (çay - Şeker - Kıyafet)	190.318,60 ₺		
Personel Kıdem Tazminatı Giderleri	645.561,19 ₺		
Personel Ücret Giderleri	9.406.423,18 ₺		
Personel Yemek Gideri	1.269.690,00 ₺		
Peyzaj Giderleri	1.201.328,72 ₺		
Program Kullanım Gideri	52.977,60 ₺		
Sgk Primi	3.203.732,98 ₺		
Stopaj	742.046,50 ₺		
Temizlik Ekipmanı Kiralama Bedeli	26.226,00 ₺		
Temizlik Malzemesi Ve Ekipman Giderleri	504.135,50 ₺		
Yönetim Firması Hizmet Gideri	851.802,60 ₺		
Yönetim Firması Hizmet Gideri	34.784.882,14 ₺	GENEL TOPLAM	34.865.091,34 ₺

3. İSTANBUL HASBAHÇE EVLERİ  
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Blok A1 Blok  
3A/1 Başakşehir İSTANBUL  
İkitelli V.D. 091 216 9093

Bakırköy 39 Noteri  
NURAN KIZILDERE  
Velî Başlatıp Semra AKTAS

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA BORÇ ALACAK ÖZET TABLOSU

31 ARALIK 2024 TARİHLİ (HAZİR DEĞERLER)BANKA VE KASA MEVCUDU		348.046,48 TL	
		Vakıf Katılım Bankası(Arı Hesap)	107.992,53 TL
		Vakıf Katılım Bankası(USD) 6.441,30 USD Karşılığı	227.654,86 TL
		Nakit Kasa Hesabı	12.489,09 TL
BORÇ		ALACAK	
		2.348.789,34 TL	
Ödenecek Vergi Ve Fonlar (Ocak 2025 Tahmini)	103.282,12	Aidat	1.342.810,82
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri(Ocak 2025 Tahmini)	290.847,66	Yakıt	842.120,42
Bilinmeyen Emanet Hesabı	154.723,04	Ortak Alan Elektrik	80.365,28
Kamuas Asansör San. Tic.ltd.Şti.	300.000,00	Daire İçi Elektrik Tük.	56.246,74
Asaf 3 İstanbul Gayrimenkul Ve Ticaret Anonim Şirketi	492.604,08	Ortak Alan Sigorta	19.367,36
Kıdem Karşılığı Tazminat Hesabı	1.569.271,64	Şarj İstasyonu Gelişleri	3.468,56
		Ceza Ve Hasar Gelişleri	1.191,19
		Depozito Gelişleri	-498,63
		Güvence Bedeli Gelişleri	-894,63
		Kurulum Gelişleri	-1.475,66
		Kule Hizmet Ve İşletmecilik	3.746,83
		Pudo Taşıma Teknolojileri	2.041,66
GENEL TOPLAM	2.910.728,54 TL	HAZİR DEĞERLER VE ALACAK TOPLAMI	2.696.835,82 TL
31.12.2024 TARİHİ İTİBARIYLA BORÇ ALACAK FARKI (+)		-213.892,72 TL	
Depozito Tahakkuk Hesabı		-283.000,00 TL	
		-496.892,72 TL	

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA BORÇ ALACAK ÖZET TABLOSU  
3A/1 Başa...  
İktisadi V.D. No: 2024/0093

Bu bildirme 14 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak tahmini işletme projesini 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

Sayfa 3 / 14  
Bakırköy 39. Noteri  
NURAN KIZILDERE  
Vekilli Başkanlık Semra AKTAS

## 3. İSTANBUL HASBAHÇE EVLERİ 01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASI İŞLETME PROJESİ

## Yönetim Planına Göre Eşit Oranda Dağıtılan Gider Kalemleri Tablosu

GİDER TÜRÜ	MAAŞ	YEMEK	SGK	STOPAJ	KIDEM TAZMİNATI	KYAFET TEÇHİZAT VR.	TOPLAM MALİYET	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	Oran	Bilgi
SİTE MÜDÜR	52.500,0 ₺	5.000,0 ₺	24.829,5 ₺	11.427,4 ₺	7.812,6 ₺		101.569,4 ₺	94.026,9 ₺	7.536,5 ₺	%40,1	%4,2
MUHASEBE PERSONELİ	38.000,0 ₺	5.000,0 ₺	16.808,5 ₺	5.625,0 ₺	5.452,8 ₺		70.886,2 ₺	65.626,1 ₺	5.260,1 ₺	%31,0	%2,9
HALKLA İLİŞKİLER	33.488,0 ₺	5.000,0 ₺	14.397,5 ₺	3.879,6 ₺	4.730,4 ₺		61.495,6 ₺	56.932,3 ₺	4.563,3 ₺	%23,7	%2,6
TEKNİK (ELEKTRİK)	40.000,0 ₺	5.000,0 ₺	17.877,1 ₺	6.398,0 ₺	5.775,0 ₺	600,0 ₺	75.648,7 ₺	70.035,2 ₺	5.613,5 ₺	%71,0	%3,1
TEKNİK (MEKANİK) (EV TARHİSİZ)	34.944,0 ₺	5.000,0 ₺	15.175,5 ₺	4.442,8 ₺	4.963,5 ₺	600,0 ₺	65.125,9 ₺	60.293,2 ₺	4.832,7 ₺	%30,8	%2,7
TEKNİK (ALÇI-BOYA-DEKORASYON)	32.032,0 ₺	5.000,0 ₺	13.619,5 ₺	3.316,4 ₺	4.497,3 ₺	600,0 ₺	59.065,2 ₺	54.682,3 ₺	4.382,9 ₺	%30,9	%2,5
SOSYAL TESİS TEMİZLİK PERSONELİ (Evler)	25.480,0 ₺	5.000,0 ₺	10.160,8 ₺	891,5 ₺	3.461,0 ₺	500,0 ₺	45.493,2 ₺	45.493,2 ₺		%31,3	%1,9
SOSYAL TESİS TEMİZLİK PERSONELİ (Beyazın)	25.480,0 ₺	5.000,0 ₺	10.160,8 ₺	891,5 ₺	3.461,0 ₺	500,0 ₺	45.493,2 ₺	45.493,2 ₺		%31,3	%1,9
SOSYAL TESİS DANIŞMA PERSONELİ	28.392,0 ₺	5.000,0 ₺	11.674,5 ₺	1.908,3 ₺	3.914,6 ₺	500,0 ₺	51.389,5 ₺	51.389,5 ₺		%30,7	%2,4
PERSONEL AMİRİ	34.944,0 ₺	5.000,0 ₺	15.175,5 ₺	4.442,8 ₺	4.963,5 ₺		64.525,9 ₺	59.737,7 ₺	4.788,1 ₺	%37,4	%2,7
BLOKLARDAN SORUMLU TEMİZLİK PERSONELİ	26.936,0 ₺	5.000,0 ₺	10.896,5 ₺	1.345,1 ₺	3.681,5 ₺	500,0 ₺	48.359,1 ₺	48.359,1 ₺		%30,7	%2,0
BLOKLARDAN SORUMLU TEMİZLİK PERSONELİ	26.936,0 ₺	5.000,0 ₺	10.896,5 ₺	1.345,1 ₺	3.681,5 ₺	500,0 ₺	48.359,1 ₺	48.359,1 ₺		%30,7	%2,0
BLOKLARDAN SORUMLU TEMİZLİK PERSONELİ	26.936,0 ₺	5.000,0 ₺	10.896,5 ₺	1.345,1 ₺	3.681,5 ₺	500,0 ₺	48.359,1 ₺	48.359,1 ₺		%30,7	%2,0
BLOKLARDAN SORUMLU TEMİZLİK PERSONELİ	26.936,0 ₺	5.000,0 ₺	10.896,5 ₺	1.345,1 ₺	3.681,5 ₺	500,0 ₺	48.359,1 ₺	48.359,1 ₺		%30,7	%2,0
BLOKLAR VE ORTAK ALANDAN SORUMLU TEMİZLİK PERSONELİ	26.936,0 ₺	5.000,0 ₺	10.896,5 ₺	1.345,1 ₺	3.681,5 ₺	500,0 ₺	48.359,1 ₺	44.770,6 ₺	3.588,5 ₺	%30,7	%2,0
BLOKLAR VE ORTAK ALANDAN SORUMLU TEMİZLİK PERSONELİ	26.936,0 ₺	5.000,0 ₺	10.896,5 ₺	1.345,1 ₺	3.681,5 ₺	500,0 ₺	48.359,1 ₺	44.770,6 ₺	3.588,5 ₺	%30,7	%2,0
BLOKLAR VE ORTAK ALANDAN SORUMLU TEMİZLİK PERSONELİ	26.936,0 ₺	5.000,0 ₺	10.896,5 ₺	1.345,1 ₺	3.681,5 ₺	500,0 ₺	48.359,1 ₺	44.770,6 ₺	3.588,5 ₺	%30,7	%2,0
İÇ-DIŞ ORTAK ALAN MİNTİKALARINDAN SORUMLU TEMİZLİK PERSONELİ	26.936,0 ₺	5.000,0 ₺	10.896,5 ₺	1.345,1 ₺	3.681,5 ₺	500,0 ₺	48.359,1 ₺	44.770,6 ₺	3.588,5 ₺	%30,7	%2,0
İÇ-DIŞ ORTAK ALAN MİNTİKALARINDAN SORUMLU TEMİZLİK PERSONELİ	26.936,0 ₺	5.000,0 ₺	10.896,5 ₺	1.345,1 ₺	3.681,5 ₺	500,0 ₺	48.359,1 ₺	44.770,6 ₺	3.588,5 ₺	%30,7	%2,0
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	27.664,0 ₺	5.000,0 ₺	11.274,9 ₺	1.619,0 ₺	3.796,5 ₺	500,0 ₺	49.854,3 ₺	46.154,9 ₺	3.699,4 ₺	%30,7	%2,1
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	27.664,0 ₺	5.000,0 ₺	11.274,9 ₺	1.619,0 ₺	3.796,5 ₺	500,0 ₺	49.854,3 ₺	46.154,9 ₺	3.699,4 ₺	%30,7	%2,1
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	27.664,0 ₺	5.000,0 ₺	11.274,9 ₺	1.619,0 ₺	3.796,5 ₺	500,0 ₺	49.854,3 ₺	46.154,9 ₺	3.699,4 ₺	%30,7	%2,1
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	27.664,0 ₺	5.000,0 ₺	11.274,9 ₺	1.619,0 ₺	3.796,5 ₺	500,0 ₺	49.854,3 ₺	46.154,9 ₺	3.699,4 ₺	%30,7	%2,1
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	27.664,0 ₺	5.000,0 ₺	11.274,9 ₺	1.619,0 ₺	3.796,5 ₺	500,0 ₺	49.854,3 ₺	46.154,9 ₺	3.699,4 ₺	%30,7	%2,1
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	27.664,0 ₺	5.000,0 ₺	11.274,9 ₺	1.619,0 ₺	3.796,5 ₺	500,0 ₺	49.854,3 ₺	46.154,9 ₺	3.699,4 ₺	%30,7	%2,1
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	27.664,0 ₺	5.000,0 ₺	11.274,9 ₺	1.619,0 ₺	3.796,5 ₺	500,0 ₺	49.854,3 ₺	46.154,9 ₺	3.699,4 ₺	%30,7	%2,1
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	27.664,0 ₺	5.000,0 ₺	11.274,9 ₺	1.619,0 ₺	3.796,5 ₺	500,0 ₺	49.854,3 ₺	46.154,9 ₺	3.699,4 ₺	%30,7	%2,1
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	27.664,0 ₺	5.000,0 ₺	11.274,9 ₺	1.619,0 ₺	3.796,5 ₺	500,0 ₺	49.854,3 ₺	46.154,9 ₺	3.699,4 ₺	%30,7	%2,1
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	29.120,0 ₺	5.000,0 ₺	12.063,5 ₺	2.190,0 ₺	4.031,1 ₺	500,0 ₺	52.904,6 ₺	52.904,6 ₺		%30,7	%2,2
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	29.120,0 ₺	5.000,0 ₺	12.063,5 ₺	2.190,0 ₺	4.031,1 ₺	500,0 ₺	52.904,6 ₺	52.904,6 ₺		%30,7	%2,2
DANIŞMA/YÖNLENDİRME	29.120,0 ₺	5.000,0 ₺	12.063,5 ₺	2.190,0 ₺	4.031,1 ₺	500,0 ₺	52.904,6 ₺	52.904,6 ₺		%30,7	%2,2
PERSONEL DENETİM EK HİZMET ALIMI								0,0 ₺	0,0 ₺	%100,0	%0,0
PERSONEL ÇAY-ŞEKER-SU VR. GİDERİ							8.000,0 ₺	7.406,4 ₺	593,6 ₺	%18,5	%0,3
RESMİ TATİL VE FAZLA MESAI BEDELİ							90.000,0 ₺	83.321,6 ₺	6.678,4 ₺	%20,0	%3,7
PERSONEL YEMEK GİDERİ								0,0 ₺	0,0 ₺	%100,0	%0,0
SMMM HİZMET BEDELİ							1.250,0 ₺	3.934,6 ₺	315,4 ₺	%54,5	%0,2
İŞ GÜVENLİĞİ EĞİTİM BEDELİ							12.000,0 ₺	11.109,5 ₺	890,5 ₺	%20,0	%0,5
WEB TABANLI AIDAT TAKİP VE SMS BİLDİRİM PAKETİ							10.000,0 ₺	9.258,0 ₺	742,0 ₺	%100,0	%0,4
YÖNETİM HİZMETLERİ BEDELİ							80.000,0 ₺	74.063,6 ₺	5.936,4 ₺	%33,2	%3,3
KDV							16.000,0 ₺	14.812,7 ₺	1.187,3 ₺	%35,2	%0,7
ORTAK ALAN SİGORTA BEDELİ							0,0 ₺	0,0 ₺	0,0 ₺		%0,0
TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)							1.200.571,0 ₺	1.120.112,0 ₺	27.159,1 ₺	%28,7	%2,1

3. İSTANBUL HASBAHÇE EVLERİ İŞLETME PROJESİ  
Gaziyak Kemal Bulvarı No: 15/1 Blok  
3A/1 Başaşehir/İSTANBUL  
İktisadi V.D. 001 216 9033  
Noter  
KIZILDERE  
Kemal Akın

## Yönetim Planına Göre Eşit Oranda Dağıtılan Gider Kalemleri Tablosu

TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)	1.903.571,8 TL	1.806.417,6 TL	97.159,1 TL	%28,7	%79,9
GİDER TÜRÜ	TOPLAM MALİYET	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	İşletme Oranı	Bütçesiz Pay
BLOK TEMSİLCİLERİ (5.250 TL x 8 Blok)	42.000,0 b	36.750,0 b	5.250,0 b	%50,0	%1,7
YÖNETİM KURULU HUZUR HAKKI (7.500 TL x 3 Blok)	22.500,0 b	19.687,5 b	2.812,5 b	%50,0	%0,9
ASANSÖR BAKIM DENETİM VE P.DEĞİŞİMİ	65.000,0 b	65.000,0 b		%140,7	%2,7
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Sosyal Tesisi Makine ve Ekipmanları)	10.000,0 b	10.000,0 b		%33,3	%0,3
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Merkezî Sls. Kazan,Jet Purlar,Neçim Alınma Santralleri,Elektrik ve tesisat sarf malzeme alımı)	26.000,0 b	26.000,0 b		%58,7	%1,1
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Pis Su Pompaları,İçme Suyu Hidroforları, Otomasyon ve Kamera,Sistem)	24.000,0 b	22.219,1 b	1.780,9 b	%27,3	%1,0
YANGIN SİSTEMLERİ BAKIM ONARIM PARÇA DEĞİŞİMİ	15.000,0 b	13.886,9 b	1.113,1 b	%54,5	%0,5
ALT YAPI KANAL TEMİZLİĞİ (YİDANÖR)	30.000,0 b	27.773,9 b	2.226,1 b	%89,1	%1,9
HASERE- KEMİRGEN İLAÇLAMA VE ORTAK ALAN	9.600,0 b	8.887,6 b	712,4 b	%68,4	%0,4
HABERLEŞME GİDERİ	11.400,0 b	10.554,1 b	845,9 b	%225,7	%0,5
HAVUZ GİDERİ VE SOSYAL TESİSLER	20.000,0 b	20.000,0 b		%21,2	%0,5
HAVUZ GİDERİ (SÜS HAVUZLARD)	6.000,0 b	6.000,0 b		%50,0	%0,2
JENERATÖR BAKIM VE MAZOT	29.000,0 b	26.848,1 b	2.151,9 b	%0,0	%1,2
KIRTASIYE PTT NOTER	10.400,0 b	9.628,3 b	771,7 b	%30,0	%0,4
İÇ PEYZAJ PEYZAJ GİDERİ	115.000,0 b	115.000,0 b		%26,4	%4,6
DIŞ PEYZAJ PEYZAJ GİDERİ	25.000,0 b		25.000,0 b	%4,2	%1,0
TEMİZLİK MALZEMESİ VE ERİPMAN ALIMI	50.000,0 b	46.289,8 b	3.710,2 b	%16,3	%2,1
OTOPARK VE KAT ARALARI ZEMİN TEMİZLİĞİ İÇİN ARAÇ KİRALAMA	4.000,0 b	4.000,0 b		%0,0	%0,2
PERSONEL SERVİS ARAÇ KİRALAMA VE BAKIM BEDELİ	36.500,0 b	33.791,5 b	2.708,5 b	%102,8	%1,5
GEÇİRME CEZASI GELİRLERİ	-45.000,0 b	-41.660,8 b	-3.339,2 b	%12,5	-%1,9
REKLAM GELİRLERİ	-4.820,0 b	-4.462,3 b	-357,7 b	%0,0	-%0,2
TOPLAM (m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak Giderler)	501.530,0 TL	456.191,5 TL	45.338,5 TL	%32,6	%2,9
KDV DAHİL TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)	1.903.571,8 TL	1.806.417,6 TL	97.159,1 TL	%28,7	%79,1
TÜM GİDERLER TOPLAMI	2.405.151,8 TL	2.262.606,1 TL	142.545,7 TL	%29,5	%10,0
TÜM GİDERLER ARTIŞ ORANI	%29	%29	%31		

3. İSTANBUL HASBAHÇE EVLERİ

Gazi Mustafa Kemal Bld. Oyak A1 Blok

BA/1 Başakşehir, İSTANBUL

İkitelli V.D. 081 216 9093



Bu bildirme 14 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tahmini İşletme Projesini 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

Sayfa 5 / 14  
Bakırköy 39 Nöbetçi  
NURAN KIZILDERE  
Vekili Başkatiö Semra AKTAS

## DAİRE TİPİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN AİDAT DAĞILIM TABLOSU;

Blok	B.Böl. No	m <sup>2</sup>	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Aylık Aİdat Tahkuku	Önceki Dönem Aİdat	Artış Oranı	Fark
		35.652,00	1.806.412,57 ₺	456.193,54 ₺	2.262.606,12 ₺	2.262.581 ₺	1.749.172 ₺	%29	513.409 ₺
A1	1	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A1	2	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
A1	3	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
A1	4	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A1	5	58,00	3447,35	742,15	4189,50	4.190	3.242 ₺	%29,2	948
A1	6	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A1	7	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A1	8	58,00	3447,35	742,15	4189,50	4.190	3.242 ₺	%29,2	948
A1	9	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A1	10	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A1	11	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A1	12	76,00	3447,35	972,48	4419,83	4.420	3.414 ₺	%29,5	1.006
A1	13	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
A1	14	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	15	70,00	3447,35	895,70	4343,05	4.343	3.357 ₺	%29,4	986
A1	16	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
A1	17	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A1	18	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A1	19	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A1	20	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A1	21	70,00	3447,35	895,70	4343,05	4.343	3.357 ₺	%29,4	986
A1	22	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
A1	23	70,00	3447,35	895,70	4343,05	4.343	3.357 ₺	%29,4	986
A1	24	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
A1	25	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
A1	26	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A1	27	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	28	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
A1	29	70,00	3447,35	895,70	4343,05	4.343	3.357 ₺	%29,4	986
A1	30	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A1	31	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
A1	32	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A1	33	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	34	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
A1	35	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	36	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A1	37	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
A1	38	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A1	39	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	40	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
A1	41	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	42	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A1	43	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A1	44	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999
A1	45	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
A1	46	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
A1	47	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	48	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999
A1	49	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A1	50	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999
A1	51	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
A1	52	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
A1	53	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	54	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999
A1	55	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A1	56	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999
A1	57	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
A1	58	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
A1	59	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	60	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999
A1	61	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A1	62	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999
A1	63	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	64	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
A1	65	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	66	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995

Bu bildiri 14 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tahmini İşletme projesini 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

A1	67	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4,292	3.319 ₺	%29,3	973
A1	68	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999
A1	69	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	70	69,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
A1	71	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	72	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A1	73	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
A1	74	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999
A1	75	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
A1	76	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
A1	77	70,00	3447,35	895,70	4343,05	4.343	3.357 ₺	%29,4	986
A1	78	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A1	79	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
A1	80	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A2	1	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A2	2	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A2	3	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A2	4	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A2	5	56,00	3447,35	716,56	4163,91	4.164	3.223 ₺	%29,2	941
A2	6	56,00	3447,35	716,56	4163,91	4.164	3.223 ₺	%29,2	941
A2	7	56,00	3447,35	716,56	4163,91	4.164	3.223 ₺	%29,2	941
A2	8	56,00	3447,35	716,56	4163,91	4.164	3.223 ₺	%29,2	941
A2	9	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	10	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A2	11	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	12	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A2	13	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A2	14	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A2	15	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	16	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A2	17	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	18	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
A2	19	57,00	3447,35	729,36	4176,71	4.177	3.232 ₺	%29,2	945
A2	20	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A2	21	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	22	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A2	23	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	24	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A2	25	58,00	3447,35	742,15	4189,50	4.190	3.242 ₺	%29,2	948
A2	26	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	27	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	28	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A2	29	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	30	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A2	31	58,00	3447,35	742,15	4189,50	4.190	3.242 ₺	%29,2	948
A2	32	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	33	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	34	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A2	35	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	36	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	37	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A2	38	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	39	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A2	40	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A2	41	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A2	42	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	43	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A2	44	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	45	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A2	46	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A2	47	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A2	48	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	49	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A2	50	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	51	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A2	52	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A2	53	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A2	54	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	55	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A2	56	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	57	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A2	58	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957

Bakırköy 39. Sıra No: 14

NURAN KIZILBERE

Vekili Başkatip Semra AKTAS

Bu belge 14 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tabii İsteme Projesini  
01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

A2	59	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A2	60	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	61	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A2	62	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	63	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A2	64	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A2	65	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A2	66	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	67	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A2	68	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	69	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	70	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A2	71	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	72	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A2	73	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A2	74	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	75	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	76	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A2	77	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A2	78	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A2	79	58,00	3447,35	742,15	4189,50	4.190	3.242 ₺	%29,2	948
A2	80	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	1	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A3	2	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A3	3	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A3	4	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A3	5	57,00	3447,35	729,36	4176,71	4.177	3.232 ₺	%29,2	945
A3	6	56,00	3447,35	716,56	4163,91	4.164	3.223 ₺	%29,2	941
A3	7	56,00	3447,35	716,56	4163,91	4.164	3.223 ₺	%29,2	941
A3	8	56,00	3447,35	716,56	4163,91	4.164	3.223 ₺	%29,2	941
A3	9	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	10	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A3	11	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	12	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A3	13	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A3	14	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A3	15	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	16	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A3	17	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	18	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
A3	19	58,00	3447,35	742,15	4189,50	4.190	3.242 ₺	%29,2	948
A3	20	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A3	21	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A3	22	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A3	23	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	24	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A3	25	58,00	3447,35	742,15	4189,50	4.190	3.242 ₺	%29,2	948
A3	26	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A3	27	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A3	28	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A3	29	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A3	30	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A3	31	58,00	3447,35	742,15	4189,50	4.190	3.242 ₺	%29,2	948
A3	32	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A3	33	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A3	34	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A3	35	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A3	36	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	37	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A3	38	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	39	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A3	40	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A3	41	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A3	42	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	43	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A3	44	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	45	59,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A3	46	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A3	47	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A3	48	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	49	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A3	50	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977



A3	51	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,3	983
A3	52	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A3	53	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A3	54	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	55	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A3	56	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A3	57	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A3	58	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A3	59	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A3	60	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	61	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A3	62	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	63	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A3	64	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A3	65	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A3	66	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	67	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A3	68	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	69	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A3	70	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A3	71	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A3	72	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	73	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A3	74	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A3	75	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A3	76	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A3	77	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A3	78	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A3	79	58,00	3447,35	742,15	4189,50	4.190	3.242 ₺	%29,2	948
A3	80	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A4	1	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A4	2	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A4	3	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A4	4	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A4	5	57,00	3447,35	729,36	4176,71	4.177	3.232 ₺	%29,2	945
A4	6	56,00	3447,35	716,56	4163,91	4.164	3.223 ₺	%29,2	941
A4	7	56,00	3447,35	716,56	4163,91	4.164	3.223 ₺	%29,2	941
A4	8	56,00	3447,35	716,56	4163,91	4.164	3.223 ₺	%29,2	941
A4	9	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A4	10	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A4	11	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A4	12	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	13	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A4	14	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A4	15	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A4	16	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A4	17	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A4	18	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A4	19	58,00	3447,35	742,15	4189,50	4.190	3.242 ₺	%29,2	948
A4	20	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A4	21	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	22	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A4	23	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	24	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A4	25	58,00	3447,35	742,15	4189,50	4.190	3.242 ₺	%29,2	948
A4	26	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A4	27	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	28	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A4	29	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	30	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A4	31	58,00	3447,35	742,15	4189,50	4.190	3.242 ₺	%29,2	948
A4	32	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A4	33	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	34	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A4	35	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	36	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A4	37	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A4	38	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A4	39	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A4	40	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A4	41	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A4	42	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977

Bu tablo 14 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tahmini İşletme projesini  
01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

Bakırköy 89. No.lu Sayfa 9 / 14  
NURAN KIZILDERE  
Vekil Başkatip Semra AKTAS

A4	43	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A4	44	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A4	45	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A4	46	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A4	47	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A4	48	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A4	49	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A4	50	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	51	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A4	52	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A4	53	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A4	54	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	55	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A4	56	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	57	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A4	58	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A4	59	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
A4	60	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A4	61	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A4	62	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	63	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A4	64	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A4	65	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A4	66	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A4	67	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A4	68	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A4	69	69,00	3447,35	882,91	4330,26	4.330	3.347 ₺	%29,4	983
A4	70	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
A4	71	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	72	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A4	73	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
A4	74	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
A4	75	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	76	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
A4	77	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
A4	78	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
A4	79	58,00	3447,35	742,15	4189,50	4.190	3.242 ₺	%29,2	948
A4	80	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
B1	1	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
B1	2	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	3	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
B1	4	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
B1	5	59,00	3447,35	754,95	4202,30	4.202	3.251 ₺	%29,3	951
B1	6	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
B1	7	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	8	57,00	3447,35	729,36	4176,71	4.177	3.232 ₺	%29,2	945
B1	9	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	10	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
B1	11	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
B1	12	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
B1	13	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	14	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	15	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	16	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	17	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	18	60,00	3447,35	767,74	4215,10	4.215	3.261 ₺	%29,3	954
B1	19	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	20	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	21	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	22	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	23	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	24	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
B1	25	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
B1	26	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
B1	27	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	28	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
B1	29	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	30	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	31	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	32	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
B1	33	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	34	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970

B1	35	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	36	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	37	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
B1	38	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	39	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	40	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	41	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
B1	42	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	43	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	44	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	45	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	46	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
B1	47	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	48	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	49	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	50	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	51	67,00	3447,35	857,31	4304,67	4.305	3.328 ₺	%29,4	977
B1	52	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	53	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
B1	54	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	55	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	56	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	57	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	58	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	59	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	60	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
B1	61	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	62	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	63	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	64	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	65	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
B1	66	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	67	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
B1	68	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	69	66,00	3447,35	844,52	4291,87	4.292	3.319 ₺	%29,3	973
B1	70	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	71	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	72	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	73	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	74	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
B1	75	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	76	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	77	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	78	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	79	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	80	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	81	62,00	3447,35	793,34	4240,69	4.241	3.280 ₺	%29,3	961
B1	82	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	83	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	84	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	85	64,00	3447,35	818,93	4266,28	4.266	3.299 ₺	%29,3	967
B1	86	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	87	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	88	61,00	3447,35	780,54	4227,89	4.228	3.271 ₺	%29,3	957
B1	89	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	90	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B1	91	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B1	92	63,00	3447,35	806,13	4253,48	4.253	3.290 ₺	%29,3	963
B2	1	93,00	3447,35	1190,00	4637,36	4.637	3.577 ₺	%29,6	1.060
B2	2	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
B2	3	93,00	3447,35	1190,00	4637,36	4.637	3.577 ₺	%29,6	1.060
B2	4	79,00	3447,35	1010,86	4456,22	4.456	3.443 ₺	%29,5	1.015
B2	5	84,00	3447,35	1074,84	4522,19	4.522	3.491 ₺	%29,5	1.031
B2	6	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B2	7	84,00	3447,35	1074,84	4522,19	4.522	3.491 ₺	%29,5	1.031
B2	8	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.368	3.376 ₺	%29,4	993
B2	9	85,00	3447,35	1087,64	4534,99	4.535	3.501 ₺	%29,5	1.034
B2	10	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
B2	11	85,00	3447,35	1087,64	4534,99	4.535	3.501 ₺	%29,5	1.034
B2	12	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
B2	13	85,00	3447,35	1087,64	4534,99	4.535	3.501 ₺	%29,5	1.034
B2	14	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989

Bu bütçe 14 sayfa'dan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tammim İşletme projesini  
01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

Bakırköy 39. Novalı / 14  
NURAN KIZILDIRE  
Vekili Başkatip Semra AKTAS

B2	15	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B2	16	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B2	17	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B2	18	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B2	19	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B2	20	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B2	21	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B2	22	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B2	23	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B2	24	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B2	25	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B2	26	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B2	27	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B2	28	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B2	29	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B2	30	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B2	31	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B2	32	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B2	33	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B2	34	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B2	35	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B2	36	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B2	37	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B2	38	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B2	39	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B2	40	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B2	41	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B2	42	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B2	43	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B2	44	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B2	45	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B2	46	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B2	47	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B2	48	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B2	49	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B2	50	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B2	51	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B2	52	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B2	53	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B2	54	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B2	55	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B2	56	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B3	1	94,00	3447,35	1202,80	4650,15	4.650	3.587 ₺	%29,6	1.063
B3	2	79,00	3447,35	1010,86	4458,22	4.458	3.443 ₺	%29,5	1.015
B3	3	93,00	3447,35	1190,00	4637,36	4.637	3.577 ₺	%29,6	1.060
B3	4	68,00	3447,35	870,11	4317,46	4.317	3.338 ₺	%29,3	979
B3	5	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B3	6	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B3	7	84,00	3447,35	1074,84	4522,19	4.522	3.491 ₺	%29,5	1.031
B3	8	65,00	3447,35	831,72	4279,08	4.279	3.309 ₺	%29,3	970
B3	9	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B3	10	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B3	11	85,00	3447,35	1087,64	4534,99	4.535	3.501 ₺	%29,5	1.034
B3	12	71,00	3447,35	908,50	4355,85	4.356	3.367 ₺	%29,4	989
B3	13	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B3	14	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B3	15	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B3	16	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B3	17	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B3	18	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B3	19	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B3	20	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B3	21	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B3	22	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B3	23	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B3	24	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B3	25	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B3	26	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999
B3	27	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B3	28	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B3	29	88,00	3447,35	1126,02	4573,38	4.573	3.534 ₺	%29,6	1.044
B3	30	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999

B3	31	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B3	32	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B3	33	88,00	3447,35	1126,02	4573,38	4.573	3.529 ₺	%29,6	1.044
B3	34	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999
B3	35	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B3	36	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B3	37	88,00	3447,35	1126,02	4573,38	4.573	3.529 ₺	%29,6	1.044
B3	38	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999
B3	39	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B3	40	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B3	41	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B3	42	74,00	3447,35	946,88	4394,24	4.394	3.395 ₺	%29,4	999
B3	43	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B3	44	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B3	45	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B3	46	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B3	47	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B3	48	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B3	49	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B3	50	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B3	51	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B3	52	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993
B3	53	87,00	3447,35	1113,23	4560,58	4.561	3.520 ₺	%29,6	1.041
B3	54	73,00	3447,35	934,09	4381,44	4.381	3.386 ₺	%29,4	995
B3	55	86,00	3447,35	1100,43	4547,79	4.548	3.510 ₺	%29,6	1.038
B3	56	72,00	3447,35	921,29	4368,65	4.369	3.376 ₺	%29,4	993

3. İSTANBUL HASBA CEVRESİ  
Gaziosmanpaşa Kemal Bulvarı Ak 1 Blok  
3A/1 Başakşehir, İSTANBUL  
Akıtel 01 216 9093



Bakırköy 39. Noteri  
NURAN KIZILMERE

Sayfa 13 / 14

Bu bildirge 14 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tahmini İşletme projesini 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

## DÜKKAN TİPİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN AİDAT DAĞILIM TABLOSU;

Blok	Daire	m <sup>2</sup> (Arsa Payı)	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı	Önceki Dönem Aidat	Artış Oranı	Fark
		4.348	97.159,27 ₺	45.386,46 ₺	142.545,73 ₺	142.546 ₺	108.490 ₺	%31	34.056 ₺
A1	81	117,00	2313,32	1221,30	3534,62	3.535	2.697	%31,1	838
A1	82	110,00	2313,32	1148,23	3461,55	3.462	2.638	%31,2	824
A1	83	77,00	2313,32	803,76	3117,08	3.117	2.359	%32,1	758
A1	84	79,00	2313,32	824,64	3137,96	3.138	2.376	%32,1	762
A1	85	76,00	2313,32	793,32	3106,64	3.107	2.351	%32,2	756
A1	86	130,00	2313,32	1357,00	3670,32	3.670	2.806	%30,8	864
A2	81	111,00	2313,32	1158,67	3471,99	3.472	2.646	%31,2	826
A2	82	113,00	2313,32	1179,55	3492,86	3.493	2.663	%31,2	830
A2	83	79,00	2313,32	824,64	3137,96	3.138	2.376	%32,1	762
A2	84	81,00	2313,32	845,52	3158,83	3.159	2.393	%32,0	766
A2	85	78,00	2313,32	814,20	3127,52	3.128	2.368	%32,1	760
A2	86	132,00	2313,32	1377,88	3691,19	3.691	2.823	%30,7	868
A3	81	132,00	2313,32	1377,88	3691,19	3.691	2.823	%30,7	868
A3	82	78,00	2313,32	814,20	3127,52	3.128	2.368	%32,1	760
A3	83	81,00	2313,32	845,52	3158,83	3.159	2.393	%32,0	766
A3	84	79,00	2313,32	824,64	3137,96	3.138	2.376	%32,1	762
A3	85	112,00	2313,32	1169,11	3482,42	3.482	2.655	%31,1	827
A3	86	111,00	2313,32	1158,67	3471,99	3.472	2.646	%31,2	826
A4	81	130,00	2313,32	1357,00	3670,32	3.670	2.806	%30,8	864
A4	82	76,00	2313,32	793,32	3106,64	3.107	2.351	%32,2	756
A4	83	79,00	2313,32	824,64	3137,96	3.138	2.376	%32,1	762
A4	84	77,00	2313,32	803,76	3117,08	3.117	2.359	%32,1	758
A4	85	110,00	2313,32	1148,23	3461,55	3.462	2.638	%31,2	824
A4	86	117,00	2313,32	1221,30	3534,62	3.535	2.697	%31,1	838
T1	1	119,00	2313,32	1242,18	3555,49	3.555	2.714	%31,0	841
T1	2	121,00	2313,32	1263,05	3576,37	3.576	2.731	%30,9	845
T1	3	111,00	2313,32	1158,67	3471,99	3.472	2.646	%31,2	826
T1	4	85,00	2313,32	887,27	3200,59	3.201	2.427	%31,9	774
T1	5	120,00	2313,32	1252,62	3565,93	3.566	2.722	%31,0	844
T1	6	127,00	2313,32	1325,69	3639,00	3.639	2.781	%30,9	858
T2	1	87,00	2313,32	908,15	3221,46	3.221	2.444	%31,8	777
T2	2	125,00	2313,32	1304,81	3618,12	3.618	2.764	%30,9	854
T2	3	91,00	2313,32	949,90	3263,22	3.263	2.477	%31,7	786
T2	4	105,00	2313,32	1096,04	3409,36	3.409	2.596	%31,3	813
T2	5	122,00	2313,32	1273,49	3586,81	3.587	2.739	%31,0	848
T2	6	87,00	2313,32	908,15	3221,46	3.221	2.444	%31,8	777
T3	1	127,00	2313,32	1325,69	3639,00	3.639	2.781	%30,9	858
T3	2	120,00	2313,32	1252,62	3565,93	3.566	2.722	%31,0	844
T3	3	85,00	2313,32	887,27	3200,59	3.201	2.427	%31,9	774
T3	4	111,00	2313,32	1158,67	3471,99	3.472	2.646	%31,2	826
T3	5	121,00	2313,32	1263,05	3576,37	3.576	2.731	%30,9	845
T3	6	119,00	2313,32	1242,18	3555,49	3.555	2.714	%31,0	841

3. İSTANBUL HESBAHİCE EVLERİ

Bağ. Yolu Kemal Efendi Blok A1 Blok

BAŞAKŞEHİR, İSTANBUL

Kitelli V.D. 801 216 9093

Bakırköy 39. Noteri  
NURAN KIZILDERE

Avukatı Baskatın Semra Ak

Sayfa 14 / 14

Bu bildiğe 14 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tahmini işletme projesini 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.