

Değerli Site Sakinlerimiz;

Daha önce sizlere 01.08.2024-31.12.2024 Tarihlerini kapsayan tahmini işletme bütçesini tebliğ etmiştik.

Kat malikleriyle 09.02.2024 tarihinde yapmış olduğumuz toplantı neticesinde 2024 yılı işletme bütçesini tahmini yerine her ay aidatların gerçekleşen gider tutarları üzerinden hazırlanacak aylık işletme bütçesiyle belirlenmesine karar verilmiştir.

Bu bağlamda Aralık 2024 dönemi gider kalemleri hesaplanarak aidat tablosu ve işletme bütçesi tablosu aşağıda sizlere sunulmuştur.

Hizmetlerin aksamaması adına aidat tutarlarınızı en geç 10.01.2025 tarihine kadar aşağıdaki IBAN numarasına yatırmanızı önemle rica ederiz.

**Kat Mülkiyeti Kanunu 20/c Maddesi uyarınca son ödeme tarihine kadar ödenmeyen borç bakiyelerine, aylık %5 oranında gecikme cezası uygulanacaktır.**

**3 Ay aidat ödemesini yapmayan daireler için ise hukuki işlem başlatılacağını bilgilerinize sunar, gerekli hassasiyeti göstermenizi önemle rica ederiz.**

Daire içi soğuk su bedelleri iskan alımından sonra daire sayaçları okunarak birim maliyeti üzerinden hesaplama yapılacak ve site sakininden tahsil edilecektir.

Daire içi elektrik tutarları sayaç olmaması sebebiyle hesaplanamamaktadır. Oturum olan dairelerin elektrik tüketim bedeli hesaplaması ortalama tüketim hesabı baz alınarak site sakinlerinden tahsil edilecektir.

**BANKA BİLGİLERİMİZ ;**

BANKA : ALBARAKATÜRK KATILIM BANKASI / BEYKENT ŞUBESİ  
HES. ADI : RIDVAN ERGÜL SİTESİ YÖNETİCİLİĞİ  
IBAN NO : TR97 0020 3000 1011 4999 0000 01

## RIDVAN ERGÜL SİTESİ ARALIK 2024 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

### GİDER KALEMLERİ TABLOSU

GİDER TÜRÜ	PAYLI MALİYET	PAYLAŞIM	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	Bütçedeki Payı
<b>PERSONEL VE YÖNETİM HİZMET GİDERİ</b>	<b>168.325,8 ₺</b>	Konut Dükkan	159.227,1 ₺	9.098,7 ₺	%72,3
Personel Gideri (çay-seker-su Vb)	2.827,8 ₺	Konut Dükkan	2.674,9 ₺	152,9 ₺	%1,2
Personel Gideri (Kıyafet)	14.795,0 ₺	Konut Dükkan	13.995,3 ₺	799,7 ₺	%6,4
<b>SMMM HİZMET BEDELİ</b>	<b>1.200,0 ₺</b>	Konut Dükkan	1.135,1 ₺	64,9 ₺	%0,5
<b>TOPLAM</b> (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)	<b>187.148,6 ₺</b>		<b>177.032,4 ₺</b>	<b>10.116,1 ₺</b>	%80,3
GİDER TÜRÜ	TOPLAM	PAYLAŞIM	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	
<b>ORTAK ALAN ELEKTRİK FİTURLARI</b>	<b>8.000,0 ₺</b>	Konut Dükkan	7.567,6 ₺	432,4 ₺	%3,4
<b>DOĞALGAZ ISINMA GİDERİ</b>	<b>8.000,0 ₺</b>	Konut Dükkan	7.567,6 ₺	432,4 ₺	%3,4
<b>PEYZAJ GİDERİ</b>	<b>4.320,0 ₺</b>	Konut Dükkan	4.320,0 ₺		%1,9
<b>HABERLEŞME GİDERİ</b>	<b>577,2 ₺</b>	Konut Dükkan	546,0 ₺	31,2 ₺	%0,2
<b>TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIM</b>	<b>1.464,0 ₺</b>	Konut	1.464,0 ₺		%0,6
<b>ASANSÖR AYLIK PERİYODİK BAKIM GİDERİ (2 AYLIK)</b>	<b>17.640,0 ₺</b>	Konut Dükkan	16.686,5 ₺	953,5 ₺	%7,6
<b>HAŞERE VE KEMİRGEN İSTASYON ALIMI VE İLAÇLAMA GİDERİ</b>	<b>4.320,0 ₺</b>	Konut	4.320,0 ₺		%1,9
<b>KIRTASIYE PTT NOTER GİDERİ</b>	<b>1.462,1 ₺</b>	Konut Dükkan	1.383,1 ₺	79,0 ₺	%0,6
<b>TOPLAM</b> (m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak Giderler)	<b>45.783,3 ₺</b>		<b>43.854,7 ₺</b>	<b>1.928,6 ₺</b>	%19,7
<b>TOPLAM</b> (Eşit Oranında Dağıtılacak Giderler)	<b>187.148,6 ₺</b>		<b>177.032,4 ₺</b>	<b>10.116,1 ₺</b>	%80,3
<b>TÜM GİDERLER TOPLAMI</b>	<b>232.931,9 ₺</b>		<b>220.887,1 ₺</b>	<b>12.044,7 ₺</b>	

### Daire Tipi Bağımsız Bölümlerin Aidat Dağıtım Tablosu;

Blok	B.Böl. No	m <sup>2</sup> (Arsa Payı)	Oda Sayısı	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Aralık 2024 Dönemi Aidat Tutarı
		<b>274.940,00</b>	<b>Nitelik</b>	<b>177.032,41 ₺</b>	<b>43.854,69 ₺</b>	<b>220.887,10 ₺</b>	<b>220.903 ₺</b>
A	1	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	2	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	3	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	4	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	5	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	6	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	7	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	8	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	9	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	10	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	11	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	12	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	13	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	14	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	15	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	16	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	17	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027

A	18	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
A	19	11.000	DUBLEKS	2.529,03	1.754,57	4.283,60	4.284
A	20	11.500	DUBLEKS	2.529,03	1.834,32	4.363,36	4.363
B	1	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	2	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	3	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	4	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	5	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	6	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	7	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	8	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	9	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	10	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	11	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	12	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	13	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	14	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	15	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	16	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	17	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
B	18	11.000	DUBLEKS	2.529,03	1.754,57	4.283,60	4.284
B	19	11.500	DUBLEKS	2.529,03	1.834,32	4.363,36	4.363
C	1	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	2	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	3	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	4	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	5	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	6	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	7	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	8	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	9	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	10	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	11	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	12	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	13	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	14	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	15	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	16	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	17	3.120	MESKEN	2.529,03	497,66	3.026,69	3.027
C	18	11.000	DUBLEKS	2.529,03	1.754,57	4.283,60	4.284
C	19	11.500	DUBLEKS	2.529,03	1.834,32	4.363,36	4.363
D	1	1.800	MESKEN	2.529,03	287,11	2.816,15	2.816
D	2	1.800	MESKEN	2.529,03	287,11	2.816,15	2.816
D	3	3.680	MESKEN	2.529,03	586,98	3.116,02	3.116
D	4	3.680	MESKEN	2.529,03	586,98	3.116,02	3.116
D	5	3.680	MESKEN	2.529,03	586,98	3.116,02	3.116
D	6	3.680	MESKEN	2.529,03	586,98	3.116,02	3.116
D	7	3.680	MESKEN	2.529,03	586,98	3.116,02	3.116
D	8	3.680	MESKEN	2.529,03	586,98	3.116,02	3.116
D	9	3.680	MESKEN	2.529,03	586,98	3.116,02	3.116
D	10	3.680	MESKEN	2.529,03	586,98	3.116,02	3.116
D	11	6.000	DUBLEKS	2.529,03	957,04	3.486,07	3.486
D	12	6.160	DUBLEKS	2.529,03	982,56	3.511,59	3.512

### Dükkan Tipi Bağımsız Bölümlerin Aidat Dağıtım Tablosu;

Blok	B.Böl.	m <sup>2</sup> (Arsa Payı)	Nitelik	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Aralık 2024 Dönemi Aidat Tutarı
		<b>12.480</b>	<b>DÜKKAN</b>	<b>10.116,14 ₺</b>	<b>1.928,61 ₺</b>	<b>12.044,75 ₺</b>	<b>12.044 ₺</b>
B	20	3.120	DÜKKAN	2529,03	482,15	3011,19	3.011
B	21	3.120	DÜKKAN	2529,03	482,15	3011,19	3.011
C	20	3.120	DÜKKAN	2529,03	482,15	3011,19	3.011
C	21	3.120	DÜKKAN	2529,03	482,15	3011,19	3.011

### AYRINTILI GİDER KALEMLERİ TABLOSU;

Tarih	Hareket	Açıklama	Borç	Gider Açıklama
11.12.2024	Gider Tah.	<u>BİR ASANSÖR-BRA2024-2057 KASIM AYI BAKIM (Bir Asansör San.ve Tic.ltd.şti., )</u>	8.820,00	Asansör Bakım Ve Parça Gideri
26.12.2024	Gider Tah.	<u>BİR ASANSÖR - BRA2024-2217 NOLU ARALIK AYI BAKIM FAT. (Bir Asansör San.ve Tic.ltd.şti., )</u>	8.820,00	Asansör Bakım Ve Parça Gideri
1.12.2024	Gider Tah.	<u>500800275236 nolu IGDAS (İgdaş, )</u>	882	Doğalgaz Kullanım Gideri
25.12.2024	Gider Tah.	<u>500800275236 nolu IGDAS (İgdaş, )</u>	2.215,00	Doğalgaz Kullanım Gideri
3.12.2024	Gider Tah.	<u>BULUT YÖNETİM-GS02024-2861-PROGRAM KULLANIMI</u>	577,2	Haberleşme Gideri
24.12.2024	Gider Tah.	<u>MFS-MFS2024-397- YÖNETİM ORGANİZASYON HİZMETLERİ (Mfs Aydınlar Yönetim Hizmetleri, )</u>	4.320,00	Haşere Ve Kemirgen İlaçma Gideri
19.12.2024	Gider Tah.	<u>B.ÇEKMECE 3.NOTER 2025 İŞLETME DEFTER ONAY (Büyükçekmece 3.noter, )</u>	731,05	Kırtasiye Ptt Noter Gideri
31.12.2024	Gider Tah.	<u>B.ÇEKMECE 3.NOTER 24.9.2024 TARİHLİ KARAR DEFT.TASDİK (Büyükçekmece 3.noter, )</u>	731,05	Kırtasiye Ptt Noter Gideri
25.12.2024	Gider Tah.	<u>ERSİN GÜLTEKİN-SMM2024-64- HİZMET BEDELİ (Ersin Gültekin(smnm), )</u>	1.200,00	Mali Müşavirlik Hizmeti
1.12.2024	Gider Tah.	<u>EVİRİM İŞELBİSELERİ-EVA2024-66-DANISMA VE TEMİZLİK KIYAFETLERİ (Kasım Ayı Faturası) (Evrem İş Elbiseleri, )</u>	14.795,00	Personel Gideri (çay-şeker-su-kiyafet Vb)
17.12.2024	Gider Tah.	<u>5 PK ÇAY 5 PK ŞEKER (Öz Acar Endüstriyel Kimya Sanayi Ticaret Ltd. Şti, )</u>	1.287,75	Personel Gideri (çay-şeker-su-kiyafet Vb)
18.12.2024	Gider Tah.	<u>ORHAN KÖKTEN - ARS2024-7 DAMACANA SU (Orhan Kökten (pers.su), )</u>	1.540,00	Personel Gideri (çay-şeker-su-kiyafet Vb)
24.12.2024	Gider Tah.	<u>MFS-MFS2024-397- YÖNETİM ORGANİZASYON HİZMETLERİ (Mfs Aydınlar Yönetim Hizmetleri, )</u>	4.320,00	Peyzaj Gideri
17.12.2024	Gider Tah.	<u>ELDİVEN ISLAK MOP (Öz Acar Endüstriyel Kimya Sanayi Ticaret Ltd. Şti, )</u>	1.464,00	Temizlik Malzemesi Ve Ekipman Alımı
25.12.2024	Gider Tah.	<u>MFS202400000410 Nolu Fatura (Mfs Aydınlar Yönetim Hizmetleri, )</u>	168.325,80	Yönetim Hizmetleri Ve Personel Temini Gideri
		<b>TOPLAM</b>	<b>220.028,85</b>	