

15 OCAK 2025



MFS AYDINLAR YÖNETİM HİZMETLERİ

SURET



№ 01561

T.C.  
BAKIRKÖY 39. NOTERLİĞİ  
İkitelli Tümsan San. Sit. 2. Kısım A.Bl. Zemin Kat  
No: 2 Başakşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 486 10 51 Faks: 0212 488 10 50

VADİYAKA SİTESİ

2025 DÖNEMİ

(01.01.2025-31.12.2025)

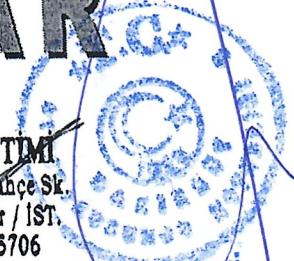
İŞLETME PROJESİ

2024 DÖNEMİ

(01.01.2024-31.12.2024)

MALİ TABLOLAR

VADİYAKA SİTE YÖNETİMİ  
Mimar Kemalettin Bulv. Gülbahçe Sk.  
1436 Ada 1 Parsel Başakşehir / İST.  
Başakşehir V.D. : 883 043 3706



Bakırköy 39. Noteri  
NURAN KIZILDERE  
Sayfa 1 / 13  
Vekil Başkatip Senkaktas

Bu bildirge 13 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tahmini İşletme Projesi  
01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

## 01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ MALİ TABLOLAR;

## 01.01.2024 - 31.12.2024 DÖNEMİ YAPILAN GELİR VE GİDER KALEMLERİ TAHAKKUK TABLOSU

GİDER TAHAKKUK HESABI		GELİR TAHAKKUK HESABI	
6331 Sayılı Kanun Dolayısı İle İş Güvenliği Ve Sağlığı Hizmet Alımı Giderleri	61.388,80 b	Aidat Gelirleri	14.501.799,85 b
Asansör Bakım Giderleri	385.536,00 b	Isınma Gelirleri	3.115.558,55 b
Asansör Muayene Denetim Giderleri	47.599,96 b	Ortak Alan Elektrik	2.007.602,05 b
Banka İşlem Masrafları Giderleri	15.535,20 b	Gecikme Cezası Gelirleri	544.287,70 b
Büro Giderleri (telefon,kurtasiye,bilgisayar Bakım Ve Malzeme Vb.)	56.251,78 b	Görevli Dairesi Kira Gelirleri Hesabı	109.000,00 b
Demirbaş Bakım Ve Onarım Gideri	2.749.504,52 b	Depo Kiralanması	78.700,00 b
Diğer Çeşitli Giderler( Noter, Posta, Vergi, Banka Masrafı Giderleri)	20.458,34 b	Yaya Giriş Kartı, Bone Satışı Ve Misafir Giriş Gelirleri	70.400,00 b
Doğalgaz Okuma Ve Paylaşım Gideri	42.089,40 b	Jeneratör Bağlantı Gelirleri	66.000,00 b
Haberleşme Gideri	61.195,70 b	Tabela Aydınlatma Geliri	57.566,00 b
Havuz Ve Güverte Kimyasalları Ve Bakım Giderleri	340.512,00 b	Reklam Gelirleri	38.500,00 b
Jeneratör Bakım Ve Mazot Giderleri	164.189,09 b	Sigorta Hasar Geliri	35.500,00 b
Kışık Ve Yazlık Personel İş Elbisesi Giderleri	62.678,00 b	Pos Komisyonu	30.315,92 b
Mali Müşavirlik Hizmet Bedeli	33.000,00 b	Görevli Dairesi Isınma,su Ve Elektrik Gelirleri Hesabı	27.000,00 b
Ortak Alan Elektrik Giderleri	2.007.600,00 b	Elektrik Geliri	22.374,75 b
Ortak Alan İlaçlama Giderleri	42.900,00 b	Tadilat-bakım Onarım Gelirleri	20.150,00 b
Ortak Alan Temizlik Malzeme Giderleri	236.798,13 b	Hukuki İşlem Geliri	14.033,20 b
Ortak Alan Ve Daire İçi Isınma Giderleri	2.660.155,00 b	Ceza Ve Tazminat	11.500,00 b
Personel Kıdem Tazminat Giderleri	1.326.831,37 b	Kur Farkı Gelirleri	7.842,76 b
Personel Ücret Giderleri	5.736.266,69 b	Hurda Satım Geliri	7.014,00 b
Personel Yemek Su Vb. Giderleri	1.014.500,00 b	Kargo Dolabı Elektrik Tüketim Bedeli	5.659,14 b
Peyzaj Bakım Hizmet Alım Giderleri	126.471,02 b	Havale-eft Komisyonu	216,73 b
Peyzaj Ve Ortak Alan Temizlik Suyu Giderleri	403.772,22 b		
Sgk İş Veren Payı	2.706.322,90 b		
Site Yönetim Ve Denetim Kurulu Huzur Hakkı Giderleri	283.000,00 b		
Ulaşım Ve Nakliye	10.000,00 b		
Vergi Ve Stopaj	61.382,28 b		
Yönetim Hizmeti Danışmanlık Ve Personel Temin Giderleri	1.553.031,07 b		
GENEL TOPLAM	22.208.969,47 b	GENEL TOPLAM	20.771.020,65 b

VADİYAKA SİTE YÖNETİMİ

Mimar Nemalettin Bulv. Gülhane Sk.

1416 Ada 1 Parsel Başaşehir / İST.

Başakşehir M.D.: 883 045 5706

Sayfa 2 / 13

Bu bildiğe 13 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tahmini İşletme Projesini 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

NURAN KIZILDERE  
Vekili Başkatip Semra AKTAŞ

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA BORÇ ALACAK ÖZET TABLOSU			
31 ARALIK 2024 TARİHLİ (HAZIR DEĞERLER) BANKA VE KASA MEVCUDU			595.449,50 ₺
Albaraka Katılım Bankası (Ana Hesap)			595.449,50 ₺
<b>BORÇ</b>		<b>ALACAK</b>	
		1.520.933,86 ₺	
Kıdem Karşılığı Tazminat Hesabı	1.821.715,09 ₺	Aldat	809.248,23
Personele Borçlar (Kıdem Tazminatı)	526.370,30 ₺	Isınma	317.156,93
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri (Ocak 2025 Tahmini)	189.212,49 ₺	Ortak Alan Elektrik	134.935,64
İğdaş	150.706,00 ₺	Katkı-Payı	54.324,29
Mfs Aydınlar Yönetim	126.871,08 ₺	Depozito	26.036,68
Ödenecek Vergi Ve Fonlar (Ocak 2025 Tahmini)	61.386,48 ₺	Sayaç Kalibre	18.493,12
Buhar Mühendislik Ve Güvenlik Sist.san.dış.tic.ltd.şti.	45.477,60 ₺	Ceza Ve Tazminat	5.561,98
Baykaya Danışmanlık Ve Mühendislik Sanayi Ticaret Şirketi	33.840,00 ₺	Tadilat Bakım Onarım Gelişleri	4.000,00
Sümer Vidanjör Ve Tesisat-feridun Sümer	22.800,00 ₺	Sosyal Tesis Kullanım Bone,kart Vs Satış Bedeli	1.620,15
Onur İnş.mak.san.tic.ltd.şti.	19.200,00 ₺	Şantiye Elektrik Tahakkuku	300,00
Kamuas Asansör San.tic.ltd.şti	18.360,00 ₺	Şantiye Su Tahakkuku	49,82
Öz Acar Ticaret Kadir Acar	17.179,55 ₺	Şüpheli Diğer Alacaklar	142.696,25
Kamusa Yangın Ve Soğutma Sistemleri Limited Şirketi	12.000,00 ₺	Oktay Karadeniz	10.261,83
Yusuf Taha Kılıç-ytk Elektrik Hırdavat Otomasyon İml. San. Ve Tic.	8.706,00 ₺	Ahmet Sincar(kiralık Daire B1)	3.000,00
Bilinmeyen Emanet Hesabı	6.098,08 ₺	Fatih Bozkurt (kiralık Daire E-1)	360,00
Naz Teknik İş Sağlığı Güvenliği Eğt.dan. Ltd.şti.	5.035,80 ₺	Nasser Junaid (b2 -2 Depo)	-7.000,00
Salih Acap	5.000,00 ₺	Yakıt-su Avans	-111,06
Mehmet Ökten	5.000,00 ₺		
Frekans Grup Enerji Hizmetleri İth.İhr.san.tic.ltd.şt	3.978,60 ₺		
Tec 10 Çevre Sağlığı Danş.san.tic.ltd.şti.	3.300,00 ₺		
Bulut Yönetim A.ş.	3.252,60 ₺		
Farouq Alnatsheh	3.000,00 ₺		
Cemile Kırık	3.000,00 ₺		
Halil Murat Albayrak	3.000,00 ₺		
Ersin Gültekin	2.750,00 ₺		
Hilal Kurt	1.920,00 ₺		
Mt Ofis Kırtasiye Bilgisayar Gıda Matbaa Pazl. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	1.401,50 ₺		
Kardeşler Nalburiye	798,30 ₺		
Fuzul Yapı İnşaat	515,54 ₺		
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>HAZIR DEĞERLER VE ALACAK TOPLAMI</b>	<b>2.116.383,36 ₺</b>
31.12.2024 TARİHİ İTİBARIYLA BORÇ ALACAK FARKI (+)			-985.491,65 ₺
			-317.000,00 ₺
			-1.302.491,65 ₺

VADİYAKA SİTE YÖNETİMİ  
Mimar Nemalettin Bulv. Gülbahçe Sk  
14 No'nda 1. Kat No: Başakşehir / İST.  
Başakşehir N.D.: 886 045 5706

Sayfa 3 / 13

Bu bildirge 13 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak tahmini işletme projesini  
01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

Bakırköy 33. İleri  
NURAN KIZILDERE  
Vekilli Başkatipli Semra AKTAŞ

## VADİYAKA SİTESİ 01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASI İŞLETME PROJESİ

15 0 1561

## Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler;

GİDER TÜRÜ	MAAŞ-YOL YEMEK	SGK	STOPAJ	KIDEM TAZMİNATI	KİYAFET TEÇHİZAT VB.	TOPLAM MALİYET	PAZLAŞIM	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	Artış Oranı	Bütçedeki Payı
SİTE MÜDÜR	65.000,0	29.098,2	14.522,0	7.841,5		116.461,7	Konut Dükkan	100.821,7	15.639,9	%84,7	%6,3
KDV						23.292,3		23.292,3		%84,7	%1,3
MUHASEBE PERSONELİ	40.000,0	15.739,8	4.851,3	4.645,0		65.236,1	Konut Dükkan	56.475,3	8.760,7	%64,4	%3,5
TEKNİK (ELEKTRİK)	47.000,0	19.480,1	7.559,1	5.540,0	160,0	79.739,2	Konut Dükkan	69.030,8	10.708,4	%84,6	%4,3
TEKNİK (ALÇIL-BOYA-DEKORASYON)	40.000,0	15.739,8	4.851,3	4.645,0	160,0	65.396,1	Konut Dükkan	56.613,9	8.782,2	%69,8	%3,5
PEYZAJ SORUMLUSU(BAHÇIVAN)	37.000,0	14.136,8	3.690,8	4.261,4	160,0	59.249,0	Konut Dükkan	51.292,3	7.956,7	%53,8	%3,2
SOSYAL TESİS DANIŞMANI	36.000,0	13.602,4	3.304,0	4.138,5	150,0	57.190,0	Konut	57.190,0		%61,5	%3,1
SOSYAL TESİS TEMİZLİK PERSONELİ	35.000,0	13.068,1	2.917,2	4.005,7	150,0	55.140,9	Konut	55.140,9		%70,8	%3,0
SOSYAL TESİS TEMİZLİK PERSONELİ	35.000,0	13.068,1	2.917,2	4.005,7	150,0	55.140,9	Konut	55.140,9		%70,8	%3,0
B3 VE D BLOK TEMİZLİK PERSONELİ	35.000,0	13.068,1	2.917,2	4.005,7	150,0	55.140,9	Konut Dükkan	47.735,9	7.405,0	%70,8	%3,0
DIŞ ALAN TEMİZLİK PERSONELİ	35.000,0	13.068,1	2.917,2	4.005,7	150,0	55.140,9	Konut Dükkan	47.735,9	7.405,0	%70,8	%3,0
B4 VE B4 BAZA BLOK TEMİZLİK PERSONELİ	35.000,0	13.068,1	2.917,2	4.005,7	150,0	55.140,9	Konut	55.140,9		%70,8	%3,0
B2 VE C BLOK TEMİZLİK PERSONELİ	35.000,0	13.068,1	2.917,2	4.005,7	150,0	55.140,9	Konut	55.140,9		%70,8	%3,0
A BLOK TEMİZLİK PERSONELİ	35.000,0	13.068,1	2.917,2	4.005,7	150,0	55.140,9	Konut	55.140,9		%70,8	%3,0
B1 BLOK TEMİZLİK PERSONELİ	35.000,0	13.068,1	2.917,2	4.005,7	150,0	55.140,9	Konut	55.140,9		%70,8	%3,0
DANIŞMA PERSONEL AMİRİ	34.000,0	12.533,8	2.530,4	3.877,8		52.941,9	Konut Dükkan	45.832,2	7.109,7	%56,4	%2,8
DANIŞMA PERSONEL AMİRİ	34.000,0	12.533,8	2.530,4	3.877,8	150,0	53.091,9	Konut Dükkan	45.962,1	7.129,9	%56,8	%2,9
DANIŞMA PERSONEL AMİRİ	34.000,0	12.533,8	2.530,4	3.877,8	150,0	53.091,9	Konut Dükkan	45.962,1	7.129,9	%56,8	%2,9
DANIŞMA PERSONELİ	33.000,0	11.999,4	2.143,5	3.750,0	150,0	51.042,9	Konut	51.042,9		%53,6	%2,7
DANIŞMA PERSONELİ	33.000,0	11.999,4	2.143,5	3.750,0	150,0	51.042,9	Konut	51.042,9		%53,6	%2,7
DANIŞMA PERSONELİ	33.000,0	11.999,4	2.143,5	3.750,0	150,0	51.042,9	Konut	51.042,9		%53,6	%2,7
DANIŞMA PERSONELİ	33.000,0	11.999,4	2.143,5	3.750,0	150,0	51.042,9	Konut	51.042,9		%53,6	%2,7
DANIŞMA PERSONELİ	33.000,0	11.999,4	2.143,5	3.750,0	150,0	51.042,9	Konut	51.042,9		%53,6	%2,7
PERSONEL AMİRİ	39.000,0	15.205,4	4.464,5	4.517,1	150,0	63.337,0	Konut Dükkan	54.831,3	8.505,7	%90,6	%3,4
PERSONEL RESMİ TATİL VE FAZLA MESAI ÜCRETLERİ						75.000,0	Konut Dükkan	64.928,1	10.071,9	%61,6	%4,0
PERSONEL ÇAY-ŞEKER-SU VB. GİDERİ						7.500,0	Konut Dükkan	6.492,8	1.007,2	%50,0	%0,4
PERSONEL YEMEK ÜCRETİ							Konut Dükkan	0,0	0,0	%100,0	%0,0
İŞ GÜVENLİĞİ HİZMET BEDELİ						8.000,0	Konut Dükkan	6.925,7	1.074,3	%46,0	%0,4
SMMMO HİZMET BEDELİ						4.250,0	Konut Dükkan	3.679,3	570,7	%54,5	%0,2
YÖNETİM HİZMETİ FİRMA GİDERİ						63.000,0	Konut Dükkan	54.539,6	8.460,4	%40,9	%3,4
KDV						12.600,0	Konut Dükkan	10.907,9	1.692,1	%40,9	%0,7
YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR İLAKKI						38.400,0	Konut Dükkan	33.243,2	5.156,8	%60,0	%2,1
REKLAM GELİRLERİ						-4.500,0	Konut	-4.500,0		%157,1	-%0,2
GEÇİKME CEZASI GELİRLERİ						-35.000,0	Konut Dükkan	-30.299,8	-4.700,2	%40,0	-%1,9
<b>TOPLAM</b> (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)						<b>1.554.619,1</b>		<b>1.434.752,7</b>	<b>119.866,4</b>	<b>%57,4</b>	<b>%33,6</b>

VADİYAKA SİTE YÖNETİMİ  
Mimar Kemalettin Bulay Güllübağcı Sk.  
1416 Ada 1 Parsel Başakşehir / İST.  
Başakşehir V.D. 883 045 5706

Sayfa 4 / 13

Bu bildirge 13 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tahmini İşletme projesini 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

Bakırköy 39. Noteri  
NURAN KIZILDERE  
Vekilli Başkatipli Sanca AKTAS

m<sup>2</sup> Oranında Dağıtılan Giderler;

GİDER TÜRÜ	TOPLAM MALİYET	PAYLAŞIM	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	Artış Oranı	Bütçedeki Payı
ASANSÖR BAKIM, P.DEĞİŞİMİ VE YILLIK MUAYENE	55.000,0	Konut	55.000,0		%120,0	%3,0
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Sosyal tesis Makine Bakımı, Elektrik ve tesisat sarf malzeme alımı)	6.500,0	Konut	6.500,0		%44,4	%0,3
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Pis Su Pompaları, İçme Suyu Hidroforları, Merkez sitem Kazanları, Otomasyon ve Kamera, Sistem)	45.000,0	Konut Dükkan	38.956,8	6.043,2	%16,5	%2,4
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Yangın Söndürme Sistemi, Rogur Vidanjör Temizliği)		Konut Dükkan	0,0	0,0	-%100,0	%0,0
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Mekanik Tesisat Bakım Onarımı)	7.000,0	Konut Dükkan	6.060,0	940,0	%33,3	%0,4
HASERE VE KEMİRGİN İLAÇLAMASI VE ORTAK ALAN DEZENFEKTAN UYGULAMASI	8.500,0	Konut Dükkan	7.358,5	1.141,5	%88,9	%0,5
HAYUZ GİDERİ VE SOSYAL TESİSLER	15.000,0	Konut	15.000,0		%0,0	%0,8
İSKİ (Ortak Kul. Su Faturaları)	40.000,0	Konut Dükkan	34.628,3	5.371,7	%1566,7	%2,2
JENERATÖR BAKIM VE MAZOT	12.000,0	Konut Dükkan	10.388,5	1.611,5	%0,0	%0,6
KIRTASIYE PTT NOTER	3.500,0	Konut Dükkan	3.030,0	470,0	%0,0	%0,2
ORTAK ALAN SİGORTA BEDELİ		Konut Dükkan	0,0	0,0		%0,0
BANKA VE FİNANSMAN GİDERİ	1.200,0	Konut Dükkan	1.038,8	161,2	%900,0	%0,1
HABERLEŞME GİDERİ	6.000,0	Konut Dükkan	5.194,2	805,8	%140,0	%0,3
PEYZAJ GİDERİ	20.000,0	Konut	20.000,0		-%69,2	%1,1
TEMİZLİK MALZEMESİ	35.000,0	Konut Dükkan	30.299,8	4.700,2	%133,3	%1,9
KANALİZASYON ALT YAPI TEMİZLİĞİ	36.000,0	Konut Dükkan	31.165,5	4.834,5	%140,0	%1,9
YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ BAKIMI	12.000,0	Konut Dükkan	10.388,5	1.611,5	-%20,0	%0,6
NAKLİYE VE YOL GİDERİ	2.500,0	Konut Dükkan	2.164,3	335,7	%150,0	%0,1
<b>TOPLAM</b> (m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak Giderler)	<b>305.200,0</b>		<b>277.173,1</b>	<b>28.026,9</b>	<b>%39,3</b>	<b>%16,4</b>
<b>TOPLAM</b> (Eşit Oranında Dağıtılacak Giderler)	<b>1.551.619,1</b>		<b>1.434.752,7</b>	<b>119.866,4</b>	<b>%57,4</b>	<b>%83,6</b>
<b>TÜM GİDERLER TOPLAMI</b>	<b>1.859.819,10 TL</b>		<b>1.711.925,83 TL</b>	<b>147.893,27 TL</b>	<b>%54,1</b>	<b>%100,0</b>
<b>TÜM GİDERLER TOPLAMININ ARTIŞ ORANI</b>	<b>%54,1</b>		<b>%57,6</b>	<b>%60,0</b>		

VADİYAKA SİTE YÖNETİMİ  
Mimar Kemalettin Bulv. Çiftbahçe Sk.  
1416 Ada 1 Parşel Başakşehir / İST.  
Başakşehir V.D. 883 045 5706

Sayfa 5 / 13

Bu bildirge 13 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tahmini işletme projesini 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

Bakırköy 39. Noteri  
NURAN KIZILDERE  
Vekili Baskın Samra AK

## AİDAT DAĞILIM TABLOSU;

Blok B.B.NO	m <sup>2</sup>	Nitelik	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı	ÖNCEKİ DÖNEM	Artış Oranı
	48.468,11	KONUT	1.434.752,68 ₺	277.173,14 ₺	#####	1.711.835 ₺	1.114.121 ₺	%53,65
A-9	142,84	KONUT	3974,38	816,85	4791,24	4.791,00	3122	%53,46
A-10	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-11	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-12	123,00	KONUT	3974,38	703,40	4677,78	4.678,00	3039	%53,93
A-13	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-14	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-15	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-16	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-17	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-18	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-19	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-20	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-21	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-22	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-23	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-24	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-25	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-26	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-27	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-28	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-29	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-30	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-31	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-32	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-33	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-34	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-35	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-36	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-37	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-38	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-39	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-40	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-41	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-42	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-43	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-44	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-45	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-46	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-47	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-48	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-49	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-50	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-51	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-52	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-53	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-54	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-55	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-56	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-57	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-58	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-59	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43

Sayfa 6 / 13

Bu bildirge 13 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tahmini İşletme projesini 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

VADİ YAKA SİTE YÖNETİMİ  
Mimar Kemal'in Bulvarı, Oğulbahçe Sk.  
1416 Ada 1 Parsel Başakşehir / İST.  
0212 663 10 00 992 04 5706

A-60	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-61	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-62	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-63	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-64	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-65	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-66	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-67	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-68	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-69	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-70	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-71	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-72	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-73	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-74	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-75	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-76	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-77	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-78	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-79	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-80	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-81	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-82	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
A-83	185,68	KONUT	3974,38	1061,84	5036,23	5.036,00	3303	%52,47
A-84	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-85	142,18	KONUT	3974,38	813,08	4787,46	4.787,00	3120	%53,43
A-86	185,89	KONUT	3974,38	1063,04	5037,43	5.037,00	3304	%52,45
A-87	144,43	KONUT	3974,38	825,95	4800,33	4.800,00	3129	%53,40
B1-7	63,97	KONUT	3974,38	365,82	4340,21	4.340,00	2790	%55,56
B1-8	71,09	KONUT	3974,38	406,54	4380,92	4.381,00	2820	%55,35
B1-9	124,26	KONUT	3974,38	710,60	4684,99	4.685,00	3044	%53,91
B1-10	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B1-11	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-12	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-13	146,53	KONUT	3974,38	837,96	4812,34	4.812,00	3138	%53,35
B1-14	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B1-15	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B1-16	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-17	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-18	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B1-19	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B1-20	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B1-21	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-22	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-23	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B1-24	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B1-25	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B1-26	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-27	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-28	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B1-29	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B1-30	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B1-31	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-32	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-33	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B1-34	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B1-35	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29

B1-36	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-37	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-38	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B1-39	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B1-40	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B1-41	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-42	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-43	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B1-44	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B1-45	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B1-46	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-47	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-48	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B1-49	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B1-50	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B1-51	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-52	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-53	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B1-54	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B1-55	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B1-56	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-57	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-58	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B1-59	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B1-60	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B1-61	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-62	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-63	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B1-64	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B1-65	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B1-66	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-67	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-68	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B1-69	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B1-70	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B1-71	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B1-72	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-7	63,97	KONUT	3974,38	365,82	4340,21	4.340,00	2790	%55,56
B2-8	71,09	KONUT	3974,38	406,54	4380,92	4.381,00	2820	%55,35
B2-9	124,26	KONUT	3974,38	710,60	4684,99	4.685,00	3044	%53,91
B2-10	146,33	KONUT	3974,38	836,81	4811,20	4.811,00	3137	%53,36
B2-11	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-12	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-13	146,53	KONUT	3974,38	837,96	4812,34	4.812,00	3138	%53,35
B2-14	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B2-15	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B2-16	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-17	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-18	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B2-19	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B2-20	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B2-21	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-22	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-23	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B2-24	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B2-25	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B2-26	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30

Bu bildirme 13 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak tahmini işletme projesini 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

Bakırköy 39. Noteri  
Sayfa 8 / 13  
VADİYAKA SİTE YÖNETİMİ  
Mimar Kemal Bulv. Çiğdem Sk.  
Bakırköy Ada 1 Parsel Başakşehir / İST.  
Başakşehir V.D.: 863 045 5706



B2-27	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-28	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B2-29	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B2-30	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B2-31	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-32	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-33	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B2-34	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B2-35	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B2-36	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-37	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-38	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B2-39	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B2-40	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B2-41	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-42	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-43	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B2-44	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B2-45	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B2-46	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-47	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-48	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B2-49	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B2-50	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B2-51	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-52	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-53	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B2-54	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B2-55	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B2-56	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-57	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-58	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B2-59	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B2-60	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B2-61	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-62	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-63	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B2-64	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B2-65	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B2-66	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-67	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-68	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B2-69	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B2-70	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B2-71	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B2-72	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-7	63,97	KONUT	3974,38	365,82	4340,21	4.340,00	2790	%55,56
B3-8	71,09	KONUT	3974,38	406,54	4380,92	4.381,00	2820	%55,35
B3-9	124,26	KONUT	3974,38	710,60	4684,99	4.685,00	3044	%53,91
B3-10	70,89	KONUT	3974,38	405,40	4379,78	4.380,00	2819	%55,37
B3-11	63,97	KONUT	3974,38	365,82	4340,21	4.340,00	2790	%55,56
B3-12	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-13	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-14	63,97	KONUT	3974,38	365,82	4340,21	4.340,00	2790	%55,56
B3-15	71,09	KONUT	3974,38	406,54	4380,92	4.381,00	2820	%55,35
B3-16	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B3-17	144,63	KONUT	3974,38	827,09	4801,48	4.801,00	3130	%53,39

Bu bildiğe 13 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak tahmini işletme projesini 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

Bakırköy 39. Noteri  
NURAY DERE  
VADİYAKA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mimar Kemal Bulv. Gülbahçe Sk.  
14.6 Ada 1 Parsel Başakşehir / İST.  
Başakşehir V.D. 888 045 5706

B3-18	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-19	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-20	146,54	KONUT	3974,38	838,01	4812,40	4.812,00	3138	%53,35
B3-21	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B3-22	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B3-23	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-24	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-25	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B3-26	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B3-27	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B3-28	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-29	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-30	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B3-31	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B3-32	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B3-33	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-34	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-35	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B3-36	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B3-37	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B3-38	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-39	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-40	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B3-41	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B3-42	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B3-43	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-44	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-45	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B3-46	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B3-47	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B3-48	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-49	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-50	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B3-51	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B3-52	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B3-53	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-54	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-55	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B3-56	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B3-57	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B3-58	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-59	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-60	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B3-61	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B3-62	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B3-63	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-64	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-65	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B3-66	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B3-67	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B3-68	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-69	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-70	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B3-71	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B3-72	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B3-73	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B3-74	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30

Bu bildirge 13 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tahmin İşletme projesini 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

Baki Sayfa 10 / 13  
Noteri  
VADİYAKA SİTE YÖNETİMİ  
Mimar Kemal'in Bulv. Çöğürçe Sk.  
14 No Ada 1 Parsel Başakşehir / İST.  
Başakşehir V. P. - 333 045 5706

B4-12	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B4-13	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B4-14	70,89	KONUT	3974,38	405,40	4379,78	4.380,00	2819	%55,37
B4-15	102,73	KONUT	3974,38	587,48	4561,86	4.562,00	2953	%54,49
B4-16	68,00	KONUT	3974,38	388,87	4363,25	4.363,00	2807	%55,43
B4-17	81,40	KONUT	3974,38	465,50	4439,88	4.440,00	2863	%55,08
B4-18	82,04	KONUT	3974,38	469,16	4443,54	4.444,00	2866	%55,06
B4-19	64,00	KONUT	3974,38	365,99	4340,38	4.340,00	2790	%55,56
B4-20	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-21	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-22	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B4-23	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B4-24	144,63	KONUT	3974,38	827,09	4801,48	4.801,00	3130	%53,39
B4-25	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-26	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-27	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B4-28	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B4-29	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B4-30	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-31	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-32	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B4-33	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B4-34	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B4-35	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-36	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-37	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B4-38	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B4-39	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B4-40	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-41	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-42	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B4-43	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B4-44	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B4-45	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-46	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-47	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B4-48	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B4-49	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B4-50	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-51	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-52	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B4-53	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B4-54	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B4-55	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-56	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-57	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B4-58	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B4-59	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B4-60	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-61	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-62	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B4-63	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B4-64	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B4-65	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-66	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-67	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B4-68	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42

Bu bildirme 13 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak tahmini işletme projesini 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.

**VADİYAKA SİTE YÖNETİMİ**  
Mimar Kemalettin Bulv. Güllübaçe Sk.  
No: 10 Ada 1 Parsel Başakşehir / İST.  
Başakşehir V.D. 843 043 3706

Noter  
Sayfa 11 / 13  
BAŞAKŞEHİR

B4-69	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B4-70	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-71	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-72	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B4-73	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B4-74	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B4-75	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-76	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-77	149,14	KONUT	3974,38	852,88	4827,27	4.827,00	3149	%53,29
B4-78	144,26	KONUT	3974,38	824,98	4799,36	4.799,00	3128	%53,42
B4-79	149,09	KONUT	3974,38	852,60	4826,98	4.827,00	3149	%53,29
B4-80	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
B4-81	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
C-4	109,08	KONUT	3974,38	623,79	4598,18	4.598,00	2980	%54,30
C-5	108,50	KONUT	3974,38	620,48	4594,86	4.595,00	2978	%54,30
C-6	81,16	KONUT	3974,38	464,13	4438,51	4.439,00	2862	%55,10
D-7	109,10	KONUT	3974,38	623,91	4598,29	4.598,00	2980	%54,30
D-8	81,27	KONUT	3974,38	464,76	4439,14	4.439,00	2863	%55,05
D-9	108,51	KONUT	3974,38	620,53	4594,92	4.595,00	2978	%54,30
D-10	66,90	KONUT	3974,38	382,58	4356,96	4.357,00	2802	%55,50
D-11	131,74	KONUT	3974,38	753,38	4727,76	4.728,00	3076	%53,71
E-11	141,47	KONUT	3974,38	809,02	4783,40	4.783,00	3117	%53,45
E-12	108,33	KONUT	3974,38	619,50	4593,89	4.594,00	2977	%54,32
E-13	146,71	KONUT	3974,38	838,99	4813,37	4.813,00	3139	%53,33
E-14	150,23	KONUT	3974,38	859,12	4833,50	4.834,00	3154	%53,27

Blok B.B.NO	m <sup>2</sup>	Nitelik	Eşit olarak dağıtılacak giderler	m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı	Önceki Dönem Aidat	Artış Oranı
	8.640	DÜKKAN	119.866,41 ₺	28.026,86 ₺	147.893,27 ₺	147.894 ₺	92.838 ₺	%59,30
A-1	173,72	DÜKKAN	2140,47	563,51	2703,98	2704	1.691	%59,91
A-2	204,77	DÜKKAN	2140,47	664,22	2804,70	2805	1.744	%60,84
A-3	85,35	DÜKKAN	2140,47	276,85	2417,33	2417	1.540	%56,95
A-4	175,62	DÜKKAN	2140,47	569,67	2710,14	2710	1.694	%59,98
A-5	180,20	DÜKKAN	2140,47	584,53	2725,00	2725	1.702	%60,11
A-6	84,87	DÜKKAN	2140,47	275,30	2415,77	2416	1.540	%56,88
A-7	201,14	DÜKKAN	2140,47	652,45	2792,92	2793	1.738	%60,70
A-8	179,17	DÜKKAN	2140,47	581,18	2721,66	2722	1.700	%60,12
B1-1	186,77	DÜKKAN	2140,47	605,84	2746,31	2746	1.713	%60,30
B1-2	152,18	DÜKKAN	2140,47	493,64	2634,11	2634	1.654	%59,25
B1-3	179,95	DÜKKAN	2140,47	583,71	2724,19	2724	1.702	%60,05
B1-4	123,70	DÜKKAN	2140,47	401,25	2541,72	2542	1.606	%58,28
B1-5	83,82	DÜKKAN	2140,47	271,89	2412,36	2412	1.538	%56,83
B1-6	228,55	DÜKKAN	2140,47	741,36	2881,83	2882	1.784	%61,55
B2-1	133,11	DÜKKAN	2140,47	431,78	2572,25	2572	1.622	%58,57
B2-2	100,13	DÜKKAN	2140,47	324,80	2465,27	2465	1.566	%57,41
B2-3	233,74	DÜKKAN	2140,47	758,20	2898,67	2899	1.793	%61,68
B2-4	187,44	DÜKKAN	2140,47	608,01	2748,48	2748	1.714	%60,33
B2-5	156,69	DÜKKAN	2140,47	508,26	2648,74	2649	1.662	%59,39
B2-6	189,64	DÜKKAN	2140,47	615,15	2755,62	2756	1.718	%60,42
B3-1	199,93	DÜKKAN	2140,47	648,52	2789,00	2789	1.736	%60,96
B3-2	169,49	DÜKKAN	2140,47	549,78	2690,26	2690	1.684	%59,74
B3-3	194,83	DÜKKAN	2140,47	631,98	2772,45	2772	1.727	%60,51
B3-4	144,52	DÜKKAN	2140,47	468,79	2609,26	2609	1.641	%58,99
B3-5	95,82	DÜKKAN	2140,47	310,82	2451,29	2451	1.558	%57,32
B3-6	217,52	DÜKKAN	2140,47	705,58	2846,05	2846	1.766	%61,16

B4-1	247,68	DÜKKAN	2140,47	803,41	2943,89	2944	1.817	%62,03
B4-2	183,20	DÜKKAN	2140,47	594,26	2734,73	2735	1.707	%60,22
B4-3	200,24	DÜKKAN	2140,47	649,53	2790,00	2790	1.736	%60,71
B4-4	168,05	DÜKKAN	2140,47	545,11	2685,59	2686	1.681	%59,79
B4-5	101,01	DÜKKAN	2140,47	327,65	2468,12	2468	1.567	%57,50
B4-6	249,78	DÜKKAN	2140,47	810,23	2950,70	2951	1.821	%62,05
B4-7	112,57	DÜKKAN	2140,47	365,15	2505,62	2506	1.587	%57,91
B4-8	106,76	DÜKKAN	2140,47	346,30	2486,78	2487	1.577	%57,70
B4-9	156,82	DÜKKAN	2140,47	508,69	2649,16	2649	1.662	%59,39
B4-10	193,85	DÜKKAN	2140,47	628,80	2769,27	2769	1.725	%60,52
B4-11	232,60	DÜKKAN	2140,47	754,50	2894,97	2895	1.791	%61,64
C-1	158,84	DÜKKAN	2140,47	515,24	2655,71	2656	1.666	%59,42
C-2	130,73	DÜKKAN	2140,47	424,06	2564,53	2565	1.618	%58,53
C-3	114,74	DÜKKAN	2140,47	372,19	2512,66	2513	1.590	%58,05
D-1	122,99	DÜKKAN	2140,47	398,95	2539,42	2539	1.604	%58,29
D-2	162,78	DÜKKAN	2140,47	528,02	2668,49	2668	1.672	%59,57
D-3	104,58	DÜKKAN	2140,47	339,23	2479,70	2480	1.573	%57,66
D-4	120,03	DÜKKAN	2140,47	389,35	2529,82	2530	1.599	%58,22
D-5	139,29	DÜKKAN	2140,47	451,82	2592,29	2592	1.632	%58,82
D-6	313,03	DÜKKAN	2140,47	1015,39	3155,87	3156	1.928	%63,69
E-1	61,00	DÜKKAN	2140,47	197,87	2338,34	2338	1.499	%55,97
E-2	73,00	DÜKKAN	2140,47	236,79	2377,27	2377	1.519	%56,48
E-3	87,00	DÜKKAN	2140,47	282,21	2422,68	2423	1.543	%57,03
E-4	83,00	DÜKKAN	2140,47	269,23	2409,70	2410	1.536	%56,90
E-5	91,00	DÜKKAN	2140,47	295,18	2435,65	2436	1.550	%57,16
E-6	122,00	DÜKKAN	2140,47	395,74	2536,21	2536	1.603	%58,20
E-7	78,00	DÜKKAN	2140,47	253,01	2393,48	2393	1.528	%56,61
E-8	140,00	DÜKKAN	2140,47	454,13	2594,60	2595	1.633	%58,91
E-9	129,00	DÜKKAN	2140,47	418,44	2558,92	2559	1.615	%58,45
E-10	194,00	DÜKKAN	2140,47	629,29	2769,76	2770	1.726	%60,49

VADİYAKA SİTE YÖNETİMİ  
Mimar Kemalettin Bülent Gülbağcı Sk.  
14. Katında / Parçesi / Başakşehir / İST.  
Etiler Mahallesi / D. No: 888 045 5706



Bakırköy 39. Noteri  
NURAN KIZILDERE  
Sayfa 13 / 13

Bu bildirge 13 sayfadan oluşmakta olup 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri için geçerli olacak Tahmini İşletme Projesini  
01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arası gerçekleşen mali tabloları içerir.