

**SURET**

15 OCAK 2025

127

T.C.

BAKIRKÖY 39. NOTERLİĞİ

13.01.2025

VADİYAKA SİTESİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

06.01.2025 Tarihli Genel Kurul Toplantısında Toplam 417 bağımsız bölümden oluşan Vadi yaka Sitesi birinci toplantı nisabı 209 dur.

Bu sayıya ulaşılmamasıyla kat maliklerine gönderilen çağrı bildirgelerinde belirtildiği gibi 13.01.2025 Tarihinde aynı yer ve saatte hazirun cetvelini imzalamış olan 139 Adet bağımsız bölüm temsilcisinin katılımı ile toplantı açıldı ve gündem okundu.

Gündemin ikinci maddesine geçilerek aziz şehitlerimiz için saygı duruşu yapıldı.

Divan Kurulu seçimine geçildi.

Divan Kuruluna adaylığını sunan Genel Kurul Üyeleri aşağıdaki görev dağılımıyla oy birliği ile seçilmiştir.

Divan Kurulu Başkanı : Samet ÖKSÜZ  
YAZMAN : Seher SARPDAĞ  
SAYMAN : Ümit ÖZTEPE

Divan Kuruluna toplantı tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi ve bununla yetinilmesi oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Divan heyeti hazirun cetvelini incelemesinin ardından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Faaliyet raporu okundu.

Denetim Kurulu raporları denetlenen dönemler halinde denetçilerin ismi belirtilerek okundu.

Toplantı öncesinde Genel Kurul üyelerine Türkçe ve Arapça olarak dağıtılan 01.01.2025 – 31.12.2025 Dönemlerine ait gelir-gider, borç-alacak durumlarının okunmasının ardından ibra oylamasına geçildi.

Yapılan oylama sonucunda ilgili dönemlerde gerçekleşen gelir-gider, borç-alacak durumları, faaliyet raporu ve denetim kurulu raporları 139 kabulle oy çokluğu olarak ibra edildi.

Yönetim kurulu ve Blok temsilciler kurulu seçimine geçildi.

Divan başkanlığına bir liste sunulması üzerine Divan Başkanı Genel Kurula yönetim kurulu aday listesini okudu.

Salih ACAP Mehmet ÖKTEN ) ve Yaser ABD ALROBEHİ olarak sunulan liste Genel Kurula okundu.

2025 Yılında görev yapacak Yönetim Kurulu ve görev dağılımı aşağıdaki şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Yönetim Kurulu Başkanı: Salih ACAP  
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı: Mehmet ÖKTEN  
Yönetim Kurulu Üyesi: Yaser ABD ALROBEHİ

YAZMAN  
Seher SARPDAĞ

BAŞKAN  
Samet ÖKSÜZ

Bakırköy 39. Noterlik  
URAN KIZILDERE  
Semra AKTAS

SAYMAN  
Ümit ÖZTEPE

№ 01562

15 OCAK 2025

Denetleme Kurulu seçimine geçildi.

Denetleme Kurulu aday listesi 3 asil olarak Genel Kurula okundu.

Denetleme Kuruluna aday olan kat malikleri için yapılan oylama neticesinde 2025 yılında görev yapacak Denetleme Kurulu aşağıdaki isimlerden oluşmuş olup oy birliği ile seçilmişlerdir.

№ 01562

DENETİM KURLU ÜYELERİ

CEMİLE KIRK

(ASİL)

Şule PALAZ

(ASİL)

Gülcan KOCAOĞLU

(ASİL)

Faruk AYDIN Denetim Üyesi olmak istemiştir. Fakat oy yetersizliği nedeni ile denetim üyesi olamamıştır.

Genel Kurul üyelerine toplantı öncesinde Türkçe ve Arapça olarak dağıtılan 2025 Yılı İşletme Projesinin görüşülmesine geçildi. %54 Aidat artışı nedeni ile 9 red 130 kabule karşı oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddelerinin görüşülmesi;

2024 yılı 1.302.491,65 TL bütçe açığı 2025 yılı içerisinde kat maliklerinden toplanmasına oy birliği ile kabul edilmiştir.

2025 Yılı Tadilat Fonu Açıklandı.

A-B1-B2-B3-B4 ve Bazalar dükkan dahil çatı izolasyon yalıtım ücreti KDV dahil 9.000.000 TL oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Yangın hidrofor panosu 110.000 TL ile aйдattan yapılması oy birliği ile kabul edildi.

Soğuk su tesisatı B3 Blok B4 Baza C-D-E katkı payı olarak 563.000 TL oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sıcak su sirkülasyon pompaları, Sosyal Tesis ve süs havuzu devir daim pompaları 720.000 TL'yi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Atık su pompaları ve eşanjör 650.000 TL'yi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Kamera kayıt cihazı bütçeden ödenecek 54.000 TL oy birliği ile kabul edilmiştir.

Asansör halat, usb, kontaktör değişimi 1.500.000 TL oy birliği kabul edilmiştir.

Nem alma cihazının ekran kartı ve filtre takımlarının değişimi bütçeden ödenmesi 150.000 TL oy birliği ile kabul edilmiştir.

Çatı fanları 250.000 TL bütçeden ödenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

A-B1-B4 Blok merkezi ısınma sisteminin hatlarının değişimi 3.300.000 TL oy birliği ile kabul edilmiştir.

A-B1-B2-B3-B4 ve bazaların kuzey dış cephe lokal tamirati tahmini olarak 1.700.000 TL oy birliği ile kabul edilmiştir.

Binalarda ki yangın detektörleri dükkanlar hariç, mutfakta bulunan duman detektörleri yeni sisteme geçilecek 1.480.000 TL oy birliği ile kabul edilmiştir.

YAZMAN  
Seher SARPDAĞ

BASKAN  
Samet OKSÖZ

Bakırköy 39. Noteri  
NURAN AKILDERE  
Umut ÖZTEPE  
Zeynep AKTAS

Toplam 20.215.491,65 TL olan tutarı dairelere 2025 yılında tahakkuk edilerek toplanmasına oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yukarıda Yapılacak Olan Faaliyetler için 2025 Yılı Komisyon Kurulu Üyeleri seçildi ;

Mehmet Emin ÇAKMAK (B3-56)

Ramazan GÖKTÜRK (B2-60)

Şule PALAZ (A-21)

Hakan TEKLİK (B2-26)

Ahmet Ali FARES (A-60)

15 01562

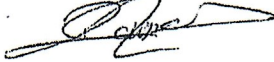
Sitenin boş dairesinin acil durumlar için mesai saatleri dışında teknik ihtiyaçlar durumunda kiraya verilmesi ve bir miktar kira bedeli alınması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sosyal yaşam kuralları ve ceza yönetmeliği oy birliği ile kabul edilmiş olup site malik ve sakinlerine tebliğ edilmesinin ardından ayrıyeten bir uyarı yapılmaksızın ceza yönetmeliğinin uygulanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Kâğıt ve iadeli taahhütlü posta maliyetlerinde tasarrufa gidilmesi amacıyla bütçe, toplantı tutanakları vb. tebliğatların blok ilan panolarına asılarak, kat maliklerine raporun linki sms, e-mail veya whatsapp yoluyla tebliğ edilmesine ve bu yöntemin resmi tebliğ olarak kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Dilek istek ve önerilerin ardından toplantı sonlanmıştır.

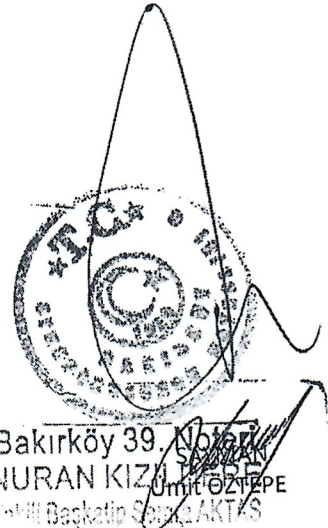
YAZMAN  
Seher SARPDAĞ



BAŞKAN  
Samet ÖKSÜZ



Bakırköy 39. No'lu  
NURAN KIZIL  
Umur ÖZTEPE  
Milli Basketbol Federasyonu AKTAS



## ÖRNEK

T.C.  
BAKIRKÖY 39.  
NOTERLİĞİBAKIRKÖY 39. NOTERİ  
NURAN KIZILDEREİKİ TELLİ ORGANİZE  
SANAYİ BÖLGESİ  
TÜMSAN SANAYİ SİTESİ  
2.KISIM A BLOK ZEMİN  
KAT N:2 BAŞAKŞEHİR /  
İSTANBUL  
Tel:+902124861051  
Fax:+902124861050

Bu örneğin, ibraz edilen BAKIRKÖY 39. Noterliğinden 11/01/2022 tarih ve 1044 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş 034299 - BAŞAKŞEHİR VERGİ DAİRESİ MÜD. Vergi Dairesine Kayıtlı 8830455706 Vergi Numaralı VADI YAKA SİTE YÖNETİMİ ait Karar Defterinin 127. 128. ve 129. sayfasındaki 13.01.2025 tarihli kararının aynı olduğu onaylarım. (BU ÖRNEK TASDİKİ KARARDAKİ İMZALARIN ONAYINI KAPSAMAMAKTADIR.) (Onbeş Ocak İkbinyirmibeş) Çarşamba günü 15/01/2025

BAKIRKÖY/39. NOTERİ  
NURAN KIZILDEREYerine  
İmzaya Yetkili Başkatip  
SEMRA AKTAŞ