

DENİZGÖL
KONAKLARI



DENİZ İNŞAAT

DENİZ GÖL KONAKLARI
01.01.2026-31.12.2026
TARİHLERİ ARASI
GEÇERLİ OLACAK
İŞLETME PROJESİ

Değerli Site Sakinlerimiz;

2026 yılında Asgari Ücret artışı %27, enflasyon artışı ise % 30,89 olarak açıklanmıştır. Bu oranlar doğrultusunda hazırlanan işletme giderlerimizi karşılamak amacıyla 01.01.2026 Tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aidatlarımıza ortalama %20,1 artış gerçekleşmiştir.

Değerli Site Sakinleri

1. Sitemizde aidatların tahakkuk tarihi her ayın 1'i olup yine her ayın 30. Günü son ödeme Tarihidir.
2. Kat Mülkiyeti Kanunu 20/c Maddesi uyarınca son ödeme tarihine kadar ödenmeyen borç bakiyelerine, aylık %5 oranında gecikme cezası uygulanacaktır.
3. Elektrik-ısıtma-kurulum vb. tahakkuklarda belirtilen son ödeme tarihinden sonra yapılan ödemeler içinde %5 oranında gecikme cezası uygulanacaktır.
4. 3 Ay aidat ödemesini yapmayan daireler için ise hukuki işlem başlatılacağını bilgilerinize sunar, gerekli hassasiyeti göstermenizi önemle rica ederiz.

BANKA BİLGİLERİMİZ ;

BANKA : ZİRAAT BANKASI
HES. ADI : DENİZ GÖL KONAKLARI SİTE YÖNETİMİ
IBAN NO : TR41 0001 0020 5998 0313 1850 01

Ödemelerinizde açıklama kısmına, ad, soyad, blok no, daire no, mutlaka yazınız.

Şirket Merkezimize ulaşabileceğiniz İletişim Bilgileri;

Sabit Hat ; (0212) 881 17 17

GSM ; (0532) 171 21 96

Mail ; info@mfsaydinlar.com

DENİZ GÖL KONAKLARI 01.01.2026-31.12.2026 TARİHLERİ ARASI İŞLETME PROJESİ

GİDER TÜRÜ	MAAŞ	Yemek	SGK	STOPAJ	KIDEM TAZMİNATI	KİYAFET TEÇHİZAT VB.	PAYLI MALİYET	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI
TEKNİK PERSONEL	Part Time Olarak Hizmet Alınacak						30.000,0 ₺	28.474,6 ₺	1.525,4 ₺
DANIŞMA YÖNLENDİRME PERSONELİ	33.500,0 ₺	6.000,0 ₺	14.870,6 ₺	1.394,5 ₺	Hak Ediş Olması Halinde Tahakkuk Yapılacak	750,0 ₺	56.515,1 ₺	56.515,1 ₺	
DANIŞMA YÖNLENDİRME PERSONELİ	33.500,0 ₺	6.000,0 ₺	14.870,6 ₺	1.394,5 ₺	Hak Ediş Olması Halinde Tahakkuk Yapılacak	750,0 ₺	56.515,1 ₺	56.515,1 ₺	
DANIŞMA YÖNLENDİRME PERSONELİ	33.500,0 ₺	6.000,0 ₺	14.870,6 ₺	1.394,5 ₺	Hak Ediş Olması Halinde Tahakkuk Yapılacak	750,0 ₺	56.515,1 ₺	53.641,4 ₺	2.873,6 ₺
DANIŞMA YÖNLENDİRME PERSONELİ	39.000,0 ₺	6.000,0 ₺	16.069,8 ₺	2.168,2 ₺	Hak Ediş Olması Halinde Tahakkuk Yapılacak	750,0 ₺	63.987,9 ₺	60.734,3 ₺	3.253,6 ₺
TEMİZLİK PERSONELİ	33.500,0 ₺	6.000,0 ₺	14.870,6 ₺	1.394,5 ₺	Hak Ediş Olması Halinde Tahakkuk Yapılacak	750,0 ₺	56.515,1 ₺	56.515,1 ₺	
TEMİZLİK PERSONELİ	33.500,0 ₺	6.000,0 ₺	14.870,6 ₺	1.394,5 ₺	Hak Ediş Olması Halinde Tahakkuk Yapılacak	750,0 ₺	56.515,1 ₺	56.515,1 ₺	
İŞ GÜVENLİĞİ EĞİTİM BEDELİ							4.225,0 ₺	4.010,2 ₺	214,8 ₺
RESMİ TATİL VE FAZLA MESAI BEDELİ							20.280,0 ₺	19.248,8 ₺	1.031,2 ₺
PERSONEL ÇAY-ŞEKER-SU VB. GİDERİ							3.900,0 ₺	3.701,7 ₺	198,3 ₺
WEB TABANLI AİDAT TAKİP VE SMS BİLDİRİM PAKETİ							2.714,0 ₺	2.576,0 ₺	138,0 ₺
SMMM HİZMET BEDELİ							3.250,0 ₺	3.084,7 ₺	165,3 ₺
YÖNETİM DENETİM VE FİRMA KARI							37.125,0 ₺	35.237,3 ₺	1.887,7 ₺
KDV							7.425,0 ₺	7.047,5 ₺	377,5 ₺
ORTAK ALAN SİGORTA BEDELİ							0,0 ₺	0,0 ₺	0,0 ₺
TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)							455.482,3 ₺	443.816,8 ₺	11.665,5 ₺
GİDER TÜRÜ							TOPLAM	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI
ASANSÖR BAKIM VE P.DEĞİŞİMİ							33.800,0 ₺	33.800,0 ₺	
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Merkezi Sis. Kazan ve,Jet Fanlar,Nem Alma Santralleri,Elektrik ve tesisat sarf malzeme alımı)							16.900,0 ₺	16.900,0 ₺	
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Pis Su Pompaları,İçme Suyu Hidraforları, Yangın Söndürme Sistemi, Vidanjör Hizmeti, Otomasyon ve Kamera,Sistemi)							8.450,0 ₺	8.020,3 ₺	429,7 ₺
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ (Sosyal Tesis Dışı)							22.100,0 ₺	20.976,3 ₺	1.123,7 ₺
ORTAK LAN SU GİDERLERİ (Sosyal Tesis Dışı)							1.950,0 ₺	1.850,8 ₺	99,2 ₺
KANAL ALT YAPI TEMİZLİK VE BAKIMI							3.900,0 ₺	3.701,7 ₺	198,3 ₺
HAŞERE KEMİRGEN İLAÇLAMA GİDERİ							3.900,0 ₺	3.701,7 ₺	198,3 ₺
HABERLEŞME GİDERİ							975,0 ₺	925,4 ₺	49,6 ₺
JENERATÖR BAKIM VE MAZOT							6.500,0 ₺	6.500,0 ₺	
KIRTASIYE PTT NOTER							975,0 ₺	925,4 ₺	49,6 ₺
NAKLİYE VE YOL GİDERİ							975,0 ₺	925,4 ₺	49,6 ₺
PEYZAJ GİDERİ							650,0 ₺	650,0 ₺	
TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN ALIMI							6.760,0 ₺	6.760,0 ₺	
GEÇİME CEZASI GELİRLERİ							-15.000,0 ₺	-14.237,3 ₺	-762,7 ₺
REKLAM VE KİRA BEDELİ								0,0 ₺	0,0 ₺
TOPLAM (m ² Oranında Dağıtılacak Giderler)							92.835,0 ₺	91.399,8 ₺	1.435,2 ₺
TOPLAM (Eşit Oranında Dağıtılacak Giderler)							455.482,3 ₺	443.816,8 ₺	11.665,5 ₺
TÜM GİDERLER TOPLAMI							548.317,3 ₺	535.216,6 ₺	13.100,7 ₺

Sosyal Tesisin Hizmet Vermeye Başlamasıyla Oluşacak Maliyet Tablosu;

GİDER TÜRÜ	MAAŞ	Yemek	SGK	STOPAJ	KIDEM TAZMİNATI	KIYAFET TEÇHİZAT VB.	PAYLI MALİYET	KONUT PAYI
TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)							0,0 ₺	0,0 ₺
GİDER TÜRÜ							TOPLAM	KONUT PAYI
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Sosyal Tesisi Makine ve Ekipmanları)							8.000,0 ₺	8.000,0 ₺
SOSYAL TESİS ISINMA VE ENERJİ GİDERLERİ							35.000,0 ₺	35.000,0 ₺
SOSYAL TESİS SU GİDERLERİ							15.000,0 ₺	15.000,0 ₺
HAVUZ GİDERİ VE SOSYAL TESİSLER							8.000,0 ₺	8.000,0 ₺
TOPLAM (m ² Oranında Dağıtılacak Giderler)							66.000,0 ₺	66.000,0 ₺
TOPLAM (Eşit Oranında Dağıtılacak Giderler)							0,0 ₺	0,0 ₺
TÜM GİDERLER TOPLAMI							66.000,0 ₺	66.000,0 ₺

Daire Tipi Bağımsız Bölümlerin Aidat Dağıtım Tablosu;

Blok	B.Böl. No	m ²	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m ² Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı (Sosyal Tesis Dahil)	Sosyal Tesis Payı	Sosyal Tesis Hariç Aylık Aidat Tutarı	Önceki Dönem	Artış Oranı	Fark.
		13.011,84	443.816,79 ₺	157.399,83 ₺	601.216,63 ₺	601.221 ₺	66.017 ₺	535.204 ₺	445.579 ₺	%20,1	89.625
A	1	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
A	2	101,46	3962,65	1227,33	5189,98	5.190	515	4.675	3.886	%20,3	789
A	3	148,86	3962,65	1800,71	5763,36	5.763	755	5.008	4.182	%19,8	826
A	4	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	5	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
A	6	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
A	7	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
A	8	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	9	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
A	10	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
A	11	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	12	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
A	13	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
A	14	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
A	15	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	16	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
A	17	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
A	18	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
A	19	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	20	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
A	21	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
A	22	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
A	23	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	24	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815

A	25	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
A	26	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
A	27	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	28	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
A	29	84,16	3962,65	1018,06	4980,71	4.981	427	4.554	3.778	%20,5	776
A	30	89,00	3962,65	1076,60	5039,25	5.039	451	4.588	3.809	%20,5	779
A	31	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
A	32	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	33	84,16	3962,65	1018,06	4980,71	4.981	427	4.554	3.778	%20,5	776
A	34	89,00	3962,65	1076,60	5039,25	5.039	451	4.588	3.809	%20,5	779
A	35	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
A	36	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	37	84,16	3962,65	1018,06	4980,71	4.981	427	4.554	3.778	%20,5	776
A	38	89,00	3962,65	1076,60	5039,25	5.039	451	4.588	3.809	%20,5	779
A	39	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
A	40	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	41	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
A	42	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
A	43	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	44	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
A	45	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
A	46	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
A	47	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	48	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
A	49	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
A	50	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
A	51	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	52	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
A	53	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
A	54	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
A	55	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
A	56	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	1	101,52	3962,65	1228,05	5190,70	5.191	515	4.676	3.887	%20,3	789
B	2	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
B	3	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	4	148,85	3962,65	1800,59	5763,24	5.763	755	5.008	4.183	%19,7	825
B	5	89,00	3962,65	1076,60	5039,25	5.039	451	4.588	3.809	%20,5	779
B	6	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
B	7	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
B	8	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	9	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
B	10	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
B	11	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	12	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
B	13	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
B	14	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
B	15	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	16	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
B	17	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
B	18	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
B	19	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	20	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
B	21	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
B	22	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
B	23	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	24	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
B	25	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
B	26	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
B	27	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	28	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
B	29	89,00	3962,65	1076,60	5039,25	5.039	451	4.588	3.809	%20,5	779
B	30	84,16	3962,65	1018,06	4980,71	4.981	427	4.554	3.778	%20,5	776

B	31	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	32	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
B	33	89,00	3962,65	1076,60	5039,25	5.039	451	4.588	3.809	%20,5	779
B	34	84,16	3962,65	1018,06	4980,71	4.981	427	4.554	3.778	%20,5	776
B	35	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	36	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
B	37	89,00	3962,65	1076,60	5039,25	5.039	451	4.588	3.809	%20,5	779
B	38	84,16	3962,65	1018,06	4980,71	4.981	427	4.554	3.778	%20,5	776
B	39	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	40	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
B	41	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
B	42	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
B	43	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	44	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
B	45	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
B	46	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
B	47	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	48	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
B	49	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
B	50	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
B	51	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	52	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814
B	53	92,09	3962,65	1113,98	5076,63	5.077	467	4.610	3.828	%20,4	782
B	54	105,81	3962,65	1279,95	5242,60	5.243	537	4.706	3.913	%20,3	793
B	55	135,19	3962,65	1635,35	5598,00	5.598	686	4.912	4.097	%19,9	815
B	56	135,39	3962,65	1637,77	5600,42	5.600	687	4.913	4.099	%19,9	814

Dükkan Tipi Bağımsız Bölümlerin Aidat Dağıtım Tablosu;

Blok	Daire	m ² (Arsa Payı)	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m ² Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı
		1.073	11.665,53 ₺	1.435,17 ₺	13.100,69 ₺	13.101 ₺
A	57	404,00	1944,25	540,36	2484,62	2.485
A	58	45,00	1944,25	60,19	2004,44	2.004
A	59	175,00	1944,25	234,07	2178,32	2.178
B	57	203,00	1944,25	271,52	2215,77	2.216
B	58	111,00	1944,25	148,47	2092,72	2.093
B	59	135,00	1944,25	180,57	2124,82	2.125

- 1) Artan gelir olursa gelecek yıla gelir olarak kaydedilecektir.
- 2) Tahminlerimizin üzerinde masraf yapılması gerektiğinde, fiyatlarda beklenmedik artışların olması veyahut asgari ücret artışlarının olması halinde Site Yönetim Kurulu'nun vereceği karara göre ek taleplerde bulunulacaktır.
- 3) Yönetim Kurulu her bağımsız bölüm malikinden her ay ödemesi gereken miktarı avans olarak tahsil edecek kesin hesap yılsonunda yapılacaktır.
- 4) Bu işletme projesi Site Yönetim Kurulu tarafından düzenlenmiş olup bağımsız bölüm kat maliklerine bizzat imza karşılığı tebliğ edilmiş, sitede ikamet etmeyen maliklere ise iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilecektir.
- 5) Bu işletme projesi 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olacaktır.

Bütün kat maliklerinin bilgilerine saygılarımızla sunulur