

ŞEHRİBEYAZ-4.ETAP

2026 DÖNEMİ

(01.01.2026-31.12.2026)

İŞLETME PROJESİ

ŞEHRİBEYAZ 4.ETAP TOPLU YAPI SİTESİ 01.01.2026-31.12.2026 TARİHLERİ ARASI İŞLETME
PROJESİ

| | | | |
|--|--------------------|---------------|------------------|
| <i>Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler</i> 1 SİTE MÜDÜRÜ, 3 DANIŞMA PERSONELİ, 2 TEMİZLİK PERSONELİ OLMAK ÜZERE TOPLAM 5 PERSONEL İLE YÖNETİM HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLMESİ | 411.586,6 ₺ | %79,5 | 3.071,5 ₺ |
| ASANSÖR GİDERİ(BAKIM/P.DEĞİŞİM BEDELİ) | 17.000,0 ₺ | %3,3 | 149,1 ₺ |
| ASANSÖR YILLIK MUAYENE GİDERİ | 3.500,0 ₺ | %0,7 | 30,7 ₺ |
| BANKA VE FİNANSMAN GİDERİ | 150,0 ₺ | %0,0 | 1,3 ₺ |
| BEDAŞ(Ort.Kul.Elk.Faturaları) | 30.000,0 ₺ | %5,8 | 263,2 ₺ |
| DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Merkezi sistem Kazanları,hidrofor yıllık bakımları, elk ve tesisat sarf malzeme alımı vb.) | 14.000,0 ₺ | %2,7 | 122,8 ₺ |
| HABERLEŞME GİDERİ | 2.200,0 ₺ | %0,4 | 19,3 ₺ |
| HAŞERE VE KEMİRGEN İLAÇLAMA GİDERİ | 2.500,0 ₺ | %0,5 | 21,9 ₺ |
| HAVUZ GİDERİ | 10.000,0 ₺ | %1,9 | 87,7 ₺ |
| İSKİ (ORTAK KULLANIM SU FATURALARI) | 15.000,0 ₺ | %2,9 | 131,6 ₺ |
| JENERATÖR BAKIM VE MAZOT GİDERİ | 7.500,0 ₺ | %1,4 | 65,8 ₺ |
| KIRTASIYE PTT NOTER PERSONEL GİDERİ | 3.000,0 ₺ | %0,6 | 26,3 ₺ |
| PEYZAJ GİDERİ | 9.000,0 ₺ | %1,7 | 78,9 ₺ |
| ULAŞIM VE NAKLİYE GİDERİ | 500,0 ₺ | %0,1 | 4,4 ₺ |
| TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN | 7.000,0 ₺ | %1,4 | 61,4 ₺ |
| GEÇİKME CEZASI GELİRLERİ | -15.000,0 ₺ | -%2,9 | -111,9 ₺ |
| TOPLAM (m ² Oranında Dağıtılacak Giderler) | 106.350,0 ₺ | %20,5 | 793,7 ₺ |
| TÜM GİDERLER TOPLAMI | 517.936,6 ₺ | %100,0 | 3.865,2 ₺ |
| ARTIŞ ORANI | %33,0 | | |

AİDAT DAĞITIM TABLOSU;

| Blok | Daire | Oda Sayısı | m ² | Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler | m ² Oranında Dağıtılacak giderler | TOPLAM | YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı | Önceki Dönem Aidat | Artış Oranı | FARK |
|------|-------|------------|------------------|--|--|---------------------|--|--------------------|--------------|----------------|
| | | | 12.956,90 | 411.586,60 ₺ | 106.350,00 ₺ | 517.936,60 ₺ | 517.943 ₺ | 389.429 ₺ | %33,0 | 128.514 |
| A1 | 1 | 7+1 | 183,00 | 3610,41 | 1502,06 | 5112,47 | 5.112 | 3.969 | %28,8 | 1.143 |
| A1 | 2 | 8+1 | 200,00 | 3610,41 | 1641,60 | 5252,01 | 5.252 | 4.105 | %27,9 | 1.147 |
| A1 | 3 | 4+1 | 141,00 | 3610,41 | 1157,33 | 4767,73 | 4.768 | 3.634 | %31,2 | 1.134 |
| A1 | 4 | 4+1 | 141,00 | 3610,41 | 1157,33 | 4767,73 | 4.768 | 3.634 | %31,2 | 1.134 |
| A1 | 5 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| A1 | 6 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| A1 | 7 | 4+1 | 142,00 | 3610,41 | 1165,53 | 4775,94 | 4.776 | 3.642 | %31,1 | 1.134 |
| A1 | 8 | 4+1 | 142,00 | 3610,41 | 1165,53 | 4775,94 | 4.776 | 3.642 | %31,1 | 1.134 |
| A1 | 9 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| A1 | 10 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| A1 | 11 | 4+1 | 112,00 | 3610,41 | 919,29 | 4529,70 | 4.530 | 3.403 | %33,1 | 1.127 |
| A1 | 12 | 4+1 | 142,00 | 3610,41 | 1165,53 | 4775,94 | 4.776 | 3.642 | %31,1 | 1.134 |
| A1 | 13 | 4+1 | 112,00 | 3610,41 | 919,29 | 4529,70 | 4.530 | 3.403 | %33,1 | 1.127 |
| A1 | 14 | 4+1 | 112,00 | 3610,41 | 919,29 | 4529,70 | 4.530 | 3.403 | %33,1 | 1.127 |
| A1 | 15 | 2+1 | 108,00 | 3610,41 | 886,46 | 4496,87 | 4.497 | 3.371 | %33,4 | 1.126 |
| A1 | 16 | 4+1 | 112,00 | 3610,41 | 919,29 | 4529,70 | 4.530 | 3.403 | %33,1 | 1.127 |
| A1 | 17 | 4+1 | 112,00 | 3610,41 | 919,29 | 4529,70 | 4.530 | 3.403 | %33,1 | 1.127 |
| A1 | 18 | 2+1 | 108,00 | 3610,41 | 886,46 | 4496,87 | 4.497 | 3.371 | %33,4 | 1.126 |
| A2 | 1 | 7+1 | 183,00 | 3610,41 | 1502,06 | 5112,47 | 5.112 | 3.969 | %28,8 | 1.143 |
| A2 | 2 | 8+1 | 200,00 | 3610,41 | 1641,60 | 5252,01 | 5.252 | 4.105 | %27,9 | 1.147 |
| A2 | 3 | 4+1 | 141,00 | 3610,41 | 1157,33 | 4767,73 | 4.768 | 3.634 | %31,2 | 1.134 |
| A2 | 4 | 4+1 | 141,00 | 3610,41 | 1157,33 | 4767,73 | 4.768 | 3.634 | %31,2 | 1.134 |
| A2 | 5 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| A2 | 6 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| A2 | 7 | 4+1 | 142,00 | 3610,41 | 1165,53 | 4775,94 | 4.776 | 3.642 | %31,1 | 1.134 |
| A2 | 8 | 4+1 | 142,00 | 3610,41 | 1165,53 | 4775,94 | 4.776 | 3.642 | %31,1 | 1.134 |
| A2 | 9 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| A2 | 10 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| A2 | 11 | 4+1 | 142,00 | 3610,41 | 1165,53 | 4775,94 | 4.776 | 3.642 | %31,1 | 1.134 |
| A2 | 12 | 4+1 | 142,00 | 3610,41 | 1165,53 | 4775,94 | 4.776 | 3.642 | %31,1 | 1.134 |
| A2 | 13 | 4+1 | 112,00 | 3610,41 | 919,29 | 4529,70 | 4.530 | 3.403 | %33,1 | 1.127 |
| A2 | 14 | 4+1 | 112,00 | 3610,41 | 919,29 | 4529,70 | 4.530 | 3.403 | %33,1 | 1.127 |
| A2 | 15 | 2+1 | 108,00 | 3610,41 | 886,46 | 4496,87 | 4.497 | 3.371 | %33,4 | 1.126 |
| A2 | 16 | 4+1 | 112,00 | 3610,41 | 919,29 | 4529,70 | 4.530 | 3.403 | %33,1 | 1.127 |
| A2 | 17 | 4+1 | 112,00 | 3610,41 | 919,29 | 4529,70 | 4.530 | 3.403 | %33,1 | 1.127 |
| A2 | 18 | 2+1 | 108,00 | 3610,41 | 886,46 | 4496,87 | 4.497 | 3.371 | %33,4 | 1.126 |
| B | 1 | 4+1 | 141,00 | 3610,41 | 1157,33 | 4767,73 | 4.768 | 3.634 | %31,2 | 1.134 |
| B | 2 | 3+1 | 117,00 | 3610,41 | 960,33 | 4570,74 | 4.571 | 3.443 | %32,8 | 1.128 |
| B | 3 | 4+1 | 141,00 | 3610,41 | 1157,33 | 4767,73 | 4.768 | 3.634 | %31,2 | 1.134 |
| B | 4 | 4+1 | 160,00 | 3610,41 | 1313,28 | 4923,69 | 4.924 | 3.786 | %30,1 | 1.138 |
| B | 5 | 4+1 | 160,00 | 3610,41 | 1313,28 | 4923,69 | 4.924 | 3.786 | %30,1 | 1.138 |
| B | 6 | 2+1 | 102,00 | 3610,41 | 837,21 | 4447,62 | 4.448 | 3.323 | %33,9 | 1.125 |
| B | 7 | 4+1 | 154,00 | 3610,41 | 1264,03 | 4874,44 | 4.874 | 3.738 | %30,4 | 1.136 |
| B | 8 | 4+1 | 154,00 | 3610,41 | 1264,03 | 4874,44 | 4.874 | 3.738 | %30,4 | 1.136 |
| B | 9 | 2+1 | 102,00 | 3610,41 | 837,21 | 4447,62 | 4.448 | 3.323 | %33,9 | 1.125 |
| B | 10 | 2+1 | 102,00 | 3610,41 | 837,21 | 4447,62 | 4.448 | 3.323 | %33,9 | 1.125 |
| B | 11 | 4+1 | 154,00 | 3610,41 | 1264,03 | 4874,44 | 4.874 | 3.738 | %30,4 | 1.136 |
| B | 12 | 4+1 | 154,00 | 3610,41 | 1264,03 | 4874,44 | 4.874 | 3.738 | %30,4 | 1.136 |
| B | 13 | 2+1 | 102,00 | 3610,41 | 837,21 | 4447,62 | 4.448 | 3.323 | %33,9 | 1.125 |
| B | 14 | 4+1 | 145,00 | 3610,41 | 1190,16 | 4800,57 | 4.801 | 3.666 | %31,0 | 1.135 |
| B | 15 | 7+1 | 220,00 | 3610,41 | 1805,76 | 5416,16 | 5.416 | 4.264 | %27,0 | 1.152 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----|-----|--------|---------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|
| B | 16 | 7+1 | 220,00 | 3610,41 | 1805,76 | 5416,16 | 5.416 | 4.264 | %27,0 | 1.152 |
| B | 17 | 4+1 | 145,00 | 3610,41 | 1190,16 | 4800,57 | 4.801 | 3.666 | %31,0 | 1.135 |
| C1 | 1 | 3+1 | 113,90 | 3610,41 | 934,89 | 4545,30 | 4.545 | 3.418 | %33,0 | 1.127 |
| C1 | 2 | 2+1 | 98,00 | 3610,41 | 804,38 | 4414,79 | 4.415 | 3.291 | %34,2 | 1.124 |
| C1 | 3 | 3+1 | 98,00 | 3610,41 | 804,38 | 4414,79 | 4.415 | 3.291 | %34,2 | 1.124 |
| C1 | 4 | 3+1 | 108,00 | 3610,41 | 886,46 | 4496,87 | 4.497 | 3.371 | %33,4 | 1.126 |
| C1 | 5 | 2+1 | 75,00 | 3610,41 | 615,60 | 4226,01 | 4.226 | 3.108 | %36,0 | 1.118 |
| C1 | 6 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| C1 | 7 | 1+1 | 37,00 | 3610,41 | 303,70 | 3914,10 | 3.914 | 2.805 | %39,5 | 1.109 |
| C1 | 8 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| C1 | 9 | 2+1 | 75,00 | 3610,41 | 615,60 | 4226,01 | 4.226 | 3.108 | %36,0 | 1.118 |
| C1 | 10 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| C1 | 11 | 1+1 | 37,00 | 3610,41 | 303,70 | 3914,10 | 3.914 | 2.805 | %39,5 | 1.109 |
| C1 | 12 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| C1 | 13 | 5+1 | 110,00 | 3610,41 | 902,88 | 4513,29 | 4.513 | 3.387 | %33,2 | 1.126 |
| C1 | 14 | 2+1 | 65,00 | 3610,41 | 533,52 | 4143,93 | 4.144 | 3.028 | %36,9 | 1.116 |
| C1 | 15 | 2+1 | 65,00 | 3610,41 | 533,52 | 4143,93 | 4.144 | 3.028 | %36,9 | 1.116 |
| C1 | 16 | 1+1 | 70,00 | 3610,41 | 574,56 | 4184,97 | 4.185 | 3.068 | %36,4 | 1.117 |
| C1 | 17 | 2+1 | 65,00 | 3610,41 | 533,52 | 4143,93 | 4.144 | 3.028 | %36,9 | 1.116 |
| C1 | 18 | 2+1 | 65,00 | 3610,41 | 533,52 | 4143,93 | 4.144 | 3.028 | %36,9 | 1.116 |
| C2 | 1 | 1+1 | 46,00 | 3610,41 | 377,57 | 3987,98 | 3.988 | 2.876 | %38,7 | 1.112 |
| C2 | 2 | 3+1 | 110,00 | 3610,41 | 902,88 | 4513,29 | 4.513 | 3.387 | %33,2 | 1.126 |
| C2 | 3 | 3+1 | 126,00 | 3610,41 | 1034,21 | 4644,61 | 4.645 | 3.514 | %32,2 | 1.131 |
| C2 | 4 | 2+1 | 109,00 | 3610,41 | 894,67 | 4505,08 | 4.505 | 3.379 | %33,3 | 1.126 |
| C2 | 5 | 4+1 | 138,00 | 3610,41 | 1132,70 | 4743,11 | 4.743 | 3.610 | %31,4 | 1.133 |
| C2 | 6 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| C2 | 7 | 1+1 | 37,00 | 3610,41 | 303,70 | 3914,10 | 3.914 | 2.805 | %39,5 | 1.109 |
| C2 | 8 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| C2 | 9 | 2+1 | 75,00 | 3610,41 | 615,60 | 4226,01 | 4.226 | 3.108 | %36,0 | 1.118 |
| C2 | 10 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| C2 | 11 | 1+1 | 37,00 | 3610,41 | 303,70 | 3914,10 | 3.914 | 2.805 | %39,5 | 1.109 |
| C2 | 12 | 3+1 | 104,00 | 3610,41 | 853,63 | 4464,04 | 4.464 | 3.339 | %33,7 | 1.125 |
| C2 | 13 | 2+1 | 75,00 | 3610,41 | 615,60 | 4226,01 | 4.226 | 3.108 | %36,0 | 1.118 |
| C2 | 14 | 2+1 | 65,00 | 3610,41 | 533,52 | 4143,93 | 4.144 | 3.028 | %36,9 | 1.116 |
| C2 | 15 | 2+1 | 65,00 | 3610,41 | 533,52 | 4143,93 | 4.144 | 3.028 | %36,9 | 1.116 |
| C2 | 16 | 1+1 | 70,00 | 3610,41 | 574,56 | 4184,97 | 4.185 | 3.068 | %36,4 | 1.117 |
| C2 | 17 | 2+1 | 65,00 | 3610,41 | 533,52 | 4143,93 | 4.144 | 3.028 | %36,9 | 1.116 |
| C2 | 18 | 2+1 | 65,00 | 3610,41 | 533,52 | 4143,93 | 4.144 | 3.028 | %36,9 | 1.116 |
| C2 | 19 | 5+1 | 110,00 | 3610,41 | 902,88 | 4513,29 | 4.513 | 3.387 | %33,2 | 1.126 |
| D1 | 1 | 2+1 | 77,00 | 3610,41 | 632,01 | 4242,42 | 4.242 | 3.124 | %35,8 | 1.118 |
| D1 | 2 | 2+1 | 87,00 | 3610,41 | 714,09 | 4324,50 | 4.325 | 3.203 | %35,0 | 1.122 |
| D1 | 3 | 2+1 | 78,00 | 3610,41 | 640,22 | 4250,63 | 4.251 | 3.132 | %35,7 | 1.119 |
| D1 | 4 | 2+1 | 77,00 | 3610,41 | 632,01 | 4242,42 | 4.242 | 3.124 | %35,8 | 1.118 |
| D1 | 5 | 3+1 | 87,00 | 3610,41 | 714,09 | 4324,50 | 4.325 | 3.203 | %35,0 | 1.122 |
| D1 | 6 | 3+1 | 98,00 | 3610,41 | 804,38 | 4414,79 | 4.415 | 3.291 | %34,2 | 1.124 |
| D1 | 7 | 2+1 | 96,00 | 3610,41 | 787,97 | 4398,38 | 4.398 | 3.275 | %34,3 | 1.123 |
| D1 | 8 | 3+1 | 126,00 | 3610,41 | 1034,21 | 4644,61 | 4.645 | 3.514 | %32,2 | 1.131 |
| D1 | 9 | 3+1 | 126,00 | 3610,41 | 1034,21 | 4644,61 | 4.645 | 3.514 | %32,2 | 1.131 |
| D1 | 10 | 4+1 | 145,00 | 3610,41 | 1190,16 | 4800,57 | 4.801 | 3.666 | %31,0 | 1.135 |
| D1 | 11 | 5+1 | 173,00 | 3610,41 | 1419,98 | 5030,39 | 5.030 | 3.889 | %29,3 | 1.141 |
| D1 | 12 | 6+1 | 220,00 | 3610,41 | 1805,76 | 5416,16 | 5.416 | 4.264 | %27,0 | 1.152 |
| D2 | 1 | 2+1 | 77,00 | 3610,41 | 632,01 | 4242,42 | 4.242 | 3.124 | %35,8 | 1.118 |
| D2 | 2 | 2+1 | 87,00 | 3610,41 | 714,09 | 4324,50 | 4.325 | 3.203 | %35,0 | 1.122 |
| D2 | 3 | 2+1 | 78,00 | 3610,41 | 640,22 | 4250,63 | 4.251 | 3.132 | %35,7 | 1.119 |
| D2 | 4 | 2+1 | 77,00 | 3610,41 | 632,01 | 4242,42 | 4.242 | 3.124 | %35,8 | 1.118 |
| D2 | 5 | 2+1 | 87,00 | 3610,41 | 714,09 | 4324,50 | 4.325 | 3.203 | %35,0 | 1.122 |
| D2 | 6 | 3+1 | 98,00 | 3610,41 | 804,38 | 4414,79 | 4.415 | 3.291 | %34,2 | 1.124 |
| D2 | 7 | 2+1 | 96,00 | 3610,41 | 787,97 | 4398,38 | 4.398 | 3.275 | %34,3 | 1.123 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----|-----|--------|---------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|
| D2 | 8 | 3+1 | 126,00 | 3610,41 | 1034,21 | 4644,61 | 4.645 | 3.514 | %32,2 | 1.131 |
| D2 | 9 | 3+1 | 126,00 | 3610,41 | 1034,21 | 4644,61 | 4.645 | 3.514 | %32,2 | 1.131 |
| D2 | 10 | 4+1 | 146,00 | 3610,41 | 1198,37 | 4808,77 | 4.809 | 3.674 | %30,9 | 1.135 |
| D2 | 11 | 6+1 | 220,00 | 3610,41 | 1805,76 | 5416,16 | 5.416 | 4.264 | %27,0 | 1.152 |
| D2 | 12 | 5+1 | 173,00 | 3610,41 | 1419,98 | 5030,39 | 5.030 | 3.889 | %29,3 | 1.141 |

MFS
AYDINLAR