

GÜLPARK BUTİK SİTESİ 09.02.2026 TARİHLİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

02.02.2026 Tarihli Genel Kurul Toplantısında Toplam 12 Dükkan 64 Daire olmak üzere 76 bağımsız bölümden oluşan Gülpark Butik Sitesi birinci toplantı nisabının 39 olduğu ve bu sayıya ulaşamadığı için Çağrı Bildirgelerinde belirtildiği üzere ikinci toplantı planlandığı gibi 09.02.2026 Tarihinde aynı yer ve saatte Hazirun Cetvelini imzalamış olan 52 bağımsız bölüm temsilcisinin katılımı ile açıldı ve gündem okundu.

Gündeme göre saygı duruşunun ardından, Divan Kurulu seçimine geçildi.

Divan Kuruluna adaylığını sunan Genel Kurul Üyeleri aşağıdaki görev dağılımıyla oy birliği ile seçildiler.

Divan Kurulu Başkanı : Dilek DURMAZ
Sayman : Resul ÇOBAN
Yazman : Fatıma KARADAĞ

Divan Kuruluna toplantı tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi ve bununla yetinilmesi Genel Kurul'da oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

01.01.2025-31.12.2025 Bütçe Dönemi Mali Tablolar Genel Kurul'a okundu.

2024 yılında gerçekleşen Gelir-Gider kalemlerini ve Mali Tabloları Genel Kurul'a okumasının ardından, Yönetim ve Denetim Kurulunun 01.01.2025-31.12.2025 Bütçe Dönemi Faaliyetleri ve Mali Tablolar Genel Kurul'da oy çokluğu ile ibra edildi.

C/35 Gizem Sıla Özen ibra etmemiştir.

Gündem gereği Yönetim ve Denetim Kurulu seçimine geçildi, aşağıda isimleri yazılı bağımsız bölüm malikleri/temsilcileri 2026 yılı bütçe döneminde görev yapmak üzere oy çokluğu ile seçildiler.

Yönetim Kurulu Başkanı : Mehmet Serhat VURAL
Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. : Yoldaş KILIÇ
Yönetim Kurulu Üyesi : İzzet ÇELİK
Denetim Kurulu Üyesi : Osman EDİBEŞ
Denetim Kurulu Üyesi : Bayram Burak ÖZER

Gülpark Butik Site Yönetimini bundan böyle her yerde, tüm resmi ve hususi daireler bili mum banka merkez ve şubelerinde dijital bankacılık platformlarında hesap açma, hesap kapama, hesaplarımızdan para çekme, internet bankacılığı şifresi alma ve açtırma ve bu şifre ile tüm bankacılık işlemlerini yapabilme, pos makinası alabilme, iptal edebilme vb. tüm işlemleri yapabilmeye, ahzu kabza sulh ve ibraya, para yatırmaya, para çekmeye kuruluşlar firmalar özel ve tüzel kişilerle kamu kurum ve kuruluşlarında 3. Şahıslarla yapacağı sözlü veya borçlandırıcı veya hak kazandırıcı her türlü işlem müracaat beyanname sözleşme taahhütlü işlemler mahkemelerde site yönetimimizi temsil etmek için avukat tutma azil etme kat maliklerine ihtarnameler ve ihbarnameler protestolar çekme Vergi Dairelerinde yapılacak her türlü

Divan Kurulu Başkanı
Dilek DURMAZ

Yazman
Fatıma KARADAĞ

Sayman
Resul ÇOBAN

No. 12

KARAR
SIRA NO.

ödemelerin ve borçların izlenmesi için, elektronik ortam ve internet kullanım şifrelerimi almaya, bu şifreleri kullanmaya, elektronik ortamda beyannamelerin ve tahakkukların alınması ve ödenmesi için gerekli başvuruları yapmaya, düzeltme talebinde bulunmaya, belirttiğimiz konularla ilgili olarak yapılması gereken her türlü yasal işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya, aylık prim ve hizmet belgesinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na internet ortamında verilebilmesi için anılan kuruma veya il müdürlüklerine başvuruda bulunmaya, e-bildirge ve e-beyanname sözleşmesini imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığında almaya, iş yerinde çalışan sigortalılara ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kuruma gönderilmesi ve bu konudaki diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda bizi temsil ve ilzama, 456 sıra sayılı V.U.K. Genel Tebliği gereğince, Elektronik Tebligata ilişkin şifre talebinde bulunmaya, bu talep ile ilgili dilekçe ve formları düzenlemeye ve imzalamaya, dilekçe veya formları ilgili Vergi Dairesi veya Mal Müdürlüğüne teslim etmeye, Elektronik tebligat şifrelerini teslim almaya, resmi kurum ve kuruluşlarda gerekli iş ve işlemleri yapma gibi işlemlerde site yönetimimizi [REDACTED] TC Kimlik Numaralı **Mehmet Serhat VURAL** ve [REDACTED] TC Kimlik Numaralı **İZZET ÇELİK'in**, [REDACTED] TC Kimlik Numaralı **Yoldaş KILIÇ'in** münferit imzaları ile temsil ve ilzama yetkili olmasına oy birliği ile karar verilmiştir. [REDACTED] TC Kimlik Numaralı **Mehmet Serhat VURAL** ve [REDACTED] TC Kimlik Numaralı **İZZET ÇELİK'in** ve [REDACTED] TC Kimlik Numaralı **Yoldaş KILIÇ'in** müşterek olarak toplu yapı adına imza sirküleri çıkarılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

2026 yılı tahmini bütçesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Site personeli maaş hakedişi 50.000 TL olarak oy birliği ile kabul edilmiş olup, SGK gibi tüm özlük hakları yasal mevzuata uygun sağlanacaktır.

Yangın sistemlerinin tekrar aktif hale getirilmesi için fiyat çalışması yapılması, ek bütçe görüşmeleri kapsamında sunulması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Peyzaj ve kamelya bölgesinde yapılacak olan bakım onarım ve yenileme çalışması için fiyat çalışması yapılması, ek bütçe görüşmeleri kapsamında sunulması kararı oy birliği ile kabul edilmiştir.

Site personelinin kargo almaması ve doğrudan gelen kargo ve kuryenin dairelere yönlendirilmesi kararı oy birliği ile alınmıştır.

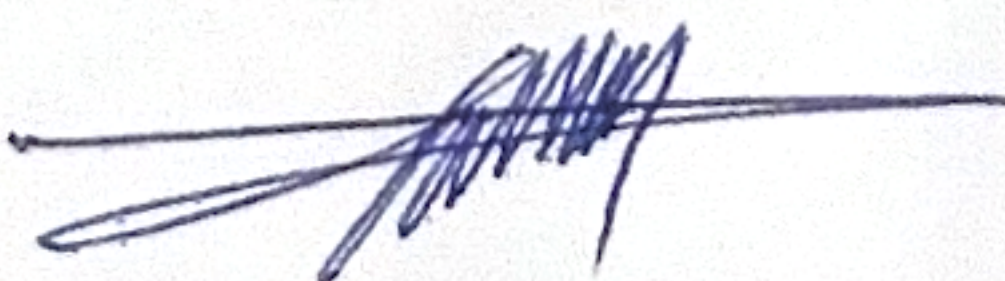
Ortak mahalde bulunan eşyaların kaldırılması, kaldırılmayan eşyaların yönetim tarafından tahliye edilmesi kararı oy birliği ile alınmıştır.

Site banka hesaplarında gelir gider işlemleri tamamlandıktan sonra hesapta bekletilen paranın değer kaybını önlemek için döviz, altın ya da vadeli hesapta tutulması yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Toplantı tutanakları ve bütçenin tebliğinin kâğıt tasarrufu yapılması öngörülerek dijital ortamda maliklerle paylaşılmasına karar verilmiştir.

Dilek ve Temenniler dinlenerek gündemin kapatılmasıyla toplantıya son verildi. (09.02.2026)

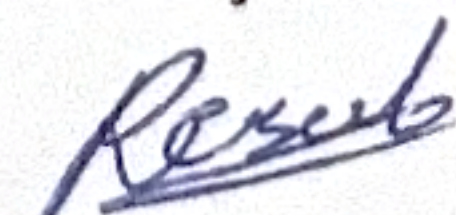
Divan Kurulu Başkanı
Dilek DURMAZ



Yazman
Fatima KARADAĞ



Sayman
Resul ÇOBAN



GİDER TÜRÜ	2026 BÜTÇE
DANIŞMA PERSONELİ	50.000,00 TL
DANIŞMA PERSONELİ PRİM	12.500,00 TL
MALİ MÜŞAVİRLİK HİZMETİ	1.700,00 TL
YÖNETİM HİZMET BEDELİ KDV DAHİL	22.500,00 TL
YÖNETİM HUZUR HAKKI(Aidat Muafiyeti)	12.000,00 TL
TEMİZLİK FİRMASI	25.000,00 TL
ÖN GÖRÜLEMİYEN GİDERLER	50.000,00 TL
KDV DAHİL TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)	173.700,00 TL
ASANSÖR BAKIM VE P.DEĞİŞİMİ	13.500,00 TL
ASANSÖR DENETİM	1.250,00 TL
CLK BEDAŞ(Ortak Kul. Elk.Faturaları)	37.500,00 TL
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM	15.000,00 TL
İSKİ(Ortak Kul. Su Faturaları)	10.000,00 TL
KIRTASIYE PTT NOTER	7.000,00 TL
TEMİZLİK MALZEMESİ	4.500,00 TL
TOPLAM (m2 Oranında Dağıtılacak Giderler)	88.750,00 TL
GİDERLER TOPLAMI	262.450,00 TL
DÜKKANLARIN PAYI %20	52.490,00 TL
EŞİT PAYLAŞTIRILACAK KISIM	138.960,00 TL
M2 ORANINDA PAYLAŞTIRILACAK KISIM	71.000,00 TL

	BLOK	KATI	TİPİ	NİTELİĞİ	Brüt Alanı	Nitelik	Ödenecek Aidat Bedeli (m ²)	Ödenecek Aidat Bedeli (eşit) 64 Daireye Eşit Paylaştırıldı.	2026 AİDAT DAĞILIMI
				TOPLAM ALAN	11232,30 m ²		71.000,00 TL	138.960,00 TL	209.960,00 TL
							6,32 TL/m ²	2.171,25 TL	
13 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	1. Bodrum Kat	2+1 (S+M)	Konut	117,80 m ²	mesken	744,62 TL	2.171,25 TL	2.916 TL
14 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	1. Bodrum Kat	2+1(S+M)	Konut	105,80 m ²	mesken	668,77 TL	2.171,25 TL	2.840 TL
15 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	1. Bodrum Kat	2+1(S+M)	Konut	103,70 m ²	mesken	655,49 TL	2.171,25 TL	2.827 TL
16 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	1. Bodrum Kat	2+1	Konut	139,00 m ²	mesken	878,63 TL	2.171,25 TL	3.050 TL
17 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	1. Bodrum Kat	2+1	Konut	140,10 m ²	mesken	885,58 TL	2.171,25 TL	3.057 TL
18 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	1. Bodrum Kat	1+1 (S+M)	Konut	94,30 m ²	mesken	596,08 TL	2.171,25 TL	2.767 TL
19 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	Zemin Kat	2+1	Konut	149,60 m ²	mesken	945,63 TL	2.171,25 TL	3.117 TL
20 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	Zemin Kat	2+1 (S+M)	Konut	113,80 m ²	mesken	719,34 TL	2.171,25 TL	2.891 TL
21 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	Zemin Kat	2+1	Konut	149,80 m ²	mesken	946,89 TL	2.171,25 TL	3.118 TL
22 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	Zemin Kat	2+1	Konut	174,00 m ²	mesken	1.099,86 TL	2.171,25 TL	3.271 TL
23 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	Zemin Kat	2+1	Konut	170,70 m ²	mesken	1.079,00 TL	2.171,25 TL	3.250 TL
24 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	Zemin Kat	2+1	Konut	156,70 m ²	mesken	990,51 TL	2.171,25 TL	3.162 TL
25 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	Zemin Kat	2+1 (S+M)	Konut	111,70 m ²	mesken	706,06 TL	2.171,25 TL	2.877 TL
26 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	Zemin Kat	1+1 (S+M)	Konut	78,10 m ²	mesken	493,67 TL	2.171,25 TL	2.665 TL
27 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	Zemin Kat	2+1 (S+M)	Konut	106,10 m ²	mesken	670,66 TL	2.171,25 TL	2.842 TL
28 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	Zemin Kat	2+1	Konut	151,10 m ²	mesken	955,11 TL	2.171,25 TL	3.126 TL
29 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	Zemin Kat	2+1	Konut	140,20 m ²	mesken	886,21 TL	2.171,25 TL	3.057 TL
30 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	Zemin Kat	2+1 (S+M)	Konut	110,80 m ²	mesken	700,37 TL	2.171,25 TL	2.872 TL
31 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	Zemin Kat	3+1	Konut	123,00 m ²	mesken	777,49 TL	2.171,25 TL	2.949 TL
32 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	Zemin Kat	2+1 (S+M)	Konut	112,70 m ²	mesken	712,38 TL	2.171,25 TL	2.884 TL
33 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	Zemin Kat	2+1 (S+M)	Konut	111,20 m ²	mesken	702,90 TL	2.171,25 TL	2.874 TL
34 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	Zemin Kat	2+1	Konut	165,70 m ²	mesken	1.047,40 TL	2.171,25 TL	3.219 TL
35 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	Zemin Kat	2+1	Konut	152,90 m ²	mesken	966,49 TL	2.171,25 TL	3.138 TL
36 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	Zemin Kat	2+1	Konut	159,30 m ²	mesken	1.006,94 TL	2.171,25 TL	3.178 TL
37 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	1. Kat	2+1	Konut	173,30 m ²	mesken	1.095,44 TL	2.171,25 TL	3.267 TL
38 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	1. Kat	2+1	Konut	170,70 m ²	mesken	1.079,00 TL	2.171,25 TL	3.250 TL
39 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	1. Kat	2+1	Konut	174,50 m ²	mesken	1.103,02 TL	2.171,25 TL	3.274 TL
40 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	1. Kat	2+1	Konut	174,60 m ²	mesken	1.103,66 TL	2.171,25 TL	3.275 TL
41 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	1. Kat	2+1	Konut	169,60 m ²	mesken	1.072,05 TL	2.171,25 TL	3.243 TL
42 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	1. Kat	2+1	Konut	156,70 m ²	mesken	990,51 TL	2.171,25 TL	3.162 TL
43 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	1. Kat	2+1	Konut	144,00 m ²	mesken	910,23 TL	2.171,25 TL	3.081 TL
44 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	1. Kat	2+1	Konut	145,50 m ²	mesken	919,71 TL	2.171,25 TL	3.091 TL
45 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	1. Kat	2+1 (S+M)	Konut	117,90 m ²	mesken	745,25 TL	2.171,25 TL	2.917 TL
46 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	1. Kat	2+1	Konut	152,40 m ²	mesken	963,33 TL	2.171,25 TL	3.135 TL
47 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	1. Kat	2+1	Konut	140,10 m ²	mesken	885,58 TL	2.171,25 TL	3.057 TL
48 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	1. Kat	2+1 (S+M)	Konut	110,70 m ²	mesken	699,74 TL	2.171,25 TL	2.871 TL
49 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	1. Kat	2+1	Konut	163,00 m ²	mesken	1.030,33 TL	2.171,25 TL	3.202 TL
50 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	1. Kat	2+1	Konut	157,60 m ²	mesken	996,20 TL	2.171,25 TL	3.167 TL
51 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	1. Kat	2+1	Konut	148,70 m ²	mesken	939,94 TL	2.171,25 TL	3.111 TL
52 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	1. Kat	2+1	Konut	165,30 m ²	mesken	1.044,87 TL	2.171,25 TL	3.216 TL
53 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	1. Kat	2+1	Konut	152,90 m ²	mesken	966,49 TL	2.171,25 TL	3.138 TL
54 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	1. Kat	2+1	Konut	161,10 m ²	mesken	1.018,32 TL	2.171,25 TL	3.190 TL
55 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	2. Kat	4+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	273,70 m ²	mesken	1.730,07 TL	2.171,25 TL	3.901 TL
56 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	2. Kat	2+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	222,40 m ²	mesken	1.405,80 TL	2.171,25 TL	3.577 TL
57 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	2. Kat	2+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	211,50 m ²	mesken	1.336,90 TL	2.171,25 TL	3.508 TL
58 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	2. Kat	4+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	273,00 m ²	mesken	1.725,65 TL	2.171,25 TL	3.897 TL
59 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	2. Kat	4+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	272,10 m ²	mesken	1.719,96 TL	2.171,25 TL	3.891 TL
60 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	2. Kat	2+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	211,70 m ²	mesken	1.338,17 TL	2.171,25 TL	3.509 TL
61 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	2. Kat	2+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	216,90 m ²	mesken	1.371,04 TL	2.171,25 TL	3.542 TL
62 Nolu Bağımsız Bölüm	A Blok	2. Kat	3+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	245,90 m ²	mesken	1.554,35 TL	2.171,25 TL	3.726 TL
63 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	2. Kat	4+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	286,70 m ²	mesken	1.812,25 TL	2.171,25 TL	3.983 TL
64 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	2. Kat	4+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	289,70 m ²	mesken	1.831,21 TL	2.171,25 TL	4.002 TL
65 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	2. Kat	2+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	221,60 m ²	mesken	1.400,75 TL	2.171,25 TL	3.572 TL
66 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	2. Kat	4+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	303,80 m ²	mesken	1.920,34 TL	2.171,25 TL	4.092 TL
67 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	2. Kat	4+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	282,30 m ²	mesken	1.784,43 TL	2.171,25 TL	3.956 TL
68 Nolu Bağımsız Bölüm	B Blok	2. Kat	2+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	214,90 m ²	mesken	1.358,39 TL	2.171,25 TL	3.530 TL
69 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	2. Kat	4+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	271,20 m ²	mesken	1.714,27 TL	2.171,25 TL	3.886 TL
70 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	2. Kat	3+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	243,60 m ²	mesken	1.539,81 TL	2.171,25 TL	3.711 TL
71 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	2. Kat	2+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	193,70 m ²	mesken	1.224,39 TL	2.171,25 TL	3.396 TL
72 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	2. Kat	2+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	190,00 m ²	mesken	1.201,00 TL	2.171,25 TL	3.372 TL
73 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	2. Kat	4+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	257,50 m ²	mesken	1.627,67 TL	2.171,25 TL	3.799 TL
74 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	2. Kat	4+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	252,00 m ²	mesken	1.592,91 TL	2.171,25 TL	3.764 TL
75 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	2. Kat	2+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	190,50 m ²	mesken	1.204,16 TL	2.171,25 TL	3.375 TL
76 Nolu Bağımsız Bölüm	C Blok	2. Kat	2+1 (Dubleks)	Çatı Arası Piyesli Konut	190,90 m ²	mesken	1.206,69 TL	2.171,25 TL	3.378 TL
				TOPLAM ALAN	4227,70 m ²		52.490,00 TL		
							12,42 TL/m ²		
1 Nolu Bağımsız Bölüm		1. Bodrum Kat		Asma Katlı Dükkan	121,20 m ²	dükkan	1.504,79 TL		1.505 TL
2 Nolu Bağımsız Bölüm		1. Bodrum Kat		Asma Katlı Dükkan	184,60 m ²	dükkan	2.291,94 TL		2.292 TL
3 Nolu Bağımsız Bölüm		1. Bodrum Kat		Asma Katlı Dükkan	373,90 m ²	dükkan	4.642,24 TL		4.642 TL
4 Nolu Bağımsız Bölüm		1. Bodrum Kat		Asma Katlı Dükkan	431,40 m ²	dükkan	5.356,15 TL		5.356 TL
5 Nolu Bağımsız Bölüm		1. Bodrum Kat		Asma Katlı Depolu Dükkan	773,60 m ²	dükkan	9.604,81 TL		9.605 TL
6 Nolu Bağımsız Bölüm		1. Bodrum Kat		Asma Katlı Dükkan	256,10 m ²	dükkan	3.179,67 TL		3.180 TL
7 Nolu Bağımsız Bölüm		1. Bodrum Kat		Asma Katlı Dükkan	159,10 m ²	dükkan	1.975,34 TL		1.975 TL
8 Nolu Bağımsız Bölüm		1. Bodrum Kat		Asma Katlı Dükkan	128,90 m ²	dükkan	1.599,39 TL		1.599 TL
9 Nolu Bağımsız Bölüm		1. Bodrum Kat		Asma Katlı Dükkan	235,30 m ²	dükkan	2.921,42 TL		2.921 TL
10 Nolu Bağımsız Bölüm		1. Bodrum Kat		Asma Katlı Dükkan	210,90 m ²	dükkan	2.618,48 TL		2.618 TL
11 Nolu Bağımsız Bölüm		1. Bodrum Kat		Asma Katlı Dükkan	452,00 m ²	dükkan	5.611,91 TL		5.612 TL
12 Nolu Bağımsız Bölüm		1. Bodrum Kat		Asma Katlı Dükkan	900,70 m ²	dükkan	11.182,85 TL		11.183 TL