

**ŞEHRİBEYAZ-1**  
**SİTESİ**  
**2026 DÖNEMİ**  
**(01.01.2026-31.12.2026)**  
**İŞLETME PROJESİ**  
**Ve**  
**KATKI PAYI**  
**TAHAKKUK**  
**TABLOSU**

## ŞEHRİBEYAZ-1 SİTESİ 01.01.2026-31.12.2026 TARİHLERİ ARASI İŞLETME PROJESİ

GİDER TÜRÜ	MAAŞ	SSK + STOPAJ	KİYAFET TEÇHİZAT MALİYETİ	TOPLAM MALİYET	KONUT PAYI	DÜKKAN PAYI	BÜTÇEDEKİ PAYI	ORTALAMA MALİYET	ARTIŞ ORANI
SİTE MÜDÜRÜ DANIŞMA TEMİZLİK PERSONELİ YÖNETİM MALİYETİ	418.500,0 ₺	123.500,0 ₺	10.000,0 ₺	664.666,7 ₺	587.474,3 ₺	77.192,4 ₺	%481,1	3.798	%37,6
S.M.M.M HİZMETİ				1.950,0 ₺	1.437,4 ₺	512,6 ₺	%0,2	11	%30,0
YÖNETİM HİZMETLERİ GİDERİ				25.000,0 ₺	18.428,6 ₺	6.571,4 ₺	%3,0	143	%0,0
KDV				5.000,0 ₺	3.685,7 ₺	1.314,3 ₺	%0,6	29	%0,0
TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)				696.616,7 ₺	611.026,0 ₺	85.590,7 ₺	%83,5	3.981	%35,4
ASANSÖR GİDERİ(BAKIM /P.DEĞİŞİM BEDELİ)				41.600,0 ₺	41.600,0 ₺		%5,0	238	%30,0
BANKA VE FİNANSMAN GİDERİ				195,0 ₺	195,0 ₺		%0,0	1	%30,0
BEDAŞ(Site içi Ort.Kul.Elk.Faturaları)					0,0 ₺		%0,0	0	-%100,0
BEDAŞ(Dış Alan Ort.Kul.Elk.Faturaları)					0,0 ₺	0,0 ₺	%0,0	0	-%100,0
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Merkezci sistem Kazanları,jet fanları,hidrofor yıllık bakımları, etk ve tesisat sarf malzeme alımı vb.)				33.280,0 ₺	24.532,1 ₺	8.747,9 ₺	%4,0	190	%58,5
HABERLEŞME GİDERİ				3.250,0 ₺	2.395,7 ₺	854,3 ₺	%0,4	19	%30,0
HAŞERE VE KEMİRGEN İLAÇLAMA GİDERİ				3.500,0 ₺	2.580,0 ₺	920,0 ₺	%0,4	20	%40,0
HAVUZ GİDERİ				15.000,0 ₺	15.000,0 ₺		%1,8	86	%150,0
İSKİ					0,0 ₺		%0,0	0	-%100,0
JENERATÖR BAKIM VE MAZOT GİDERİ				10.000,0 ₺	7.371,4 ₺	2.628,6 ₺	%1,2	57	%100,0
KIRTASIYE PTT NOTER PERSONEL GİDERİ				3.000,0 ₺	2.211,4 ₺	788,6 ₺	%0,4	17	%100,0
PEYZAJ GİDERİ				20.000,0 ₺	20.000,0 ₺		%2,4	114	%33,3
ULAŞIM VE NAKLİYE GİDERİ				975,0 ₺	718,7 ₺	256,3 ₺	%0,1	6	%30,0
TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN				12.350,0 ₺	12.350,0 ₺		%1,5	71	%64,7
ORTAK ALANLAR SİGORTA MALİYETİ					0,0 ₺	0,0 ₺	%0,0	0	#SAYI/0!
GEÇİKME CEZASI GELİRLERİ				-5.000,0 ₺	-3.685,7 ₺	-1.314,3 ₺	-%0,6	-29	-%70,6
REKLAM GELİRLERİ					0,0 ₺	0,0 ₺	%0,0	0	-%100,0
TOPLAM (m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak Giderler)				138.150,0 ₺	125.268,7 ₺	12.881,3 ₺	%16,5	789	%7,0
<b>TÜM GİDERLER TOPLAMI</b>				<b>834.766,7 ₺</b>	<b>736.294,7 ₺</b>	<b>98.472,0 ₺</b>	<b>%100,0</b>	<b>4.770</b>	<b>%29,7</b>
<b>ARTIŞ ORANI</b>				<b>%29,7</b>	<b>%28,8</b>	<b>%37,0</b>			

**ĀİDAT DAĞILIM TABLOSU;**

Blok	m <sup>2</sup>	Nitelik	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı	Önceki Dönem Aidat	Artış Oranı
	<b>17.604,00</b>	<b>KONUT</b>	<b>611.026,00 ₺</b>	<b>125.268,69 ₺</b>	736.294,69 ₺	736.273 ₺	571.767 ₺	%28,8
A9	155,00	KONUT	4736,64	1102,97	5839,60	5840	4.560	%28,1
A10	185,00	KONUT	4736,64	1316,45	6053,08	6053	4.765	%27,0
A11	175,00	KONUT	4736,64	1245,29	5981,92	5982	4.697	%27,4
A12	185,00	KONUT	4736,64	1316,45	6053,08	6053	4.765	%27,0
A13	185,00	KONUT	4736,64	1316,45	6053,08	6053	4.765	%27,0
A14	175,00	KONUT	4736,64	1245,29	5981,92	5982	4.697	%27,4
A15	185,00	KONUT	4736,64	1316,45	6053,08	6053	4.765	%27,0
A16	185,00	KONUT	4736,64	1316,45	6053,08	6053	4.765	%27,0
A17	175,00	KONUT	4736,64	1245,29	5981,92	5982	4.697	%27,4
A18	185,00	KONUT	4736,64	1316,45	6053,08	6053	4.765	%27,0
A19	185,00	KONUT	4736,64	1316,45	6053,08	6053	4.765	%27,0
A20	185,00	KONUT	4736,64	1316,45	6053,08	6053	4.765	%27,0
A21	185,00	KONUT	4736,64	1316,45	6053,08	6053	4.765	%27,0
B7	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
B8	145,00	KONUT	4736,64	1031,81	5768,44	5768	4.491	%28,4
B9	145,00	KONUT	4736,64	1031,81	5768,44	5768	4.491	%28,4
B10	130,00	KONUT	4736,64	925,07	5661,71	5662	4.388	%29,0
B11	130,00	KONUT	4736,64	925,07	5661,71	5662	4.388	%29,0
B12	145,00	KONUT	4736,64	1031,81	5768,44	5768	4.491	%28,4
B13	145,00	KONUT	4736,64	1031,81	5768,44	5768	4.491	%28,4
B14	130,00	KONUT	4736,64	925,07	5661,71	5662	4.388	%29,0
B15	130,00	KONUT	4736,64	925,07	5661,71	5662	4.388	%29,0
B16	145,00	KONUT	4736,64	1031,81	5768,44	5768	4.491	%28,4
B17	145,00	KONUT	4736,64	1031,81	5768,44	5768	4.491	%28,4
B18	130,00	KONUT	4736,64	925,07	5661,71	5662	4.388	%29,0
B19	130,00	KONUT	4736,64	925,07	5661,71	5662	4.388	%29,0
B20	145,00	KONUT	4736,64	1031,81	5768,44	5768	4.491	%28,4
B21	145,00	KONUT	4736,64	1031,81	5768,44	5768	4.491	%28,4
B22	130,00	KONUT	4736,64	925,07	5661,71	5662	4.388	%29,0
B23	130,00	KONUT	4736,64	925,07	5661,71	5662	4.388	%29,0
C4	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
C5	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
C6	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
C7	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
C8	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
C9	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
C10	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
C11	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
D4	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
D5	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
D6	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
D7	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
D8	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
D9	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
D10	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
D11	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
E4	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
E5	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
E6	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
E7	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
E8	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3

E9	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
E10	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
E11	150,00	KONUT	4736,64	1067,39	5804,02	5804	4.525	%28,3
F5	175,00	KONUT	4736,64	1245,29	5981,92	5982	4.697	%27,4
F6	175,00	KONUT	4736,64	1245,29	5981,92	5982	4.697	%27,4
F7	175,00	KONUT	4736,64	1245,29	5981,92	5982	4.697	%27,4
F8	175,00	KONUT	4736,64	1245,29	5981,92	5982	4.697	%27,4
F9	175,00	KONUT	4736,64	1245,29	5981,92	5982	4.697	%27,4
F10	175,00	KONUT	4736,64	1245,29	5981,92	5982	4.697	%27,4
F11	175,00	KONUT	4736,64	1245,29	5981,92	5982	4.697	%27,4
F12	175,00	KONUT	4736,64	1245,29	5981,92	5982	4.697	%27,4
G7	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G8	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G9	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G10	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G11	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G12	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G13	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G14	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G15	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G16	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G17	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G18	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G19	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G20	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G21	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G22	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G23	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G24	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G25	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G26	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
G27	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
H5	115,00	KONUT	4736,64	818,33	5554,97	5555	4.285	%29,6
H6	115,00	KONUT	4736,64	818,33	5554,97	5555	4.285	%29,6
H7	108,00	KONUT	4736,64	768,52	5505,16	5505	4.237	%29,9
H8	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
H9	100,00	KONUT	4736,64	711,59	5448,23	5448	4.182	%30,3
H10	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
H11	108,00	KONUT	4736,64	768,52	5505,16	5505	4.237	%29,9
H12	108,00	KONUT	4736,64	768,52	5505,16	5505	4.237	%29,9
H13	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
H14	100,00	KONUT	4736,64	711,59	5448,23	5448	4.182	%30,3
H15	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
H16	108,00	KONUT	4736,64	768,52	5505,16	5505	4.237	%29,9
H17	108,00	KONUT	4736,64	768,52	5505,16	5505	4.237	%29,9
H18	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
H19	100,00	KONUT	4736,64	711,59	5448,23	5448	4.182	%30,3
H20	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
H21	108,00	KONUT	4736,64	768,52	5505,16	5505	4.237	%29,9
H22	108,00	KONUT	4736,64	768,52	5505,16	5505	4.237	%29,9
H23	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
H24	100,00	KONUT	4736,64	711,59	5448,23	5448	4.182	%30,3
H25	110,00	KONUT	4736,64	782,75	5519,39	5519	4.251	%29,8
H26	108,00	KONUT	4736,64	768,52	5505,16	5505	4.237	%29,9
I4	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
I5	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
I6	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8

I7	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
I8	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
I9	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
I10	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
I11	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
J4	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
J5	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
J6	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
J7	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
J8	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
J9	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
J10	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
J11	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
K4	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
K5	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
K6	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
K7	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
K8	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
K9	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
K10	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8
K11	135,00	KONUT	4736,64	960,65	5697,29	5697	4.422	%28,8

Blok	m <sup>2</sup>	Nitelik	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m <sup>2</sup> Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı	Önceki Dönem Aidat	Artış Oranı
	<b>4.028</b>	<b>DÜKKAN</b>	<b>85.590,67 ₺</b>	<b>12.881,31 ₺</b>	<b>98.471,98 ₺</b>	<b>98.475 ₺</b>	<b>71.897 ₺</b>	<b>%37,0</b>
A1	71,00	DÜKKAN	1860,67	227,05	2087,72	2088	1528	%36,6
A2	45,00	DÜKKAN	1860,67	143,91	2004,57	2005	1474	%36,0
A3	33,00	DÜKKAN	1860,67	105,53	1966,20	1966	1449	%35,7
A4	35,00	DÜKKAN	1860,67	111,93	1972,59	1973	1453	%35,8
A5	28,00	DÜKKAN	1860,67	89,54	1950,21	1950	1439	%35,5
A6	46,00	DÜKKAN	1860,67	147,11	2007,77	2008	1476	%36,0
A7	32,00	DÜKKAN	1860,67	102,33	1963,00	1963	1447	%35,7
A8	69,00	DÜKKAN	1860,67	220,66	2081,32	2081	1524	%36,6
B1	65,00	DÜKKAN	1860,67	207,87	2068,53	2069	1516	%36,4
B2	55,00	DÜKKAN	1860,67	175,89	2036,55	2037	1495	%36,2
B3	50,00	DÜKKAN	1860,67	159,90	2020,56	2021	1485	%36,1
B4	75,00	DÜKKAN	1860,67	239,85	2100,51	2101	1537	%36,7
B5	70,00	DÜKKAN	1860,67	223,86	2084,52	2085	1526	%36,6
B6	78,00	DÜKKAN	1860,67	249,44	2110,11	2110	1543	%36,8
C1	132,00	DÜKKAN	1860,67	422,13	2282,80	2283	1656	%37,8
C2	35,00	DÜKKAN	1860,67	111,93	1972,59	1973	1453	%35,8
C3	132,00	DÜKKAN	1860,67	422,13	2282,80	2283	1656	%37,8
D1	132,00	DÜKKAN	1860,67	422,13	2282,80	2283	1656	%37,8
D2	35,00	DÜKKAN	1860,67	111,93	1972,59	1973	1453	%35,8
D3	132,00	DÜKKAN	1860,67	422,13	2282,80	2283	1656	%37,8
E1	132,00	DÜKKAN	1860,67	422,13	2282,80	2283	1656	%37,8
E2	35,00	DÜKKAN	1860,67	111,93	1972,59	1973	1453	%35,8
E3	132,00	DÜKKAN	1860,67	422,13	2282,80	2283	1656	%37,8
F1	155,00	DÜKKAN	1860,67	495,68	2356,35	2356	1704	%38,3
F2	27,00	DÜKKAN	1860,67	86,34	1947,01	1947	1437	%35,5
F3	27,00	DÜKKAN	1860,67	86,34	1947,01	1947	1437	%35,5
F4	138,00	DÜKKAN	1860,67	441,32	2301,98	2302	1668	%38,0
G1	112,00	DÜKKAN	1860,67	358,17	2218,84	2219	1614	%37,5
G2	59,00	DÜKKAN	1860,67	188,68	2049,35	2049	1503	%36,4
G3	54,00	DÜKKAN	1860,67	172,69	2033,36	2033	1493	%36,2

G4	41,00	DÜKKAN	1860,67	131,12	1991,78	1992	1466	%35,9
G5	46,00	DÜKKAN	1860,67	147,11	2007,77	2008	1476	%36,0
G6	94,00	DÜKKAN	1860,67	300,61	2161,27	2161	1576	%37,1
H1	561,00	DÜKKAN	1860,67	1794,05	3654,71	3655	2552	%43,2
H2	115,00	DÜKKAN	1860,67	367,76	2228,43	2228	1620	%37,6
H3	55,00	DÜKKAN	1860,67	175,89	2036,55	2037	1495	%36,2
H4	112,00	DÜKKAN	1860,67	358,17	2218,84	2219	1614	%37,5
I1	105,00	DÜKKAN	1860,67	335,78	2196,45	2196	1599	%37,4
I2	48,00	DÜKKAN	1860,67	153,50	2014,17	2014	1480	%36,1
I3	108,00	DÜKKAN	1860,67	345,38	2206,04	2206	1606	%37,4
J1	105,00	DÜKKAN	1860,67	335,78	2196,45	2196	1599	%37,4
J2	48,00	DÜKKAN	1860,67	153,50	2014,17	2014	1480	%36,1
J3	108,00	DÜKKAN	1860,67	345,38	2206,04	2206	1606	%37,4
K1	105,00	DÜKKAN	1860,67	335,78	2196,45	2196	1599	%37,4
K2	48,00	DÜKKAN	1860,67	153,50	2014,17	2014	1480	%36,1
K3	108,00	DÜKKAN	1860,67	345,38	2206,04	2206	1606	%37,4

## KATKI PAYI TAHAKKUK TABLOSU;

Blok	m <sup>2</sup>	Nitelik	TOPLAM KATKI PAYI TAHAKKUK TUTARI	1. TAKSİT ÖDEME DÖNEMİ ŞUBAT 2026	2.TAKSİT ÖDEME DÖNEMİ MART 2026	3.TAKSİT ÖDEME DÖNEMİ NİSAN 2026
	<b>17.604,00</b>	<b>KONUT</b>	<b>1.161.000,00 ₺</b>	<b>387.009,00 ₺</b>	<b>387.009,00 ₺</b>	<b>387.009,00 ₺</b>
A9	155,00	KONUT	10222,39	3407,00	3407,00	3407,00
A10	185,00	KONUT	12200,92	4067,00	4067,00	4067,00
A11	175,00	KONUT	11541,41	3847,00	3847,00	3847,00
A12	185,00	KONUT	12200,92	4067,00	4067,00	4067,00
A13	185,00	KONUT	12200,92	4067,00	4067,00	4067,00
A14	175,00	KONUT	11541,41	3847,00	3847,00	3847,00
A15	185,00	KONUT	12200,92	4067,00	4067,00	4067,00
A16	185,00	KONUT	12200,92	4067,00	4067,00	4067,00
A17	175,00	KONUT	11541,41	3847,00	3847,00	3847,00
A18	185,00	KONUT	12200,92	4067,00	4067,00	4067,00
A19	185,00	KONUT	12200,92	4067,00	4067,00	4067,00
A20	185,00	KONUT	12200,92	4067,00	4067,00	4067,00
A21	185,00	KONUT	12200,92	4067,00	4067,00	4067,00
B7	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
B8	145,00	KONUT	9562,88	3188,00	3188,00	3188,00
B9	145,00	KONUT	9562,88	3188,00	3188,00	3188,00
B10	130,00	KONUT	8573,62	2858,00	2858,00	2858,00
B11	130,00	KONUT	8573,62	2858,00	2858,00	2858,00
B12	145,00	KONUT	9562,88	3188,00	3188,00	3188,00
B13	145,00	KONUT	9562,88	3188,00	3188,00	3188,00
B14	130,00	KONUT	8573,62	2858,00	2858,00	2858,00
B15	130,00	KONUT	8573,62	2858,00	2858,00	2858,00
B16	145,00	KONUT	9562,88	3188,00	3188,00	3188,00
B17	145,00	KONUT	9562,88	3188,00	3188,00	3188,00
B18	130,00	KONUT	8573,62	2858,00	2858,00	2858,00
B19	130,00	KONUT	8573,62	2858,00	2858,00	2858,00
B20	145,00	KONUT	9562,88	3188,00	3188,00	3188,00
B21	145,00	KONUT	9562,88	3188,00	3188,00	3188,00
B22	130,00	KONUT	8573,62	2858,00	2858,00	2858,00
B23	130,00	KONUT	8573,62	2858,00	2858,00	2858,00
C4	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
C5	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00

C6	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
C7	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
C8	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
C9	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
C10	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
C11	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
D4	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
D5	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
D6	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
D7	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
D8	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
D9	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
D10	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
D11	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
E4	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
E5	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
E6	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
E7	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
E8	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
E9	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
E10	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
E11	150,00	KONUT	9892,64	3298,00	3298,00	3298,00
F5	175,00	KONUT	11541,41	3847,00	3847,00	3847,00
F6	175,00	KONUT	11541,41	3847,00	3847,00	3847,00
F7	175,00	KONUT	11541,41	3847,00	3847,00	3847,00
F8	175,00	KONUT	11541,41	3847,00	3847,00	3847,00
F9	175,00	KONUT	11541,41	3847,00	3847,00	3847,00
F10	175,00	KONUT	11541,41	3847,00	3847,00	3847,00
F11	175,00	KONUT	11541,41	3847,00	3847,00	3847,00
F12	175,00	KONUT	11541,41	3847,00	3847,00	3847,00
G7	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G8	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G9	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G10	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G11	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G12	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G13	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G14	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G15	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G16	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G17	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G18	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G19	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G20	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G21	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G22	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G23	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G24	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G25	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G26	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
G27	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
H5	115,00	KONUT	7584,36	2528,00	2528,00	2528,00
H6	115,00	KONUT	7584,36	2528,00	2528,00	2528,00
H7	108,00	KONUT	7122,70	2374,00	2374,00	2374,00
H8	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
H9	100,00	KONUT	6595,09	2198,00	2198,00	2198,00
H10	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00

H11	108,00	KONUT	7122,70	2374,00	2374,00	2374,00
H12	108,00	KONUT	7122,70	2374,00	2374,00	2374,00
H13	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
H14	100,00	KONUT	6595,09	2198,00	2198,00	2198,00
H15	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
H16	108,00	KONUT	7122,70	2374,00	2374,00	2374,00
H17	108,00	KONUT	7122,70	2374,00	2374,00	2374,00
H18	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
H19	100,00	KONUT	6595,09	2198,00	2198,00	2198,00
H20	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
H21	108,00	KONUT	7122,70	2374,00	2374,00	2374,00
H22	108,00	KONUT	7122,70	2374,00	2374,00	2374,00
H23	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
H24	100,00	KONUT	6595,09	2198,00	2198,00	2198,00
H25	110,00	KONUT	7254,60	2418,00	2418,00	2418,00
H26	108,00	KONUT	7122,70	2374,00	2374,00	2374,00
I4	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
I5	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
I6	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
I7	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
I8	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
I9	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
I10	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
I11	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
J4	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
J5	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
J6	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
J7	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
J8	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
J9	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
J10	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
J11	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
K4	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
K5	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
K6	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
K7	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
K8	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
K9	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
K10	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00
K11	135,00	KONUT	8903,37	2968,00	2968,00	2968,00

Blok No	m <sup>2</sup>	Nitelik	TOPLAM KATKI PAYI TAHAKKUK TUTARI	Blok No	m <sup>2</sup>	Nitelik	TOPLAM KATKI PAYI TAHAKKUK TUTARI	Blok No	m <sup>2</sup>	Nitelik	TOPLAM KATKI PAYI TAHAKKUK TUTARI
	<b>884</b>	<b>DÜKKAN</b>	<b>10.095,33 ₺</b>		<b>1.337</b>	<b>DÜKKAN</b>	<b>15.268,62 ₺</b>		<b>1.807</b>	<b>DÜKKAN</b>	<b>20.636,05 ₺</b>
<b>A1</b>	71,00	DÜKKAN	810,82	<b>C2</b>	35,00	DÜKKAN	399,70	<b>G4</b>	41,00	DÜKKAN	468,22
<b>A2</b>	45,00	DÜKKAN	513,90	<b>C3</b>	132,00	DÜKKAN	1507,45	<b>G5</b>	46,00	DÜKKAN	525,32
<b>A3</b>	33,00	DÜKKAN	376,86	<b>D1</b>	132,00	DÜKKAN	1507,45	<b>G6</b>	94,00	DÜKKAN	1073,49
<b>A4</b>	35,00	DÜKKAN	399,70	<b>D2</b>	35,00	DÜKKAN	399,70	<b>H1</b>	561,00	DÜKKAN	6406,65
<b>A5</b>	28,00	DÜKKAN	319,76	<b>D3</b>	132,00	DÜKKAN	1507,45	<b>H2</b>	115,00	DÜKKAN	1313,31
<b>A6</b>	46,00	DÜKKAN	525,32	<b>E1</b>	132,00	DÜKKAN	1507,45	<b>H3</b>	55,00	DÜKKAN	628,10
<b>A7</b>	32,00	DÜKKAN	365,44	<b>E2</b>	35,00	DÜKKAN	399,70	<b>H4</b>	112,00	DÜKKAN	1279,05
<b>A8</b>	69,00	DÜKKAN	787,98	<b>E3</b>	132,00	DÜKKAN	1507,45	<b>I1</b>	105,00	DÜKKAN	1199,11
<b>B1</b>	65,00	DÜKKAN	742,30	<b>F1</b>	155,00	DÜKKAN	1770,11	<b>I2</b>	48,00	DÜKKAN	548,16
<b>B2</b>	55,00	DÜKKAN	628,10	<b>F2</b>	27,00	DÜKKAN	308,34	<b>I3</b>	108,00	DÜKKAN	1233,37
<b>B3</b>	50,00	DÜKKAN	571,00	<b>F3</b>	27,00	DÜKKAN	308,34	<b>J1</b>	105,00	DÜKKAN	1199,11
<b>B4</b>	75,00	DÜKKAN	856,50	<b>F4</b>	138,00	DÜKKAN	1575,97	<b>J2</b>	48,00	DÜKKAN	548,16
<b>B5</b>	70,00	DÜKKAN	799,40	<b>G1</b>	112,00	DÜKKAN	1279,05	<b>J3</b>	108,00	DÜKKAN	1233,37
<b>B6</b>	78,00	DÜKKAN	890,76	<b>G2</b>	59,00	DÜKKAN	673,78	<b>K1</b>	105,00	DÜKKAN	1199,11
<b>C1</b>	132,00	DÜKKAN	1507,45	<b>G3</b>	54,00	DÜKKAN	616,68	<b>K2</b>	48,00	DÜKKAN	548,16
								<b>K3</b>	108,00	DÜKKAN	1233,37

## 11.01.2026 TARİHLİ ŞEHRİBEYAZ 1 EVLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

11.01.2026 Tarihli Genel Kurul Toplantısında 129 Daire 46 dükkan tipi bağımsız bölümden oluşan ŞEHRİBEYAZ 1 SİTESİ birinci toplantı nisabının 88 olduğu ve bu sayıya ulaşılmasıyla kat maliklerine gönderilen çağrı bildirgelerindeki gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Çağrı bildirgelerinde belirtildiği gibi 11.01.2026 Tarihinde hazirun cetvelini imzalamış olan 94 Adet bağımsız bölüm temsilcisinin katılımı ile açıldı ve gündem okundu.

Gündemin ikinci maddesine geçilerek aziz şehitlerimiz için saygı duruşu yapıldı.

Divan Kurulu seçimine geçildi.

Divan Kuruluna adaylığını sunan Genel Kurul Üyeleri aşağıdaki görev dağılımıyla oy birliği ile seçilmiştir.

Divan Kurulu Başkanı : Hakan ÜNAL

Yazman : Fatıma KARADAĞ

Sayman : Yasemin ARSLAN

Divan Kuruluna toplantı tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi ve bununla yetinilmesi oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Faaliyet raporunun Genel Kurul üyelerine okundu.

01.01.2025-31.12.2025 dönemlerini kapsayan gelir-gider, borç-alacak durumları Genel Kurul üyelerine okunmasının ardından ibra oylamasına geçildi.

Yapılan oylama neticesinde ilgili dönemlerin yönetim kurulu faaliyet raporu, 01.01.2025-31.12.2025 dönemlerini kapsayan gelir-gider, borç-alacak durumları ile ibra edilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Seçimine Geçildi

Yönetim Kurulu için adaylığını sunan Ferdai ÇELEBİ, Dilek KARAKAŞ, Muharrem ÇALI dan oluşan liste divan heyetine sunuldu. Başka aday çıkmaması sebebiyle tek liste için yapılan oylama neticesinde 2026 yılı yönetim kurulu aşağıdaki görev dağılımıyla oy birliği ile seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Başkanı : Ferdai ÇELEBİ

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı : Dilek KARAKAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi : Muharrem ÇALI

Denetleme Kurulu seçimine geçildi.

Denetleme Kuruluna adaylığını sunan Ayhan ZEREN, Hakan ÜNAL, Fırat KARAKUŞ Denetim Kurulu görevine oy birliği ile seçilmişlerdir.

Yazman  
Fatıma KARADAĞ

Divan Kurulu Başkanı  
Hakan ÜNAL

Sayman  
Yasemin ARSLAN

ŞEHİR BEYAZ 1 SİTE YÖNETİMİ'ni bundan böyle her yerde, tüm resmi ve hususi daireler bili mum banka merkez ve şubelerinde hesap açma, hesap kapama, hesaplarımızdan para çekme, internet bankacılığı şifresi alma ve açtırma ve bu şifre ile tüm bankacılık işlemlerini yapabilme, pos makinası alabilme, iptal edebilme vb. tüm işlemleri yapabilmeye, ahzu kabza sulh ve ibraya, para yatırmaya, para çekmeye kuruluşlar firmalar özel ve tüzel kişilerle kamu kurum ve kuruluşlarında 3. Şahıslarla yapacağı sözlü veya borçlandırıcı veya hak kazandırıcı her türlü işlem müracaat beyanname sözleşme taahhütlü işlemler mahkemelerde site yönetimimizi temsil etmek için avukat tutma azil etme kat maliklerine ihtarnameler ve ihbarnameler protestolar çekme İSKİ,İGDAŞ,CK BOĞAZIÇI ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ AŞ. Türk Telekom, Vodafone, Türkcell v.b tüm kurumlarda site adına abonelik yapma aboneliği iptal etme v.b. tüm işlemleri yerine getirmeye, Vergi Dairelerinde yapılacak her türlü ödemelerin ve borçların izlenmesi için, elektronik ortam ve internet kullanım şifrelerimi almaya, bu şifreleri kullanmaya, elektronik ortamda beyannamelerin ve tahakkukların alınması ve ödenmesi için gerekli başvuruları yapmaya, düzeltme talebinde bulunmaya, belirttiğimiz konularla ilgili olarak yapılması gereken her türlü yasal işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya, aylık prim ve hizmet belgesinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na internet ortamında verilebilmesi için anılan kuruma veya il müdürlüklerine başvuruda bulunmaya, e-bildirge ve e-beyanname sözleşmesini imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığında almaya, iş yerinde çalışan sigortalılara ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kuruma gönderilmesi ve bu konudaki diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda bizi temsil ve ilzama, 456 sıra sayılı V.U.K. Genel Tebliği gereğince, Elektronik Tebligata ilişkin şifre talebinde bulunmaya, bu talep ile ilgili dilekçe ve formları düzenlemeye ve imzalamaya, dilekçe veya formları ilgili Vergi Dairesi veya Mal Müdürlüğüne teslim etmeye, Elektronik tebligat şifrelerini teslim almaya, resmi kurum ve kuruluşlarda gerekli iş ve işlemleri yapma gibi işlemlerde site yönetimimizi [REDACTED] TC Kimlik Numaralı **Ferdai ÇELEBİ** [REDACTED] TC Kimlik Numaralı **Dilek KARAKAŞ VE** [REDACTED] **TC Kimlik numaralı Muharrem Çalı'nın** münferit imzaları ile temsil ve ilzama yetkili olmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

2026 Yılı işletme projesinin görüşülmesine geçildi.

Elektrik ve Su birim maliyetlerine gelen yüksek zamlar ve 2026 yılında bu kalemlere gelecek artışın bütçemizde eksi bakiye oluşturmaması adına bu kalemlerin 2026 yılı bütçesinden çıkartılarak ilgili dönemde gelen su ve elektrik faturalarının daire ve dükkan tipi bağımsız bölümlere tahakkuk yapılması önerisi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Buna göre Ortak alan elektrik ve su faturalarının bütçeden çıkartılmasıyla sunumu yapılan 01.01.2026 tarihinden itibaren Geçerli olacak aylık 834.766,7 TL. tutarındaki gider kalemlerinden oluşan tahmini işletme bütçesi oy birliği ile kabul edildi.

Diafonların değişimi oylamaya sunuldu.Oy birliği ile red edildi ertelenmesine karar verildi.

2025 yılında oluşan bütçe açığı için katkı payı tahakkuku yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Bütçe açığı için oluşturulacak ek bütçe tutarına aşağıdaki yatırımların eklenerek daireler için.Toplam 1.161.000 tl metrekare bazında 3 taksitle.Dükkanlar sadece su deposu için 40.000 tl metrekare bazında tek seferlik katkı payı tahakkuku yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

- Su deposu onarımı
- Asansörlere açık havuz alanına kamera sistemi kurulumu
- Asansör kuyu diplerine izolasyon yapılması
- Dilatasyon ve peyzaj alanından otoparka akan sular için izolasyon tadilatı yapılması
- Çocuk oyun alanlarının zemin yenileme ve onarım işlemi
- Çocuk oyun guruplarının yenilenmesi
- Kazan boylerinin genleşme tankı yenilenme ve onarılması

Yazman  
Fatıma KARADAĞ

Divan Kurulu Başkanı  
Hakan ÜNAL

Sayman  
Yasemin ARSLAN