

ŞEHRİBEYAZ-4
SİTESİ
2026 DÖNEMİ
(01.01.2026-31.12.2026)
İŞLETME PROJESİ
KATKI PAYI
TABLOSU

ŞEHRİBEYAZ-4 SİTESİ 01.01.2026-31.12.2026 TARİHLERİ ARASI İŞLETME PROJESİ

GİDER TÜRÜ	TOPLAM MALİYET	BÜTÇEDEKİ PAYI	ORTALAMA MALİYET
1 SİTE MÜDÜRÜ 3 DANIŞMA 2 İÇ HİZMET PERSONELİ OLMAK ÜZERE TOPLAM 6 PERSONEL YÖNETİM HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLMESİ	359.960,0 ₺	%60,0	2.686,3 ₺
PERSONEL GİDERİ(ÇAY-ŞEKER-SU VB.)	3.500,0 ₺	%0,6	26,1 ₺
PERSONEL KDEM İHPAR TAZMİNATI	27.333,3 ₺	%4,6	204,0 ₺
Mali Müşavirlik Hizmeti	1.950,0 ₺	%0,3	14,6 ₺
RESMİ TATİL MESAİ BEDELİ	12.000,0 ₺	%2,0	89,6 ₺
YÖNETİM HİZMETLERİ GİDERİ	35.000,0 ₺	%5,8	261,2 ₺
KDV	7.000,0 ₺	%1,2	52,2 ₺
TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Giderler)	446.743,3 ₺	%74,4	3.333,9 ₺
ASANSÖR GİDERİ(BAKIM/P.DEĞİŞİM BEDELİ)	25.000,0 ₺	%4,2	186,6 ₺
BANKA VE FİNANSMAN GİDERİ	300,0 ₺	%0,0	2,2 ₺
BEDAŞ(Site içi Ort.Kat.ELİK.Faturaları)	55.000,0 ₺	%9,2	410,4 ₺
DEMİRBAŞ BAKIM VE ONARIM (Merkezî sistem Kazanlar,jet fanlar,hidrofor yıllık bakımları, elk ve tesisat sarf malzeme alımı vb.)	35.000,0 ₺	%5,8	261,2 ₺
HABERLEŞME GİDERİ	2.800,0 ₺	%0,5	20,9 ₺
HAŞERE VE KEMİRGEN İLAÇLAMA GİDERİ	2.000,0 ₺	%0,3	14,9 ₺
HAVUZ GİDERİ	5.000,0 ₺	%0,8	37,3 ₺
İSKİ	27.500,0 ₺	%4,6	205,2 ₺
JENERATÖR BAKIM VE MAZOT GİDERİ	5.000,0 ₺	%0,8	37,3 ₺
KIRTASIYE PTT NOTER PERSONEL GİDERİ	2.000,0 ₺	%0,3	14,9 ₺
PEYZAJ GİDERİ	7.000,0 ₺	%1,2	52,2 ₺
ULAŞIM VE NAKLİYE GİDERİ	1.000,0 ₺	%0,2	7,5 ₺
TEMİZLİK MALZEMESİ VE EKİPMAN	6.000,0 ₺	%1,0	44,8 ₺
GEÇİKME CEZASI GELİRLERİ	-20.000,0 ₺	-%3,3	-149,3 ₺
TOPLAM (m² Oranında Dağıtılacak Giderler)	153.600,0 ₺	%25,6	1.146,3 ₺
TÜM GİDERLER TOPLAMI	600.343,3 ₺	%100,0	4.480,2 ₺
ARTIŞ ORANI	%43,9		

AİDAT DAĞILIM TABLOSU;

Blok	Daire	Oda Sayısı	m ²	Her bağımsız bölüme eşit olarak dağıtılacak giderler	m ² Oranında Dağıtılacak giderler	TOPLAM	YUVARLAMA Aylık Ödenecek Aidat Miktarı	Önceki Dönem Aidat	FARK
			16.213,00	446.743,33 ₺	153.600,00 ₺	600.343,33 ₺	600.359 ₺	417.292 ₺	183.067
A1	1	3+1	140,00	3333,91	1326,34	4660,25	4660	3.224	1.436
A1	2	2+1	97,00	3333,91	918,97	4252,87	4253	2.968	1.285
A1	3	4+1	170,00	3333,91	1610,56	4944,46	4944	3.402	1.542
A1	4	4+1	170,00	3333,91	1610,56	4944,46	4944	3.402	1.542
A1	5	4+1	97,00	3333,91	918,97	4252,87	4253	2.968	1.285
A1	6	4+1	170,00	3333,91	1610,56	4944,46	4944	3.402	1.542
A1	7	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A1	8	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A1	9	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A1	10	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A1	11	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A1	12	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A1	13	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A1	14	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A1	15	6+1	240,00	3333,91	2273,73	5607,64	5608	3.819	1.789
A1	16	6+1	240,00	3333,91	2273,73	5607,64	5608	3.819	1.789
A1	17	6+1	240,00	3333,91	2273,73	5607,64	5608	3.819	1.789
A1	18	6+1	240,00	3333,91	2273,73	5607,64	5608	3.819	1.789
A2	1	3+1	140,00	3333,91	1326,34	4660,25	4660	3.224	1.436
A2	2	2+1	97,00	3333,91	918,97	4252,87	4253	2.968	1.285
A2	3	4+1	170,00	3333,91	1610,56	4944,46	4944	3.402	1.542
A2	4	4+1	170,00	3333,91	1610,56	4944,46	4944	3.402	1.542
A2	5	2+1	97,00	3333,91	918,97	4252,87	4253	2.968	1.285
A2	6	4+1	170,00	3333,91	1610,56	4944,46	4944	3.402	1.542
A2	7	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A2	8	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A2	9	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A2	10	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A2	11	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A2	12	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A2	13	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A2	14	3+1	145,00	3333,91	1373,71	4707,62	4708	3.254	1.454
A2	15	6+1	240,00	3333,91	2273,73	5607,64	5608	3.819	1.789
A2	16	6+1	240,00	3333,91	2273,73	5607,64	5608	3.819	1.789
A2	17	6+1	240,00	3333,91	2273,73	5607,64	5608	3.819	1.789
A2	18	6+1	240,00	3333,91	2273,73	5607,64	5608	3.819	1.789
B	1	2+1	110,00	3333,91	1042,13	4376,03	4376	3.045	1.331
B	2	3+1	170,00	3333,91	1610,56	4944,46	4944	3.402	1.542
B	3	3+1	170,00	3333,91	1610,56	4944,46	4944	3.402	1.542
B	4	2+1	110,00	3333,91	1042,13	4376,03	4376	3.045	1.331
B	5	2+1	110,00	3333,91	1042,13	4376,03	4376	3.045	1.331
B	6	3+1	170,00	3333,91	1610,56	4944,46	4944	3.402	1.542
B	7	4+1	200,00	3333,91	1894,78	5228,68	5229	3.581	1.648
B	8	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
B	9	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
B	10	2+1	100,00	3333,91	947,39	4281,29	4281	2.985	1.296
B	11	2+1	100,00	3333,91	947,39	4281,29	4281	2.985	1.296
B	12	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
B	13	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
B	14	2+1	100,00	3333,91	947,39	4281,29	4281	2.985	1.296
B	15	2+1	100,00	3333,91	947,39	4281,29	4281	2.985	1.296

B	16	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
B	17	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
B	18	2+1	100,00	3333,91	947,39	4281,29	4281	2.985	1.296
B	19	2+1	100,00	3333,91	947,39	4281,29	4281	2.985	1.296
B	20	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
B	21	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
B	22	2+1	100,00	3333,91	947,39	4281,29	4281	2.985	1.296
B	23	2+1	100,00	3333,91	947,39	4281,29	4281	2.985	1.296
B	24	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
B	25	2+1	100,00	3333,91	947,39	4281,29	4281	2.985	1.296
B	26	4+1	170,00	3333,91	1610,56	4944,46	4944	3.402	1.542
B	27	4+1	170,00	3333,91	1610,56	4944,46	4944	3.402	1.542
B	28	2+1	100,00	3333,91	947,39	4281,29	4281	2.985	1.296
B	29	2+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
B	30	4+1	170,00	3333,91	1610,56	4944,46	4944	3.402	1.542
B	31	4+1	170,00	3333,91	1610,56	4944,46	4944	3.402	1.542
B	32	2+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
C	1	3+1	111,00	3333,91	1051,60	4385,51	4386	3.051	1.335
C	2	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
C	3	1+1	60,00	3333,91	568,43	3902,34	3902	2.747	1.155
C	4	1+1	50,00	3333,91	473,69	3807,60	3808	2.688	1.120
C	5	1+1	50,00	3333,91	473,69	3807,60	3808	2.688	1.120
C	6	1+1	60,00	3333,91	568,43	3902,34	3902	2.747	1.155
C	7	1+1	72,00	3333,91	682,12	4016,02	4016	2.819	1.197
C	8	1+1	72,00	3333,91	682,12	4016,02	4016	2.819	1.197
C	9	1+1	50,00	3333,91	473,69	3807,60	3808	2.688	1.120
C	10	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
C	11	2+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
C	12	2+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
C	13	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
C	14	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
C	15	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
C	16	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
C	17	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
C	18	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
C	19	2+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
C	20	2+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
C	21	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
C	22	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
C	23	2+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
C	24	2+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
C	25	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
C	26	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
C	27	5+1	200,00	3333,91	1894,78	5228,68	5229	3.581	1.648
C	28	5+1	200,00	3333,91	1894,78	5228,68	5229	3.581	1.648
C	29	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
C	30	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
C	31	5+1	200,00	3333,91	1894,78	5228,68	5229	3.581	1.648
C	32	5+1	200,00	3333,91	1894,78	5228,68	5229	3.581	1.648
C	33	5+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.581	890
D	1	3+1	100,00	3333,91	947,39	4281,29	4281	2.985	1.296
D	2	1+1	60,00	3333,91	568,43	3902,34	3902	2.747	1.155
D	3	1+1	70,00	3333,91	663,17	3997,08	3997	2.807	1.190
D	4	1+1	45,00	3333,91	426,32	3760,23	3760	2.658	1.102
D	5	1+1	45,00	3333,91	426,32	3760,23	3760	2.658	1.102
D	6	1+1	70,00	3333,91	663,17	3997,08	3997	2.807	1.190
D	7	1+1	60,00	3333,91	568,43	3902,34	3902	2.747	1.155

D	8	1+1	70,00	3333,91	663,17	3997,08	3997	2.807	1.190
D	9	1+1	50,00	3333,91	473,69	3807,60	3808	2.688	1.120
D	10	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
D	11	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
D	12	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
D	13	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
D	14	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
D	15	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
D	16	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
D	17	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
D	18	2+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
D	19	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
D	20	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
D	21	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
D	22	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
D	23	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
D	24	2+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
D	25	1+1	65,00	3333,91	615,80	3949,71	3950	2.777	1.173
D	26	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
D	27	5+1	240,00	3333,91	2273,73	5607,64	5608	3.819	1.789
D	28	5+1	200,00	3333,91	1894,78	5228,68	5229	3.581	1.648
D	29	3+1	140,00	3333,91	1326,34	4660,25	4660	3.224	1.436
D	30	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366
D	31	5+1	200,00	3333,91	1894,78	5228,68	5229	3.581	1.648
D	32	5+1	200,00	3333,91	1894,78	5228,68	5229	3.581	1.648
D	33	3+1	120,00	3333,91	1136,87	4470,77	4471	3.105	1.366

Elektrik Faturası Sebebiyle Oluşan Bütçe Açığı Katkı Payı Tahakkuk Tablosu;

Blok	Daire	m ²	Katkı Payı Tahakkuk Tutarı	YUVARLAMA Katkı Payı Tahakkuk Tutarı	1.taksit	2.taksit	3.taksit
		16.213,00	190.000,00 ₺	₺190.000	₺63.333	₺63.333	₺63.333
A1	1	140,00	1640,66	₺1.641	₺547	₺547	₺547
A1	2	97,00	1136,74	₺1.137	₺379	₺379	₺379
A1	3	170,00	1992,23	₺1.992	₺664	₺664	₺664
A1	4	170,00	1992,23	₺1.992	₺664	₺664	₺664
A1	5	97,00	1136,74	₺1.137	₺379	₺379	₺379
A1	6	170,00	1992,23	₺1.992	₺664	₺664	₺664
A1	7	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A1	8	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A1	9	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A1	10	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A1	11	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A1	12	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A1	13	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A1	14	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A1	15	240,00	2812,56	₺2.813	₺938	₺938	₺938
A1	16	240,00	2812,56	₺2.813	₺938	₺938	₺938
A1	17	240,00	2812,56	₺2.813	₺938	₺938	₺938
A1	18	240,00	2812,56	₺2.813	₺938	₺938	₺938
A2	1	140,00	1640,66	₺1.641	₺547	₺547	₺547
A2	2	97,00	1136,74	₺1.137	₺379	₺379	₺379
A2	3	170,00	1992,23	₺1.992	₺664	₺664	₺664

A2	4	170,00	1992,23	₺1.992	₺664	₺664	₺664
A2	5	97,00	1136,74	₺1.137	₺379	₺379	₺379
A2	6	170,00	1992,23	₺1.992	₺664	₺664	₺664
A2	7	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A2	8	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A2	9	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A2	10	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A2	11	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A2	12	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A2	13	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A2	14	145,00	1699,25	₺1.699	₺566	₺566	₺566
A2	15	240,00	2812,56	₺2.813	₺938	₺938	₺938
A2	16	240,00	2812,56	₺2.813	₺938	₺938	₺938
A2	17	240,00	2812,56	₺2.813	₺938	₺938	₺938
A2	18	240,00	2812,56	₺2.813	₺938	₺938	₺938
B	1	110,00	1289,09	₺1.289	₺430	₺430	₺430
B	2	170,00	1992,23	₺1.992	₺664	₺664	₺664
B	3	170,00	1992,23	₺1.992	₺664	₺664	₺664
B	4	110,00	1289,09	₺1.289	₺430	₺430	₺430
B	5	110,00	1289,09	₺1.289	₺430	₺430	₺430
B	6	170,00	1992,23	₺1.992	₺664	₺664	₺664
B	7	200,00	2343,80	₺2.344	₺781	₺781	₺781
B	8	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
B	9	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
B	10	100,00	1171,90	₺1.172	₺391	₺391	₺391
B	11	100,00	1171,90	₺1.172	₺391	₺391	₺391
B	12	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
B	13	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
B	14	100,00	1171,90	₺1.172	₺391	₺391	₺391
B	15	100,00	1171,90	₺1.172	₺391	₺391	₺391
B	16	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
B	17	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
B	18	100,00	1171,90	₺1.172	₺391	₺391	₺391
B	19	100,00	1171,90	₺1.172	₺391	₺391	₺391
B	20	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
B	21	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
B	22	100,00	1171,90	₺1.172	₺391	₺391	₺391
B	23	100,00	1171,90	₺1.172	₺391	₺391	₺391
B	24	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
B	25	100,00	1171,90	₺1.172	₺391	₺391	₺391
B	26	170,00	1992,23	₺1.992	₺664	₺664	₺664
B	27	170,00	1992,23	₺1.992	₺664	₺664	₺664
B	28	100,00	1171,90	₺1.172	₺391	₺391	₺391
B	29	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
B	30	170,00	1992,23	₺1.992	₺664	₺664	₺664
B	31	170,00	1992,23	₺1.992	₺664	₺664	₺664
B	32	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
C	1	111,00	1300,81	₺1.301	₺434	₺434	₺434
C	2	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
C	3	60,00	703,14	₺703	₺234	₺234	₺234
C	4	50,00	585,95	₺586	₺195	₺195	₺195
C	5	50,00	585,95	₺586	₺195	₺195	₺195
C	6	60,00	703,14	₺703	₺234	₺234	₺234
C	7	72,00	843,77	₺844	₺281	₺281	₺281
C	8	72,00	843,77	₺844	₺281	₺281	₺281
C	9	50,00	585,95	₺586	₺195	₺195	₺195
C	10	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254

C	11	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
C	12	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
C	13	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
C	14	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
C	15	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
C	16	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
C	17	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
C	18	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
C	19	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
C	20	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
C	21	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
C	22	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
C	23	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
C	24	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
C	25	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
C	26	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
C	27	200,00	2343,80	₺2.344	₺781	₺781	₺781
C	28	200,00	2343,80	₺2.344	₺781	₺781	₺781
C	29	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
C	30	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
C	31	200,00	2343,80	₺2.344	₺781	₺781	₺781
C	32	200,00	2343,80	₺2.344	₺781	₺781	₺781
C	33	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
D	1	100,00	1171,90	₺1.172	₺391	₺391	₺391
D	2	60,00	703,14	₺703	₺234	₺234	₺234
D	3	70,00	820,33	₺820	₺273	₺273	₺273
D	4	45,00	527,35	₺527	₺176	₺176	₺176
D	5	45,00	527,35	₺527	₺176	₺176	₺176
D	6	70,00	820,33	₺820	₺273	₺273	₺273
D	7	60,00	703,14	₺703	₺234	₺234	₺234
D	8	70,00	820,33	₺820	₺273	₺273	₺273
D	9	50,00	585,95	₺586	₺195	₺195	₺195
D	10	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
D	11	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
D	12	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
D	13	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
D	14	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
D	15	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
D	16	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
D	17	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
D	18	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
D	19	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
D	20	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
D	21	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
D	22	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
D	23	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
D	24	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
D	25	65,00	761,73	₺762	₺254	₺254	₺254
D	26	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
D	27	240,00	2812,56	₺2.813	₺938	₺938	₺938
D	28	200,00	2343,80	₺2.344	₺781	₺781	₺781
D	29	140,00	1640,66	₺1.641	₺547	₺547	₺547
D	30	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469
D	31	200,00	2343,80	₺2.344	₺781	₺781	₺781
D	32	200,00	2343,80	₺2.344	₺781	₺781	₺781
D	33	120,00	1406,28	₺1.406	₺469	₺469	₺469

18.01.2026 TARİHLİ ŞEHRİBEYAZ 4 SİTE YÖNETİMİ KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

18.01.2026 Tarihli Genel Kurul Toplantısında 134 Daire bağımsız bölümden oluşan ŞEHRİBEYAZ 4 SİTESİ birinci toplantı nisabının 68 olduğu ve bu sayıya ulaşılmasıyla kat maliklerine gönderilen çağrı bildirgelerindeki gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Çağrı bildirgelerinde belirtildiği gibi 18.01.2026 Tarihinde hazirun cetvelini imzalamış olan 81 Adet bağımsız bölüm temsilcisinin katılımı ile açıldı ve gündem okundu.

Gündemin ikinci maddesine geçilerek aziz şehitlerimiz için saygı duruşu yapıldı.

Divan Kurulu seçimine geçildi.

Divan Kuruluna adaylığını sunan Genel Kurul Üyeleri aşağıdaki görev dağılımıyla oy birliği ile seçilmiştir.

Divan Kurulu Başkanı : Fatih Ali Rıza AYDIN

Yazman : Fatıma KARADAĞ

Sayman : Tuğba YILMAZ

Divan Kuruluna toplantı tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi ve bununla yetinilmesi oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Faaliyet raporunun Genel Kurul üyelerine okundu.

01.01.2025-31.12.2025 dönemlerini kapsayan gelir-gider, borç-alacak durumları Genel Kurul üyelerine okunmasının ardından ibra oylamasına geçildi.

Yapılan oylama neticesinde ilgili dönemlerin yönetim kurulu faaliyet raporu, 01.01.2025-31.12.2025 dönemlerini kapsayan gelir-gider, borç-alacak durumları oy birliği ile ibra edilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Seçimine Geçildi

Yönetim Kurulu için adaylığını sunan Ferdai ÇELEBİ, Muhittin GERSİYOR, Coşkun ÖZDERYA, Derya ÖZSABUNCUOĞLU dan oluşan liste divan heyetine sunuldu. Başka aday çıkmaması sebebiyle tek liste için yapılan oylama neticesinde 2026 yılı yönetim kurulu aşağıdaki görev dağılımıyla oy birliği ile seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Başkanı : Ferdai ÇELEBİ

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı : Muhittin GERSİYOR

Yönetim Kurulu Üyesi : Derya ÖZSABUNCUOĞLU

Yedek Üye : Coşkun ÖZDERYA

Denetleme Kurulu seçimine geçildi.

Denetleme Kuruluna adaylığını sunan Adem YILMAZ, Ülker AN Denetim Kurulu görevine oy birliği ile seçilmişlerdir.

Yazman
Fatıma KARADAĞ

Divan Kurulu Başkanı
Fatih Ali Rıza AYDIN

Sayman
Tuğba YILMAZ

ŞEHİRİ BEYAZ 4 SİTE YÖNETİMİ'ni bundan böyle her yerde, tüm resmi ve hususi daireler bili mum banka merkez ve subelerinde hesap açma, hesap kapama, hesaplarımızdan para çekme, internet bankacılığı şifresi alma ve açtırma ve bu şifre ile tüm bankacılık işlemlerini yapabilme, pos makinası alabilme, iptal edebilme vb. tüm işlemleri yapabilmeye, ahzu kabza sulh ve ibraya, para yatırmaya, para çekmeye kuruluşlar firmalar özel ve tüzel kişilerle kamu kurum ve kuruluşlarında 3. Şahıslarla yapacağı sözlü veya borçlandırıcı veya hak kazandırıcı her türlü işlem müracaat beyanname sözleşme taahhütlü işlemler mahkemelerde site yönetimimizi temsil etmek için avukat tutma azil etme kat maliklerine ihtarnameler ve ihbarnameler protestolar çekme İSKİ,İGDAŞ,CK BOĞAZIÇI ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ AŞ. Türk Telekom, Vodafone, Türkcell v.b tüm kurumlarda site adına abonelik yapma aboneliği iptal etme v.b. tüm işlemleri yerine getirmeye, Vergi Dairelerinde yapılacak her türlü ödemelerin ve borçların izlenmesi için, elektronik ortam ve internet kullanım şifrelerimi almaya, bu şifreleri kullanmaya, elektronik ortamda beyannamelerin ve tahakkukların alınması ve ödenmesi için gerekli başvuruları yapmaya, düzeltme talebinde bulunmaya, belirttiğimiz konularla ilgili olarak yapılması gereken her türlü yasal işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya, aylık prim ve hizmet belgesinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na internet ortamında verilebilmesi için anılan kuruma veya il müdürlüklerine başvuruda bulunmaya, e-bildirge ve e-beyanname sözleşmesini imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığında almaya, iş yerinde çalışan sigortalılara ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kuruma gönderilmesi ve bu konudaki diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda bizi temsil ve ilzama, 456 sıra sayılı V.U.K. Genel Tebliği gereğince, Elektronik Tebligata ilişkin şifre talebinde bulunmaya, bu talep ile ilgili dilekçe ve formları düzenlemeye ve imzalamaya, dilekçe veya formları ilgili Vergi Dairesi veya Mal Müdürlüğüne teslim etmeye, Elektronik tebligat şifrelerini teslim almaya, resmi kurum ve kuruluşlarda gerekli iş ve işlemleri yapma gibi işlemlerde site yönetimimizi [REDACTED] TC Kimlik Numaralı **Ferdai ÇELEBİ** nin münferit imzası ile temsil ve ilzama yetkili olmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

2026 Yılı işletme projesinin görüşülmesine geçildi.

01.01.2026 tarihinden itibaren Geçerli olacak aylık 600.343,3 TL tutarındaki gider kalemlerinden oluşan tahmini işletme bütçesi oy çokluğu ile kabul edildi.

2025 yılında oluşan bütçe açığı için katkı payı tahakkuku yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Elektrik faturası kaynaklı oluşan 190.000 TL bütçe açığının 2 taksit halinde toplanması oy birliği ile kabul edildi.

İskan konularının görüşülmesi için yönetimi yetkilendirme konusu gündeme geldi ve oy birliği ile site kat maliklerinden %51 in yönetim ofisine gelerek iskan sürecini yasal yollar ile arama vekaleti yazılı olarak vermesi kabul edilmiştir.

Isı sayaçlarının muayeneden geçemeyecek durumda olduğu sağlıklı ve doğru çalışmadığı değişimi gerektiği haziruna bildirildi. Sayaç değişimi için en uygun fiyat ve kalitede sayaçlar alınıp değişimi oylamaya sunulmuş olup oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sitenin akustiği nedeniyle özellikle akşam oluşan seslerin komşuları rahatsız ettiği ve huzuru sağlamak için tüm dairelerin saat 22:00 sonrasında çocuklarını uyarmaları ve ses konusunda hassasiyet göstermesi gerektiği bildirildi.

Sosyal tesisin kullanım kurallarına riayet edilmesi ve kişisel temizliklerin tesiste yapılmaması gerektiği bildirildi.

Otoparkta 134 daire için tam sayıda araç yeri olmadığı ve bu nedenle 2. Araç yeri için yönetimden yer talep edilmemesi gerektiği bildirildi. İkinci araçlarını içeriye alanların tespit edilmesi durumunda cezai işlemlerin uygulanacağı bildirildi. Bu konu ve diğer site yaşam kurallarını kapsayan konular ile ilgili cezai rakamların belirlenmesi ve uygulamaya geçilmesi hazirunun oylamasına sunulmuş olup oy birliği ile kabul edilmiştir. (Demirbaşa zarar verenlerden zararın tazmini, saati dışında çöp bırakmak, kapı önlerine ayakkabı konulması ve site yaşam kuralları ve komşuluk hukukuna aykırı tüm maddeler cezai kurallara tabidir.)

Sığınaklardaki otoparklardaki ve ortak alandaki eşyaların boşaltılması gönderilecek bilgilendirme mesajındaki tarihten sonra boşaltılmayan alanlardaki eşyaların çöp olarak değerlendirileceği hazirunun oylamasına sunulmuş olup oy birliği ile kabul edilmiştir. (1 red oy kullanıldı Menci Karademir)

Aidat ve diğer borç kalemleri için tüm site sakinlerimize düzenli olarak borç bildirimleri yapılmakta olup 3 aidat sonrası icra işlemlerinin başlatılacağı konusu gündeme gelmiş olup oy birliği ile kabul edilmiştir.

Dilek istek ve önerilerin ardından toplantı sonlanmıştır.

Yazman
Fatıma KARADAĞ

Divan Kurulu Başkanı
Fatih Ali Rıza AYDIN

Sayman
Tuğba YILMAZ