

Değerli Şehribeyaz-4. Etap Kat Malikleri;

Daha önce alınan karar uyarınca 2026 Yılına bırakılmasına karar verilen demirbaş yatırımlarının tamamlanmasına ve İSKİ bireysel abonelik işlemleri doğrultusunda daire ve ortak kullanım alanları sayaç değişim işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir.

Bu doğrultuda

1. İSKİ bireysel abonelik işlemleri tamamlanmış olup bu doğrultuda 134 adet daire 9 adet ortak kullanım alanı olmak üzere toplam 143 adet İSKİ nin talep ettiği yeni dönem sayaç ile değişimi

Maliyeti 416.000 TL. (KDV Dahil)

Bu bedel daire tipi bağımsız bölümlere eşit olarak dağıtılacak olup daire başı maliyet **3.104,48 TL.**

2. Sıfırdan Top Sahası Yapımı ve Çocuk Parkı Taşıma: Çocuk Parkına yeni malzemeler eklenerek taşıma işlemi, top sahası için, kauçuk zemin, sahanın çevresinin tel çit ile kaplanması, 2 adet kale alımı, saha üstünün ağ ile kaplanması

Maliyeti 438.000,00 TL.

Bu bedel daire tipi bağımsız bölümlere m² oranında dağıtılacak olup m² birim maliyeti **27,02 TL. dir.**

3. Daha önce su alan 80 m² büyüklüğünde olan sosyal tesislerdeki hamam sauna ve soyunma odası tavanının yenilenmesi.

Maliyeti 86.000,00 TL.

Bu bedel daire tipi bağımsız bölümlere m² oranında dağıtılacak olup m² birim maliyeti **5,30 TL. dir.**

4. Kamera Alımı; 2 adet otopark kapıları, 2 adet yaya giriş-çıkış noktaları olmak üzere toplamda 4 adet kamera, kayıt cihazı, siviç ve danışma kulübesine buton çekimi.

Maliyeti 65.000,00 TL.

Bu bedel daire tipi bağımsız bölümlere m² oranında dağıtılacak olup m² birim maliyeti **4,01 TL. dir.**

Yukarıdaki yatırımların yerine getirilmesi için toplam tahakkuk edilecek toplam bedel 1.005.000 TL. (BİRMİLYONBEŞBİN) olup bu tutarın dairelere dağılımı aşağıdaki tabloda bilgilerinize sunulmuştur.

2 taksit halinde tahakkuku yapılacak katkı payı tutarlarının

1. Taksit son ödeme tarihi **10.10.2026**
2. Taksit son ödeme tarihi **10.11.2026** dır.

Katkı payı tutarlarına belirtilen tarihten sonra %5 gecikme cezası uygulanacağını bilgilerinize sunar gerekli hassasiyeti göstermenizi önemle rica ederiz.

Katkı Payı Tahakkuk Tablosu;

KATKI PAYI AÇIKLAMASI	TOPLAM MALİYET
İSKİ Sayaç Değişim Bedeli	416.000,0 ₺
TOPLAM (Eşit Oranda Dağıtılacak Katkı Payı Toplamı)	416.000,0 ₺
Top Sahası Yapımı (Zemini, Etrafı ve üstünün kapatılması olarak komple)	438.000,0 ₺
Sosyal Tesis Tavanı Onarımı	86.000,0 ₺
Kamera İşlemleri	65.000,0 ₺
TOPLAM (m ² Oranında Dağıtılacak Giderler)	589.000,0 ₺
TÜM GİDERLER TOPLAMI	1.005.000,0 ₺

Katkı Payı Dağıtım Tablosu;

Blok	Daire	m ²	İSKİ SAYAÇ DEĞİŞİMİ	m ² Oranında Dağıtılacak Katkı Payı Tahakkuk Tutarı	TOPLAM	YUVARLAMA Katkı Payı Tahakkuk Tutarı	1.taksit	2.taksit
		16.213,00	416.000,00 ₺	589.000,00 ₺	1.005.000,00 ₺	₺1.004.986	₺502.493	₺502.493
A1	1	140,00	3104,48	5086,04	8190,52	₺8.191	₺4.096	₺4.096
A1	2	97,00	3104,48	3523,90	6628,38	₺6.628	₺3.314	₺3.314
A1	3	170,00	3104,48	6175,91	9280,39	₺9.280	₺4.640	₺4.640
A1	4	170,00	3104,48	6175,91	9280,39	₺9.280	₺4.640	₺4.640
A1	5	97,00	3104,48	3523,90	6628,38	₺6.628	₺3.314	₺3.314
A1	6	170,00	3104,48	6175,91	9280,39	₺9.280	₺4.640	₺4.640
A1	7	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A1	8	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A1	9	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A1	10	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A1	11	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A1	12	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A1	13	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A1	14	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A1	15	240,00	3104,48	8718,93	11823,41	₺11.823	₺5.912	₺5.912
A1	16	240,00	3104,48	8718,93	11823,41	₺11.823	₺5.912	₺5.912
A1	17	240,00	3104,48	8718,93	11823,41	₺11.823	₺5.912	₺5.912
A1	18	240,00	3104,48	8718,93	11823,41	₺11.823	₺5.912	₺5.912
A2	1	140,00	3104,48	5086,04	8190,52	₺8.191	₺4.096	₺4.096
A2	2	97,00	3104,48	3523,90	6628,38	₺6.628	₺3.314	₺3.314
A2	3	170,00	3104,48	6175,91	9280,39	₺9.280	₺4.640	₺4.640
A2	4	170,00	3104,48	6175,91	9280,39	₺9.280	₺4.640	₺4.640
A2	5	97,00	3104,48	3523,90	6628,38	₺6.628	₺3.314	₺3.314

ŞEHRİ BEYAZ-4 ETAP KATKI PAYI BİLDİRGESİ**(23.09.2026)**

A2	6	170,00	3104,48	6175,91	9280,39	₺9.280	₺4.640	₺4.640
A2	7	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A2	8	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A2	9	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A2	10	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A2	11	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A2	12	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A2	13	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A2	14	145,00	3104,48	5267,69	8372,16	₺8.372	₺4.186	₺4.186
A2	15	240,00	3104,48	8718,93	11823,41	₺11.823	₺5.912	₺5.912
A2	16	240,00	3104,48	8718,93	11823,41	₺11.823	₺5.912	₺5.912
A2	17	240,00	3104,48	8718,93	11823,41	₺11.823	₺5.912	₺5.912
A2	18	240,00	3104,48	8718,93	11823,41	₺11.823	₺5.912	₺5.912
B	1	110,00	3104,48	3996,18	7100,65	₺7.101	₺3.551	₺3.551
B	2	170,00	3104,48	6175,91	9280,39	₺9.280	₺4.640	₺4.640
B	3	170,00	3104,48	6175,91	9280,39	₺9.280	₺4.640	₺4.640
B	4	110,00	3104,48	3996,18	7100,65	₺7.101	₺3.551	₺3.551
B	5	110,00	3104,48	3996,18	7100,65	₺7.101	₺3.551	₺3.551
B	6	170,00	3104,48	6175,91	9280,39	₺9.280	₺4.640	₺4.640
B	7	200,00	3104,48	7265,77	10370,25	₺10.370	₺5.185	₺5.185
B	8	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
B	9	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
B	10	100,00	3104,48	3632,89	6737,36	₺6.737	₺3.369	₺3.369
B	11	100,00	3104,48	3632,89	6737,36	₺6.737	₺3.369	₺3.369
B	12	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
B	13	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
B	14	100,00	3104,48	3632,89	6737,36	₺6.737	₺3.369	₺3.369
B	15	100,00	3104,48	3632,89	6737,36	₺6.737	₺3.369	₺3.369
B	16	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
B	17	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
B	18	100,00	3104,48	3632,89	6737,36	₺6.737	₺3.369	₺3.369
B	19	100,00	3104,48	3632,89	6737,36	₺6.737	₺3.369	₺3.369
B	20	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
B	21	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
B	22	100,00	3104,48	3632,89	6737,36	₺6.737	₺3.369	₺3.369
B	23	100,00	3104,48	3632,89	6737,36	₺6.737	₺3.369	₺3.369
B	24	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
B	25	100,00	3104,48	3632,89	6737,36	₺6.737	₺3.369	₺3.369
B	26	170,00	3104,48	6175,91	9280,39	₺9.280	₺4.640	₺4.640
B	27	170,00	3104,48	6175,91	9280,39	₺9.280	₺4.640	₺4.640
B	28	100,00	3104,48	3632,89	6737,36	₺6.737	₺3.369	₺3.369
B	29	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
B	30	170,00	3104,48	6175,91	9280,39	₺9.280	₺4.640	₺4.640
B	31	170,00	3104,48	6175,91	9280,39	₺9.280	₺4.640	₺4.640
B	32	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
C	1	111,00	3104,48	4032,50	7136,98	₺7.137	₺3.569	₺3.569
C	2	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
C	3	60,00	3104,48	2179,73	5284,21	₺5.284	₺2.642	₺2.642
C	4	50,00	3104,48	1816,44	4920,92	₺4.921	₺2.461	₺2.461
C	5	50,00	3104,48	1816,44	4920,92	₺4.921	₺2.461	₺2.461
C	6	60,00	3104,48	2179,73	5284,21	₺5.284	₺2.642	₺2.642
C	7	72,00	3104,48	2615,68	5720,16	₺5.720	₺2.860	₺2.860
C	8	72,00	3104,48	2615,68	5720,16	₺5.720	₺2.860	₺2.860
C	9	50,00	3104,48	1816,44	4920,92	₺4.921	₺2.461	₺2.461
C	10	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733

ŞEHİR BEYAZ-4 ETAP KATKI PAYI BİLDİRGESİ**(23.09.2026)**

C	11	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
C	12	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
C	13	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
C	14	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
C	15	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
C	16	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
C	17	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
C	18	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
C	19	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
C	20	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
C	21	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
C	22	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
C	23	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
C	24	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
C	25	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
C	26	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
C	27	200,00	3104,48	7265,77	10370,25	₺10.370	₺5.185	₺5.185
C	28	200,00	3104,48	7265,77	10370,25	₺10.370	₺5.185	₺5.185
C	29	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
C	30	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
C	31	200,00	3104,48	7265,77	10370,25	₺10.370	₺5.185	₺5.185
C	32	200,00	3104,48	7265,77	10370,25	₺10.370	₺5.185	₺5.185
C	33	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
D	1	100,00	3104,48	3632,89	6737,36	₺6.737	₺3.369	₺3.369
D	2	60,00	3104,48	2179,73	5284,21	₺5.284	₺2.642	₺2.642
D	3	70,00	3104,48	2543,02	5647,50	₺5.647	₺2.824	₺2.824
D	4	45,00	3104,48	1634,80	4739,28	₺4.739	₺2.370	₺2.370
D	5	45,00	3104,48	1634,80	4739,28	₺4.739	₺2.370	₺2.370
D	6	70,00	3104,48	2543,02	5647,50	₺5.647	₺2.824	₺2.824
D	7	60,00	3104,48	2179,73	5284,21	₺5.284	₺2.642	₺2.642
D	8	70,00	3104,48	2543,02	5647,50	₺5.647	₺2.824	₺2.824
D	9	50,00	3104,48	1816,44	4920,92	₺4.921	₺2.461	₺2.461
D	10	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
D	11	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
D	12	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
D	13	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
D	14	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
D	15	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
D	16	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
D	17	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
D	18	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
D	19	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
D	20	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
D	21	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
D	22	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
D	23	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
D	24	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
D	25	65,00	3104,48	2361,38	5465,85	₺5.466	₺2.733	₺2.733
D	26	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
D	27	240,00	3104,48	8718,93	11823,41	₺11.823	₺5.912	₺5.912
D	28	200,00	3104,48	7265,77	10370,25	₺10.370	₺5.185	₺5.185
D	29	140,00	3104,48	5086,04	8190,52	₺8.191	₺4.096	₺4.096
D	30	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
D	31	200,00	3104,48	7265,77	10370,25	₺10.370	₺5.185	₺5.185
D	32	200,00	3104,48	7265,77	10370,25	₺10.370	₺5.185	₺5.185

D	33	120,00	3104,48	4359,46	7463,94	₺7.464	₺3.732	₺3.732
---	----	--------	---------	---------	---------	--------	--------	--------